

NÁJEMNÍ SMLOUVA
o pronájmu pozemku
č. 6440-MPS5-2017-011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO / DIČ: 60162694 / CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

za kterou jedná: **Ing. Jan NOVÁK, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,**

na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.07.2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoba: Bc. Iveta Kubíková, referent, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO / DIČ: 70892156 / CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

za který jedná: **Oldřich BUBENÍČEK, hejtmán Ústeckého kraje**

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje, [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: t9zbsva

Adresa pro doručování korespondence: Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky

a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), v platném znění, tuto smlouvu:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

- 1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit s pozemkem p.č. 699/33 o výměře 226611 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha (dále jen „**pozemek**“). Pozemek je zapsán na LV č. 62 pro k.ú. Bezděkov u Žatce, obec Žatec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – katastrální pracoviště Žatec. Pozemek je součástí vojenského areálu „Cvičiště Žatec“, č. CE 04-28-25, jehož správu fyzicky vykonává Provozní středisko 0429 Žatec.
- 1.2 Nájemce je investorem stavby „Sanace sesuvů svahů pod silnicí II/225“ (dále jen „**stavba**“).

Článek 2

Účel pronájmu

Účelem smlouvy je umožnit nájemci užívání části pozemku k provádění části stavby pro:

- a) umístění pilotových stěn
- b) umístění zařízení staveniště.

Článek 3

Předmět pronájmu

- 3.1 Předmětem pronájmu je část pozemku p.č. 699/33 v k.ú. Bezděkov u Žatce:
 - v úseku km 20,270 o výměře 303 m²
 - v úseku km 20,455-20,513 a 21,860-21,917 o výměře 416 m²
 (dále jen „**předmět pronájmu**“).
 Situování pozemku včetně zakreslení předmětu pronájmu je přesně specifikováno v přílohách č. 1a) a 1b) této smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět pronájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem pronájmu podle čl. 2 smlouvy, a odpovídá jeho druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 3.3 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání předmět pronájmu za podmínek stanovených právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět pronájmu přijímá do užívání a má právo na jeho nerušené užívání a pokojnou držbu za podmínek uvedených v této smlouvě za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.
- 3.4 Nájemce bude užívat předmět pronájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 2 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby předmět pronájmu byl užíván/spolouužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět pronájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu pronájmu, to vše s výjimkami uvedenými v čl. 6, bodu 6.2 této smlouvy. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 4

Doba pronájmu

- 4.1 Dobu trvání pronájmu smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS sjednávají jako dobu určitou, a to od fyzického předání předmětu pronájmu do 31.12.2022.
- 4.2 Pronajímatel předá fyzicky předmět pronájmu nájemci na základě výzvy nájemce

zaslané kontaktní osobě pronajímatele na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, min. 14 kalendářních dnů před požadovaným termínem fyzického předání. O předání bude pořízen zápis.

- 4.3 Doba pronájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Nájemce bere na vědomí, že znovuzavření smlouvy užíváním předmětu pronájmu i po uplynutí nájemní doby ve smyslu § 2230 odst. 1 OZ je dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS vyloučeno.

Článek 5

Nájemné a způsob úhrady

- 5.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání pronájmu nájemné. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.

Výpočet nájemného:

výměra pronajatého pozemku	719 m ²
nájemné za 1 m ²	15,00 Kč/ročně
nájemné za 719 m ²	10.785,00 Kč/ročně

(slovy: desetisícisedmsetosmdesát pět korun českých).

Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. f) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

- 5.2 Nájemné je splatné v **pololetních splátkách ve výši 5.392,50 Kč**, vždy nejpozději 15. dne čtvrtého měsíce příslušného kalendářního pololetí, a to na účet pronajímatele

- 5.3 Platbu nájemného za první platební období platnosti této smlouvy zaplatí nájemce ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne fyzického převzetí předmětu pronájmu ve výši odpovídající počtu měsíců od fyzického převzetí předmětu pronájmu do konce příslušného kalendářního pololetí. Pokud nájemce první platbu nájemného neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat nájemné za bezsmluvní užívání předmětu pronájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká.

- 5.4 Nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

- 5.5 Počínaje rokem následujícím po fyzickém předání předmětu pronájmu vždy s účinky od 1. ledna příslušného kalendářního roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení

ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Nájemce je povinen za výše uvedených podmínek platit upravené nájemné v termínu dohodnutém v této smlouvě.

