



# Smlouva o dílo

č.j...117/2018

## „Územní plán Velký Šenov“

Uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů,

kterou uzavřeli níže uvedeného dne

### **Město Velký Šenov**

se sídlem Mírové nám. 342, 407 78 Velký Šenov  
zastoupené Vladimírem Vykoukalem, starostou města  
IČ: 00261734  
tel: 412 391 450  
fax: 412 391 451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 921398359/0800

*(dále jen „objednatel“)*

a

### **SAUL s.r.o.**

se sídlem U Domoviny 491/1, Liberec 4, PSČ 460 01  
IČ: 43224229  
DIČ: CZ43224229  
tel: : 731 411 566, 731 653 169  
fax: -  
bankovní spojení: KB Liberec  
číslo účtu: 846642461/0100

*(dále jen „zhotovitel“)*

I.

### **Postavení smluvních stran**

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele níže popsané dílo a objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
- 2) Zhotovitel odpovídá za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám (zpracování dílčích částí dokumentace).

## II.

### Dílo a předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zpracovat/vyhotovit pro objednatele - na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VI. (povinnosti smluvních stran) této smlouvy a za podmínek uvedených v čl. VIII. (ostatní ujednání) a IX. (závěrečná ujednání) této smlouvy o dílo pod názvem Územní plán Velký Šenov (dále jen územní plán), pro správní území obce, v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, a objednatel se zavazuje za uvedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Územní rozsah řešeného území - správní území města Velký Šenov o celkové rozloze 1 982,22 ha, které tvoří tři katastrální území: Velký Šenov, Staré Hrabčcí a Knížecí. Části obce Velký Šenov, Malý Šenov, Leopoldka, Janovka, Staré Hrabčcí, Knížecí.
- 3) Dokumentace územního plánu (předmět díla) bude zpracována digitálně, včetně příslušných analogových výstupů - zejména vytištěné výkresové a textové dokumentace, a předána objednateli na digitálním nosiči. Interaktivní územní plán pro program misys.
- 4) Textová část ÚP – v každé fázi – bude odevzdána ve formátech MS Word či novější (formát \*.DOC nebo \*.RTF).
- 5) Grafická část ÚP bude pro vydání odevzdaná ve vektorovém formátu dgn, formátu shp a v rastrovém formátu pdf.
- 6) Celý ÚP – v každé fázi – bude odevzdána na CD nosiči také ve formátu \*.PDF (pro otevření v Acrobat Reader společnosti Adobe) pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů i textových částí.
- 7) Požadavky na zpracování:

Obsah díla bude odpovídat požadavkům ustanovení stavebního zákona v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (požadavky na zpracování budou zapracovány do návrhu smlouvy o dílo).

Dokumentace bude zpracována:

**Fáze první:** Doplnující průzkumy a rozbory a spolupráce při zpracování návrhu zadání územního plánu.

**Fáze druhá:** Návrh územního plánu pro společné jednání.

**Fáze třetí:** Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem.

**Fáze čtvrtá:** Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání územního plánu, návrh územního plánu pro vydání.

Jednotlivé fáze budou zpracovány v rozsahu přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. včetně spolupráce na vypracování návrhu opatření obecné povahy.

Dokumentace bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + 1× na CD v digitálním formátu. Interaktivní územní plán pro program misys – shp, uzavřené polygony. Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word či novějším, formát grafické části bude odevzdán ve vektorovém formátu .dgn a rastrovém formátu pdf.

Dokumentace (vydaný územní plán) bude předána rovněž ve standardu „Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb, Grafická část bude odevzdána ve vektorovém formátu .dgn a .shp.

**Součástí zakázky je i vytvoření nové mapy s čísly popisnými a evidenčními (orientační plán města 1:5000).**

Měřítku pro zpracování výkresů územního plánu je určeno 1:5000. měřítko pro výkres širších vztahů je určeno minimálně 1:50000. Interaktivní územní plán pro program misys, shp, uzavřené polygony. Grafická část řešení i odůvodnění územního plánu bude rozčleněna podle částí obcí na jednotlivých listech a celá obec na jednom listu A0.

Územní plán vymezí plochy vhodných krajinných opatření pro celé své správní území s cílem zvýšení protierozních opatření a zvýšení biologické diverzity. Budou navrženy plochy pro vymezení krajinné zeleně, zatravnění a zalesnění.

Zhotovitel připraví kompletní podklad pro pořizovatele pro zahájení textovou část PR+R, společně s výkresem limitů, výkresem hodnot, výkresem záměrů. Součinnost s pořizovatelem (elektronická i osobní) bude součástí ceny díla.

