

Kupní smlouva

Českomoravský cement, a.s.

společnost se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5528
IČ: 26209578
DIČ: CZ26209578
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená [REDAKCE] předsedou představenstva [REDAKCE]
členem představenstva
(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

svěřená správa nemovitostí:

Městská část Praha - Lochkov

se sídlem Za Ovčínem 1, 154 00 Praha 5 - Lochkov
IČ: 002 41 458
zastoupená [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE] vedený obchodní společností Česká
spořitelna, a.s.
(dále jen „kupující“)

uzavírají následující kupní smlouvu:

Článek 1 Předmět koupě

- (1) Předmětem koupě je pozemek p.č. 502/1, ostatní plocha o výměře 1.549 m² (dále jen „pozemek“), zapsaný na listu vlastnictví č. 220 pro obec Praha, katastrální území Lochkov, vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
- (2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku
- (3) Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná práva k cizím věcem nebo jiné právní povinnosti či práva prodávajícího či třetích stran. Prodávající také prohlašuje, že pozemek ani žádná jeho část není předmětem nájmu nebo pachtu.
- (4) Kupující si pozemek prohlédl a je mu znám jeho stav.

Článek 2 Předmět smlouvy

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává pozemek specifikovaný v čl. 1 odst. 1 této smlouvy za cenu 1.495.370,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístadevadesátpěttisictřístasedmdesát korun českých) a kupující tento pozemek kupuje, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Článek 3 Kupní cena

- (1) Smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající celkové kupní ceně bude uhrazena nejpozději do 30.4.2018 bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 5050013048/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s. Variabilní symbol bude výše uvedené číslo smlouvy prodávajícího.
- (2) Prodávající vyhotoví o uhrazení částky odpovídající celkové kupní ceně písemné potvrzení ve dvou originálech, z nichž jedno zašle kupujícímu a jedno přiloží jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí
- (3) Nebude-li kupní cena uhrazena v plné výši a do termínu uvedeného v odstavci prvním tohoto článku smlouvy, tak závazkový vztah dle této smlouvy nevzniká. Prodávající je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15.5.2018, vrátit kupujícímu tu část kupní ceny, kterou kupující do zmíněného termínu uhradil na výše uvedený bankovní účet prodávajícího. Tato částka bude vrácena kupujícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet.

Článek 4 Převod vlastnického práva

- (1) Kupující nabývá pozemek do vlastnictví okamžikem zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku podává prodávající a to poté, co tato kupní smlouva nabude účinnosti. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu v řízení o povolení vkladu veškerou potřebnou součinnost. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí na výzvu a dle pokynu prodávajícího.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí pozemku (nemovité věci) dle této smlouvy je kupující.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je listinou, na jejímž základě bude zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti až okamžikem uhrazení celé kupní ceny kupujícím v termínu dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený ve zmíněném článku této smlouvy, ne však dříve než bude smlouva uveřejněna v registru smluv. Povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu částku odpovídající celkové kupní ceně dle čl. 3 odst. 1 vzniká již okamžikem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