- 5.6 Skončí-li pronájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení pronájmu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek/nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 6

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu pronájmu

- 6.1 Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 6.2 Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu nebo jeho jednotlivou část do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou realizace stavby, kdy nájemce přenechá předmět nájmu k užívání tomu subjektu, který bude stavbu realizovat a dále je nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Dubí 3, Ruská 260, IČ 00080837. Tato příspěvková organizace Ústeckého kraje je správcem veškerých silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví kraje, a bude činit zásadní úkony při realizaci stavby.
- 6.4 Nájemce je povinen při užívání předmětu pronájmu dodržovat platné právní předpisy a normy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany a umožnit vstup a kontrolu vojenskému požárnímu dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
- 6.5 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu pronájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět pronájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 6.6 Nájemce je povinen zdržet se umístování jakékoliv jiné stavby na pozemku, než je stavba uvedená v čl. 1, bodě 1.2 této smlouvy, nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy pozemku, která nesouvisí se stavbou dle této smlouvy, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 6.7 Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na pozemku, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět pronájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 6.9 Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu pronájmu po dobu pronájmu.

Článek 7

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 7.1 Nájemce bere na vědomí, že předmět pronájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na předmětu pronájmu.
- 7.2 Nájemce odpovídá za újmu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání pronájmu předmětu pronájmu. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu pronájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je

povinen škodu písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu pronájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy je nájemce povinen na své náklady předmět pronájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.

- 7.3 Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 7.4 Při vzniku škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodné události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR apod.

Článek 8 Skončení pronájmu

- 8.1 Pronájem podle této smlouvy končí:
- 8.1.1 uplynutím sjednané doby pronájmu, pronájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje, smluvní strany v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMS výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ.;
- 8.1.2 písemnou dohodou smluvních stran;
- 8.1.3 písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce tří kalendářních měsíců počínaje od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
- 8.1.4 písemnou výpovědí bez výpovědní doby podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, zejména nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného i přes postup pronajímatele podle § 2228 odst. 4 OZ.;
- 8.1.5 písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy nájemcem:
- 8.1.5.1 nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného a dlužnou částku neuhradí ani do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě,
- 8.1.5.2 nájemce užívá předmět pronájmu i k jinému než sjednanému účelu,
- 8.1.5.3 nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady,
- 8.1.5.4 nájemce umožnil užívání předmětu pronájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.).
Výpovědní doba u důvodů výpovědi uvedených v bodu 8.1.5 činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci;
- 8.1.6 okamžitým skončením pronájmu podle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět pronájmu poskytnout do užívání.
- 8.2 Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen předmět pronájmu vyklidit s výjimkou umístěných pilotových stěn a řádně předat pronajímateli. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu pronájmu ve výši odpovídající nájemnému platnému ke dni skončení pronájmu. Tím není dotčeno právo

pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu pronájmu.

- 8.3 Pronajímatel převezme předmět pronájmu protokolárně zpět do svého užívání jen tehdy, bude-li vyklizený a prostý veškerého majetku nájemce s výjimkou – jak výše uvedeno – umístěných pilotových stěn. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00 hod., nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání dohodne nájemce s kontaktní osobou pronajímatele. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu pronájmu.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 9.1.1 V případě porušení povinností nájemce podle čl. 6, bod 6.2. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000,00 Kč.
- 9.1.2. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu pronájmu pronajímateli při skončení pronájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu pronájmu ani do 3 dnů ode dne skončení pronájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý další den prodlení.
- 9.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 9.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu.

Článek 10

Doručování

- 10.1 Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně na doručovací adresu smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.2 V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterou se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 11

Další ujednání – daň z nemovitých věcí

Pozemek není předmětem daně z pozemků vzhledem k tomu, že je pronajímán k nepodnikatelským účelům kraji (§ 4 odst. 3 z.č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění).

Článek 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z případného porušení smlouvy) se budou řídit a budou vykládána podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 12.2. Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava dle právních předpisů České republiky.
- 12.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy, dohody, smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 12.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci údaje: sídlo a IČO, a to pouze za účelem jejich využití pro výkon práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.6. Strany smlouvy konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS.
- 12.7. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- 12.8. Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamena prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho části pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.
- 12.9. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že svůj zájem vstoupit do tohoto smluvního vztahu dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 12.10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží vyhotovení dvě.

Příloha č. 1 - situování pozemku včetně zakreslení předmětu pronájmu.

