

**Smluvní strany:**

**Obec Vrátó**

se sídlem: Vrátó č. p. 20, 370 01 Vrátó  
zastoupené: [redacted], starostou obce  
IČ: 00581950  
bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

jako „Povinný“

a

**Jihočeský vodárenský svaz, zájmové sdružení právnických osob**

se sídlem: S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice  
IČ: 49021117  
DIČ: CZ49021117  
zapsán: v registru zájmových sdružení právnických osob Krajského úřadu –  
Jihočeský kraj pod č. 5/ZSCB/2003  
zastoupený: panem [redacted], ředitelem a předsedou představenstva

jako „Oprávněný“

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupené: [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ 65993390

jako „Investor“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu § 1257; §1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále § 26 zak. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/197 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikováno a konkretizováno v jejich následujících ustanovení tuto:

## **SMLOUVU**

### **o zřízení věcného břemene - služebnosti**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

1. Povinný tímto prohlašuje, že (mimo jiné) je vlastníkem nemovitostí – **pozemku parc. č. 257/1, pozemku parc. č. 268/12, pozemku parc. č. 271/1, pozemku parc. č. 381/1, pozemku parc. č. 381/5 a pozemku parc. č. 383/4**, vše v katastrálním území Vrátó (dále jen „Pozemky“), a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vyjma předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch České republiky.
2. Zatížené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro katastrální území Vrátó, obec Vrátó.
3. Strana Oprávněná tímto prohlašuje, že má za povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj inženýrské sítě vodovodu na vymezeném území, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Strana Oprávněná je výlučným vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě stavby: „D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, SO 341 – Přeložka vodovodního řádu DN 1000 v km 132,400 – 133,700“ (dále jen Inženýrská síť), která je umístěna do Pozemků (viz odst. 1 Čl. I.), a to v rozsahu vymezeném podle příložených geometrických plánů (dále také GP) GP č. 701-13-141-1/2016 a GP č. 651-13-141-1/2014, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí Pozemků.
5. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby, v jejímž rámci došlo ve veřejném zájmu k přeložení přeložky a do Pozemků byla umístěna nová Inženýrská síť v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. II.

### Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinný jako vlastník Pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na Pozemcích Inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v příložených geometrických plánech GP č. 701-13-141-1/2016 vyhotoveném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4, ověřeném [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 6. 6. 2016 pod č. 73/2016 pro pozemky parc. č. 381/1, parc. č. 381/5 a parc. č. 383/4 vše k. ú. Vrátó, a GP č. 651-13-141-1/2014 vyhotoveném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4, a ověřeném [REDAKCE] úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 20. 5. 2014 pod č. 29/2014 pro pozemky parc. č. 257/1, parc. č. 268/12 a parc. č. 271/1 vše k. ú. Vrátó. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (dále jen věcné břemeno) se zřizuje na základě konsenzu smluvních stran k umístění stavby Inženýrské sítě ve vlastnictví Oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
4. Strana Povinná se zavazuje toto právo strpět a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození inženýrské sítě.
5. Věcné břemeno-služebnost výše uvedené se zřizuje na dobu existence uvedené sítě.

### Čl. III.

#### Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly za zřízení věcného břemena služebnosti inženýrské sítě na jednorázové náhradě v celkové výši **52 451,- Kč včetně DPH** (dále jen „náhrada“). Náhrada byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2598-356/16 – dodatek č. 2 ze dne 6.2.2018, vyhotoveného znalcem [REDAKCE] v souladu s § 3b odst. 1 a 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění. Investor se touto smlouvou zavazuje, že uhradí povinnému náhradu 52 451,- Kč včetně DPH (slovy: padesátdvatisícčtyřistapadesátjedna korun českých).
2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí Investor povinnému bankovním převodem na **bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy** do 60 dnů poté, kdy Oprávněný a Povinný obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu investora.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene-služebnosti

1. Oprávněný z věcného břemena je povinen oznámit Povinnému z věcného břemena každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy. Šetřit co nejvíce majetek Povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v plném znění.
2. Oprávněný oznámí vstup na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení: stavby na dobu nezbytně nutnou Povinnému písemným oznámením na adresu v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z věcného břemena mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma předmětu smlouvy, které je v plošném prostoru vymezeno podle geometrického plánu a omezení z něj vyplývající.
5. Povinnost strpět právo Oprávněného vyplývající z věcného břemena služebnosti k Inženýrské síti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

### Čl. V.

#### Vklad věcného břemena do veřejného seznamu

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný dnem vkladu práva věcného břemena – služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemena předloží v zastoupení účastníků dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu Investor a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Povinný a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Investorovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, **plnou moc** k zastupování v celém řízení vkladu práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti a k tomuto úkonu ho v plném rozsahu zmocňují.
4. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, nepřevéde vlastnické právo k Pozemkům na jinou osobu.
5. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, GP a náklady spojené se správním poplatkem za zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, uhradí Investor.
6. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno služebnost vložit do katastru nemovitostí a zapsat jen na LV č. 1 pro katastrální území Vráto u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích takto:

V této části C LV: věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, kterému odpovídá právo Oprávněného vstupovat a vjíždět na **pozemky parc. č. 257/1, parc. č. 268/12, parc. č. 271/1, parc. č. 381/1, parc. č. 381/5 a parc. č. 383/4, vše v k. ú. Vráto**, v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami a údržbou Inženýrské sítě, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v příložených geometrických plánech - GP č. 701-13-141-1/2016 (pozemek parc. č. 381/1, pozemek parc. č. 381/5, pozemek parc. č. 383/4) a GP č. 651-13-141-1/2014 (pozemek parc. č. 257/1, pozemek parc. č. 268/12, pozemek parc. č. 271/1).

Ostatní části: beze změny.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou.  
Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemena s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## ČI. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případně právní nástupce obou smluvních stran.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
5. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, dva Investor a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že nejsou omezení ve svéprávnosti, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti, bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Podpis smlouvy za povinného byl odsouhlasen zastupitelstvem obce dne 23.2.18 usnesením číslo 17/2018.....
11. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
12. Povinný a oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Za povinného:

V e Vráto....., dne 23.2.18

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: ... 23.02.2018

starosta  
Obec Vráto

ředitel a předseda představenstva  
Jihočeský vodárenský svaz

Za investora:

23-02-2018

V Českých Budějovicích, dne.....

ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 37002-0046-0619  
Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 2

Uznal podpis na listině za vlastní: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]

Občanský průkaz  
České Budějovice 2 dne 13.03.2018  
[REDACTED]