Tištěná forma návrhu zadání v jednom, návrhu pro společné jednání a upraveného návrhu pro veřejné jednání ve dvou a upraveného návrhu po veřejném projednání ve čtyřech vyhotoveních bude složena v tvrdých deskách, pořizovateli bude dokumentace předána vždy v digitální podobě i tištěné podobě (PDF). Upravený návrh ÚP pro vydání bude odevzdán též v .dgn a .shp v souřadném systému JTSK. Digitální data musí umožnit jejich následné možné využití v systému Misys. Finální verze hlavního výkresu bude předána v pevné folii 2x.

Zpracovatel se bude zúčastňovat veřejných projednání, při kterých zajistí odborný výklad.

Veškeré konzultace a požadavky při zpracování a projednávání návrhu budou probíhat mezi třemi stranami objednatelem, pořizovatelem a projektantem. Veškeré písemnosti budou v kopiích předány všem třem stranám.

8) Dokumentace bude objednateli odevzdána takto:

- První fáze - doplňující průzkumy a rozborů - 2 vytištěné paré + CD.
- Druhá fáze - návrh územního plánu pro společné jednání - 2 vytištěná paré + CD.
- Třetí fáze - návrh územního plánu pro veřejné projednání (popř. dle dohody s objednatelem pouze ty části, které budou na základě společného jednání upravovány) – 2 vytištěná paré + CD.
- Čtvrtá fáze - návrh územního plánu pro vydání - 4 vytištěná paré + 2 samostatný výtisk hlavního výkresu + CD.

9) Zhotovitel poskytne objednateli na základě jeho vyžádání k nahlédnutí dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a aktuální rozpracovanosti díla) pro vnitřní potřebu objednatele v sídle objednatele, popř. na základě vzájemné dohody v sídle zhotovitele.

10) Dokumentace zakázky:

- a) Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z podepsané smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitálních datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení územně-plánovací dokumentace jako součást dokumentace zakázky.
- b) Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně objednatelem i zhotovitelem. Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.
- c) Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.
- d) Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 1) Rámcové termíny plnění jednotlivých výkonových fází díla dle čl.II. odst.4 této smlouvy byly smluvními stranami sjednány takto:
  - a) **Doplňující průzkumy a rozborů do 112 dnů od převzetí všech podkladů od objednatele dle čl. VI. odst. 1. a) této smlouvy**
  - b) **Návrh územního plánu pro společné jednání do 154 dnů od předání pokynů pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. odst. 2. a) této smlouvy**
  - c) **Návrh územního plánu pro veřejné projednání do 63 dnů od předání pokynů pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. odst. 3.a) této smlouvy**
  - d) **Návrh územního plánu pro vydání do 154 dnů od předání pokynů a doplnění pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. odst. 4.a) této smlouvy**
- 2) Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
- 3) Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je sídlo objednatele.
- 4) O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla (dle výkonových fází) bude smluvními stranami sepsán zápis. Objednatel uplatní připomínky písemně do 21 dnů od převzetí.
- 5) Objednatelova kontrola se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
- 6) Zhotovitel je povinen při předávacím řízení nebo v přiměřené, stranami dohodnuté lhůtě, zodpovědět veškeré dotazy objednatele, vyjádřit se k připomínkám a odstranit případné nedostatky.

- 7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla v případě, že vykazuje vady. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč dokumentaci nepřebírá.
- 8) Prodlení zhotovitele v předání kterékoli fáze dokumentace delší než 45 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Záruční podmínky – zhotovitel ručí za jakost provedeného díla minimálně 60 měsíců.

Sankce – zhotovitel je povinen uhradit zadavateli sankce za včasné nedodělení kompletní práce sankce za každý započatý den ve výši 5.000 Kč.

#### IV.

##### Cena díla

- 1) Cena díla bez daně z přidané hodnoty je pro jednotlivé fáze za základní výkony stanovena jako cena pevná. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady. Celková výše honoráře je pro jednotlivé výkonové fáze zpracování územního plánu (ÚP) stanovena takto v Kč:

<u>Výkonová fáze</u>	<u>cena bez DPH</u>	<u>DPH</u>	<u>cena vč. DPH</u>
a. Doplnující průzkumy a rozbor	240.000,-	50.400,-	290.400,-
b. Návrh ÚP pro společné jednání	500.000,-	105.000,-	605.000,-
c. Návrh ÚP pro veřejné projednání	180.000,-	37.800,-	217.800,-
d. Návrh ÚP pro vydání	260.000,-	54.600,-	314.600,-
<b>CELKEM</b>	<b>1.180.000,-</b>	<b>247.800,-</b>	<b>1.427.800,-</b>

#### V.

##### Platební podmínky

Splatnost veškerých faktur se sjednává na 21 dnů po jejich obdržení objednatelem.