V Praze dne - 6 -03- 2018

V Ústí nad Labem dne

8. 02. 2018

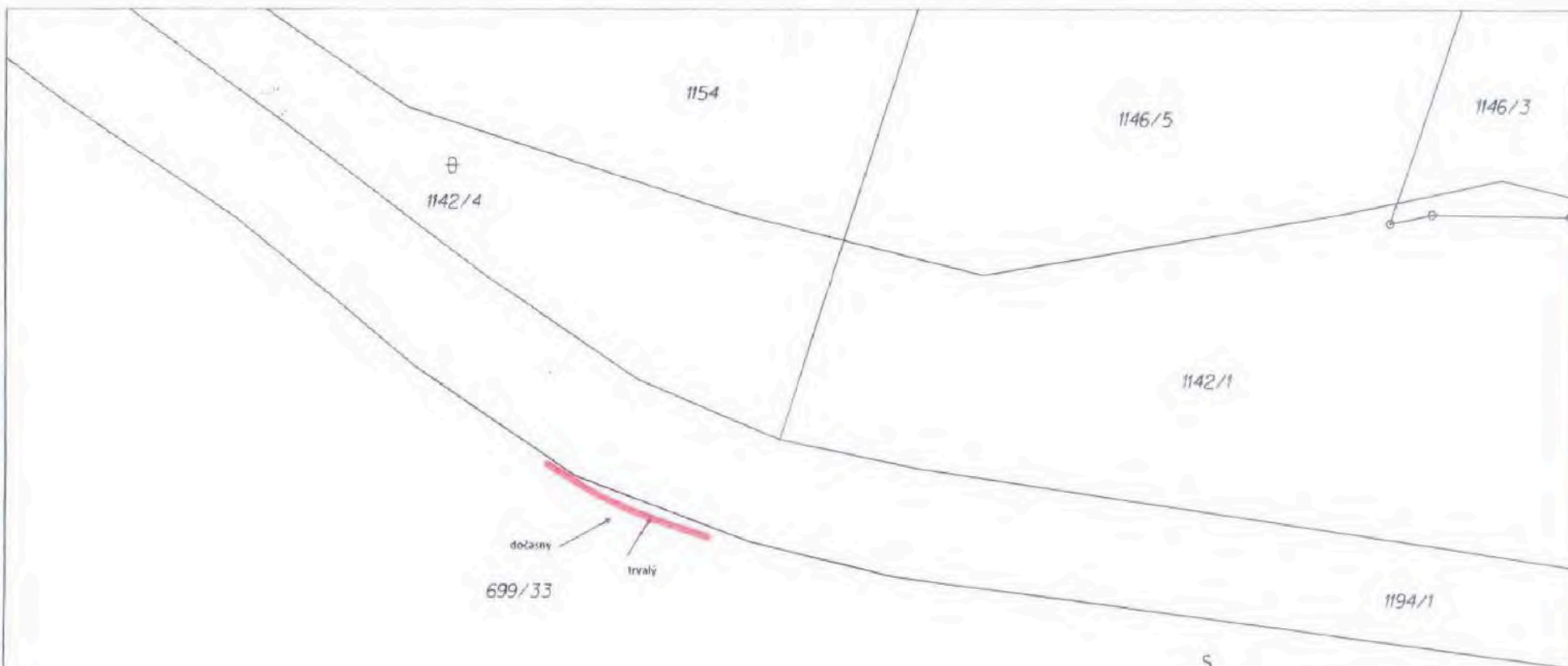
Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
 Ing. Jan Novák,
 ředitel AHNM Praha
 Česká republika – Ministerstvo obrany

.....
 Oldřich Bubeníček/
 hejtman
 Ústecký kraj

Č.smlouvy: 18/SML1026/NSN/MAJ	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	5.2.2018	Iveta Sečanská	referent MAJ	[Redacted]
Vedoucí odboru	5.2.2018	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		RR05/00119		
Právně posouzeno		Mgr. Veronika Jirsová	odbor LP	
Předchozí souhlas dle kompetence		xxx		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 082/33R/2018 ze dne 24.1.2018.			



AZ CONSULT, spol. s r.o.
 Číslo zakázky: 177/16
 Výrobek uvolněn k použití
 Datum:

