

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00200/2018

č. zhotovitele

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

MĚSTO TÁBOR

zastoupené
se sídlem

starostou Ing. Jiřím Fišerem
Žižkovo nám. čp. 2, 390 15 Tábor

zástupce pro věci smluvní

Ing. Karel Hotový, vedoucí odboru investic a
strukturálních fondů

zástupce pro věci technické

Ing. Karel Hotový, karel.hotovy@mutabor.cz,
Ing. Pavel Stolař, pavel.stolar@mutabor.cz

IČ:

00253014

DIČ:

CZ00253014

bankovní spojení

Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel. 381 486 323, xxx. xxx xxx xxx xxxx. xxxxx xxxxxxxx

tel. 381 486 320, xxx. xxx xxx xxx xxxx. xxxxx xxxxxxxx

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

Ing. Jan Candra

se sídlem

Mitrovce 8, Mezno, 257 86 p.Miličín

zástupce ve věcech smluvních

Ing. Jan Candra

zástupce ve věcech technických

Ing. Jan Candra

IČ:

02858878

DIČ:

CZ7205120461

bankovní spojení

xxx xxxxx, xxxxxxxx xxxxx

xxxxx xxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel. 727 833 260, e-mail: jan.candra@okrasne-travy.cz

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají na provedení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
**„Kasárna Jana Žižky v Táboře – odstranění nevhodných dřevin a likvidace dřevní hmoty
v ploše výběhu pro psy v sektorech F,G a H“** (dále jen „zakázka“) tuto smlouvu o dílo (dále
jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je odstranění nevhodných dřevin do průměru 10 cm a výšky 5 m a likvidace dřevní hmoty (dále jen „práce“) v areálu bývalých kasáren Jana Žižky v Táboře dle kalkulace, která je přílohou smlouvy:
 - Sektor F - 390 m²
 - Sektor G - 410 m²
 - Sektor H - 450 m²
 - Likvidace dřevní hmoty a štěpkování – 8 m³
2. Zhotovitel se zavazuje práce provést řádně a včas a objednatel se zavazuje vykácený prostor za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci prací, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení prací nezbytné.

III. Doba a místo plnění

1. Práce na odstranění nevhodných dřevin budou zahájeny ihned po uzavření smlouvy a dokončeny **do 31.3.2018**.
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce v celém rozsahu a předat je objednateli ve lhůtách a termínech dle čl. III odst. 1 smlouvy. O předání a převzetí prací bude pořízen písemný protokol.
3. Místem plnění je část prostoru bývalých kasáren Jana Žižky v Táboře, specifikovaná sektory dle čl. II odst. 1.

IV. Cena prací

1. Cena prací je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace prací a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení prací.
2. Cena prací se sjednává v této struktuře a výši:

- Cena bez DPH	45 550,- Kč
- DPH	9 565,50 Kč
- Cena celkem vč. DPH	55 115,50 Kč
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cenu prací lze změnit pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul veškerá rizika související s prováděním prací a cena prací je tedy cenou konečnou a nepřekročitelnou.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena prací bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po ukončení a předání prací.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Splatnost faktur je stanovena na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli **úrok z prodlení** za každý den prodlení ve výši **0,5%** z dlužné částky.

VI. Provádění prací

1. Zhotovitel je povinen provést práce s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené práce převzít. Objednatel není povinen převzít práce s vadami.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a případně jím vybraní subdodavatelé disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení prací, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Pokud se při realizaci prací vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci akce a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů akce, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu s ustanovení Směrnice rady města – Metodika zadávání zakázek malého rozsahu. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.
8. Smluvní stran se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a práce budou dokončeny ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

VII. Záruka za vady prací

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež mají práce v době jejich předání. Za vady prací, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady prací, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
4. Zhotovitel poskytuje za práce záruku v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí prací. Zhotovitel neodpovídá za opětovný vzrůst dřevin, nezačne-li objednatel využívat předané plochy způsobem, který následnému vzrůstu zamezí.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Opravené práce nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno.
8. Objednatel se zavazuje odstranit vady a nedodělky ve lhůtě **do 10 dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li si smluvní strany výslovně lhůtu jinou.

VIII. Sankční podmínky

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 %** z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za **každý i započatý kalendářní den prodlení**.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle čl. VII odst. 8 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
3. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
4. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
5. Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

IX. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění prací platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem díla nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

X. Poddodavatelé

1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by práce prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem prací. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se prací, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování akce, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatel jako zadavatele poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele).
3. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatel o těchto skutečnostech:
 - vstup zhotovitele do likvidace;
 - zahájení insolvenčního řízení nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku;
 - zánik zhotovitele bez likvidace;
 - jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku, a ve spolupráci s objednatel řešit vzniklou situaci

X. Změna a předčasné ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:
 - překročení termínu dokončení díla nebo jeho dílčí části o více jak 30 dnů;
 - prodlení objednatel s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti;
 - a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení.V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají dosud provedené práce ve vlastnictví objednatel a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části prací.

6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena prací,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání prací“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě o dílo výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Níže uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

Příloha: 1x Cenová nabídka

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Táboře dne 15.3.2018

V Mezně dne 15.3.2018

.....
Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic a SF

.....
Ing. Jan Candra

Ing. Jan Candra

Mitrovce 8 - Mezno, p. Miličín 257 86

mob: 727 833 260

IČ: 02858878

DIČ: CZ7205120461

e-mail: jan.candra@okrasne-travy.cz

WWW.okrasne-travy.cz

Ing. Jan Candra

OKRASNÉ TRÁVY**1.3.2018****Nabídka na "Odstranění nevhodných dřevin a likvidaci dřevní hmoty v lokalitě Dvorce"**

č.	položka	jednotka	počet	cena	cena celkem
sektor F	Odstranění nevhodných dřevin do průměru 10cm a výšky 5m	m2	390	31,00	12 090,00 Kč
sektor G	Odstranění nevhodných dřevin do průměru 10cm a výšky 5m	m2	410	31,00	12 710,00 Kč
sektor H	Odstranění nevhodných dřevin do průměru 10cm a výšky 5m	m2	450	31,00	13 950,00 Kč
p5	Likvidace dřevní hmoty + štěpkování	m3	8	850,00	6 800,00 Kč
	Celkem				45 550,00 Kč
	DPH 21%				9 565,50 Kč
	Celkem včetně DPH 21%				55 115,50 Kč

Cena je kalkulována jako průměrná, vzhledem k nehomogenosti jednotlivých skupin dřevin. Cena obsahuje pokácení, srovnání na hromady . Položka likvidace dřevní hmoty obsahuje rozdrčení, naložení a odvoz mimo lokalitu. Jednotlivé sektory jsou vyznačeny na přiloženém plánu