#### VI.

##### Povinnosti smluvních stran

##### Výkonová fáze první - doplňující průzkumy a rozbor

a) Objednatel do 30 dnů po uzavření smlouvy:

poskytne zhotoviteli tyto závazné podklady, za jejichž správnost odpovídá:

##### Mapové podklady

- digitální vektorové mapové podklady – katastrální mapa (polygony) viz samostatný popis požadavku na mapový podklad
- digitální vektorový výškopis ZABAGED
- orientační mapa obce s č.p.
- komplexní pozemkové úpravy
- ortofoto mapa

## Dokumentace a záměry

- kompletní paré ÚPNSÚ Velký Šenov včetně všech schválených změn (grafická, textová část), obecně závazná vyhláška o závazné části ÚPNSÚ Velký Šenov
- všechny dostupné územní studie a další zpracované územně plánovací podklady
- strategický plán obce nebo Program rozvoje obce
- **hlavní záměry obce, ostatní shromážděné záměry se stanoviskem obce (včetně zákresu do katastrální mapy)**
- **platná územní rozhodnutí, územní souhlasy, stavební povolení od doby schválení ÚPNSÚ a ještě nerealizované (a nejsou patrné v terénu)**

## Ekonomika (dotazníkové šetření)

- seznam větších firem nad 5 zaměstnanců
- seznam pensionů, apartmánů s počty lůžek (č.p.)

## Technická a dopravní infrastruktura

- pasport místních komunikací

## Bydlení

- počet objektů / domů využívaných pouze pro rekreaci, resp. druhé bydlení v současné době podle jednotlivých částí obce
- počet zahájených – rozestavěných – dokončených bytů za období 2011 - 2017 (včetně) za jednotlivé roky a v členění na: rodinné domy – bytové domy – ostatní budovy, pokud možno v členění podle částí obce
- počet zájemců / žadatelů o přidělení bytu a o výstavbu rodinného domu – současný stav – případně informace o tendenci vývoje po roce 2011
- počet zájemců o výstavbu objektů využívaných pro rekreační účely a pobyty (druhé bydlení) – případně i informace o dalších záměrech a zájmu o takovou formu výstavby

## Občanské vybavení

- hlavní nedostatky, problémy a záměry týkající se veřejné vybavenosti obce – školství, zdravotnictví, sociální péče, tělovýchova a sport, kultura, služby apod.

### b) Zhotovitel:

- vyžádá si od objednatele případné další podklady, které má objednatel k dispozici, pro zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
- provede vlastní doplňující zjištění, neobsažená v podkladech předaných objednatelem, nutná pro definování základních charakteristik, tendencí a limitů území
- v rozsahu minimálně dle požadavků objednatele zpracuje textovou část doplňujících průzkumů a rozborů, obsahující jejich celkové vyhodnocení, objasnění podstatných urbanistických, architektonických, územně technických, ekonomických, ekologických, sociálních a majetkoprávních vztahů v území + vyhodnocení účelného využití řešeného území a potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch, vypracuje problémový výkres s vyznačením závad, střetů zájmů a problémů v řešeném území

- na vyžádání objednatele jej seznámí s rozpracovanými doplňujícími průzkumy a rozborů a doplní je dle jeho písemných požadavků

c) Objednatel:

zabezpečí projednání doplňujících průzkumů a rozborů s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s jejich obsahem

d) Zhotovitel:

zúčastní se projednání doplňujících průzkumů a rozborů s vedením města Velký Šenov a vedoucími odborů MěÚ, kde seznámí přítomné s jejich obsahem a zodpoví dotazy

### **Výkonová fáze druhá - návrh územního plánu pro společné jednání:**

a) Objednatel:

předá zhotoviteli zadání územního plánu schválené zastupitelstvem města, obsahující pokyny pro zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání

b) Zhotovitel:

- vyhotoví návrh územního plánu podle objednatelům předaných pokynů pro jeho zpracování
- zúčastní se společného jednání o návrhu územního plánu, při němž seznámí přítomné s obsahem návrhu územního plánu a vysvětlí důvody navrženého řešení
- spolupracuje s objednatelům při vypořádání připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci společného jednání

c) Objednatel:

zabezpečí projednání návrhu územního plánu (po společném jednání) s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s jeho obsahem a průběhem dosavadního projednání

d) Zhotovitel:

zúčastní se projednání návrhu územního plánu s vedením města Velký Šenov a vedoucími odborů městského úřadu, kde seznámí přítomné s jeho aktuálním obsahem, odůvodněním navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných