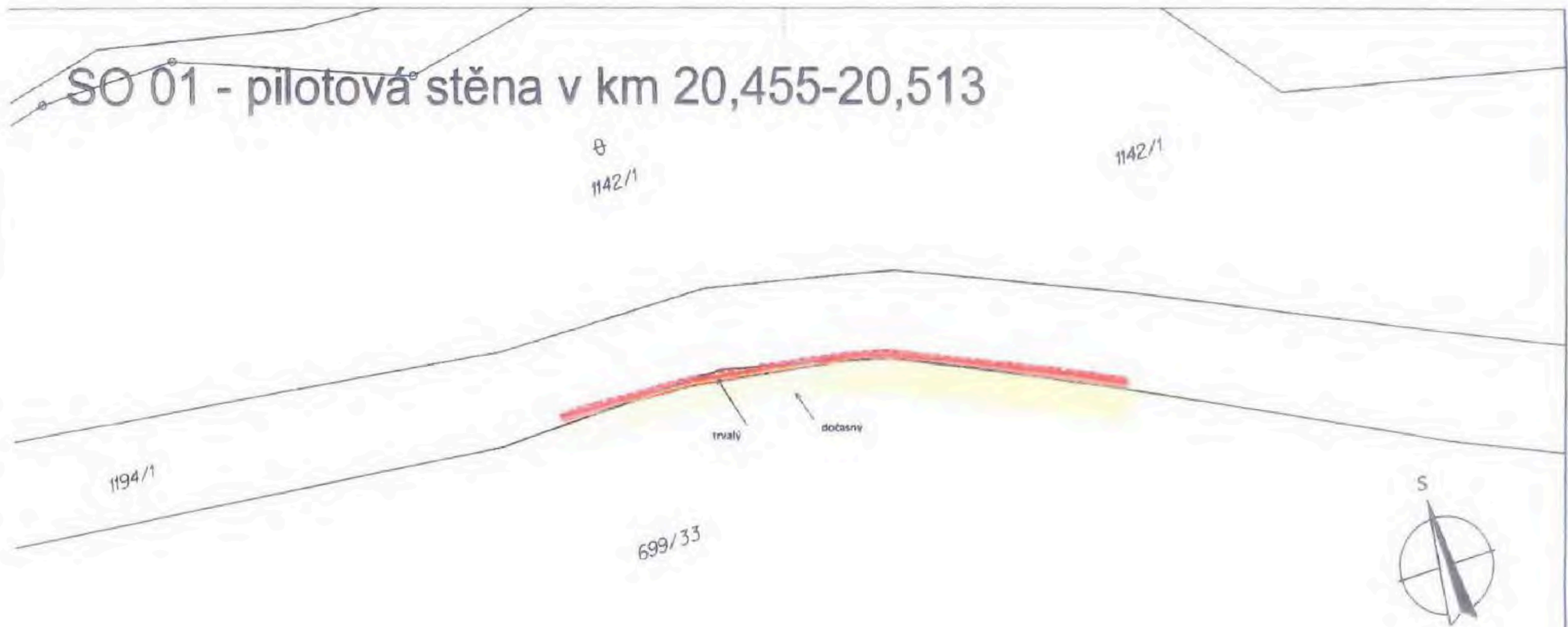
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

ř.ú.	p.p.č.	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku	Ochrana	Zábor
Bezděkov u Žatec [603546]	699/33	Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	sportovní a rekreační plocha	ostatní plocha	není	dočasný 291
						trvalý 12

Odpor. proj.	Ing. M. Komín		
Vypracoval:	Ing. P. Vít		
Kontroloval:	Ing. J. Šíma		
Kraj:	Ústecký	Místo:	Trnovany
Objednatel:	Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Dubí 3		
Alce:	II/225 Louny - Žatec, sanace sesuvu a zajištění pilotové stěny v km 20,270		
Výkres:	Dotčené pozemky		
Zh. souboru:	...		
Stupeň:	DSP	Formát:	2 x A4
Č. zak.	177/16	Č. paré:	
Datum:	1 2017	Č. přílohy:	
Měřítko:	1 : 500		C.3

DOCUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍKLADNÉ SMLOUVY O DÍLO KOPÍROVÁNÍ A ROZDÍLOVÁNÍ POUŽE PO PŘEDCHOZÍM SEHLASÍM AZ CONSULT, s.r.o.

SO 01 - pilotová stěna v km 20,455-20,513



AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky: 009/16

Výrobek uvolněn k použití

Datum: _____ ①

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

kr.ú.	p.p.č.	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku	Ochrana	Záber
Bezděkov u Žatce [603546]	699/33	Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hrančany, 16000 Praha 6	sportovní a rekreační plocha	ostatní plocha	není	trvalý 22 dočasný 394

Odpov. pro:	Ing. M. Komín		
Vypracovatel:	Ing. P. Vít		
Kontroloval:	Ing. J. Šima		
Kraj:	Ústecký	okres:	Trnovany
Objednatel:	Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Dubí 3		
Akce:	Trnovany - II/225 - Louny - Žatec, sanace pilotových stěn v km 20,455-20,513 a 21,860-21,917		
Výtres:	Dotčené pozemky		
Zr. soubor:			
Stupeň:	DSP	Formát:	2 x A4
Č. zak.:	009/16	Č. paně:	
Datum:	IX. 2016	Č. přílohy:	
MM/ibc:	1 : 500		C.3.1