### **Výkonová fáze třetí - návrh územního plánu pro veřejné projednání**

**Pokud bude návrh obsahovat variantní řešení:**

a) Objednatel:

předá zhotoviteli vyhodnocení výsledku dosavadního projednání návrhu územního plánu a vyzve jej současně k jednání o výběru nejvhodnější varianty a případných podmínkách její úpravy.

b) Zhotovitel:

projedná s objednatelům výběr nejvhodnější varianty a případné podmínky k její úpravě

c) Objednatel:

zabezpečí projednání návrhu výběru nejvhodnější varianty a případných podmínek její úpravy v radě města a v zastupitelstvu města a schválení výběru nejvhodnější varianty zastupitelstvem města

d) Zhotovitel:

zúčastní se jednání rady a jednání zastupitelstva města Velký Šenov, při nichž seznámí přítomné s obsahem návrhu územního plánu, svým hodnocením výběru nejvhodnější varianty a zodpoví jejich dotazy

Pokud nebude návrh obsahovat variantní řešení nebo po schválení výběru nejvhodnější varianty zastupitelstvem města:

a) Objednatel:

předá zhotoviteli vyhodnocení výsledku dosavadního projednání návrhu územního plánu a pokyny pro jeho úpravu, vyplývající z jeho dosavadního projednání, tj. pokyny pro zpracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání

b) Zhotovitel:

- vyhotoví návrh územního plánu podle objednatelově předaných pokynů, tj. zpracuje návrh územního plánu pro veřejné projednání
- zúčastní se veřejného projednání návrhu územního plánu, při němž seznámí přítomné s jeho obsahem, provede odborný výklad a odůvodnění navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných
- spolupracuje s objednatelově při vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci jeho veřejného projednání

c) Objednatel:

zabezpečí projednání návrhu územního plánu po veřejném projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s aktuálním obsahem návrhu územního plánu, odůvodněním navrženého řešení a průběhem dosavadního projednání

d) Zhotovitel:

zúčastní se projednání návrhu územního plánu s vedením města Velký Šenov a vedoucími odborů městského úřadu, kde seznámí přítomné s aktuálním obsahem návrhu územního plánu, jeho odůvodněním a zodpoví dotazy přítomných

Výkonová fáze čtvrtá - návrh územního plánu pro vydání

a) Objednatel:

předá zhotoviteli pokyny pro úpravu návrhu územního plánu na základě výsledku jeho veřejného projednání

- předá zhotoviteli části opatření obecné povahy, jímž bude územní plán vydáván, zpracované dle příslušných ustanovení stavebního zákona pořizovatelem



b) Zhotovitel:

- dle pokynů objednatele provede úpravy návrhu územního plánu na základě výsledku veřejného projednání a doplní textovou část o kapitoly zpracované pořizovatelem
  - zúčastní se jednání rady města a jednání zastupitelstva města o vydání územního plánu (formou opatření obecné povahy), při nichž provede odborný výklad navrženého řešení území města
- 1) Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši honoráře. Objednatel zůstává vlastníkem podkladů. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, pokud se nestaly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
  - 2) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
  - 3) Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
  - 4) Zhotovitel zastaví další práce na zhotovení územně plánovací dokumentace a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že plánovací práce jsou s ohledem na zadání objednatele uvedené shora neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
  - 5) Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení.
  - 6) Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.
  - 7) Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

## VII.

### Poskytnutí předmětu díla jiným osobám

- 1) Objednatel je oprávněn předmět díla použít pouze k určenému účelu. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každou jednotlivou fází) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 2) Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani jeho dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn zveřejnit předmět díla v rámci prezentace své práce, např. na webových stránkách, výstavách atd.

## VIII.

### Ostatní ujednání

- 1) Určeným zastupitelem města Velký Šenov ke spolupráci s pořizovatelem je zastupitelka paní Mgr. Helena Bicanová.
- 2) Ve věcech technických za objednatele jedná:  
pan Vladimír Vykoukal - starosta města,  
paní Mgr. Kamila Frusová – místostarostka města,  
paní Petra Kratochvílová, DiS – vedoucí odboru VaŽPM.
- 3) Pořizovatelem je Městský úřad Velký Šenov zastoupený Společností pořizovatelů, Romana Řeháková, Ing. Vratislav Šedivý.
- 4) Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona č. 121/2000 Sb. a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 5) Obě smluvní strany sjednávají, že použití územně plánovací dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
  - originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ledaže byly tyto soubory poskytnuty zhotoviteli objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisejících, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
  - jako podklad mohou být výše uvedené součásti díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora. Mimo výše uvedený účel pořizování územně plánovací dokumentace a jejího využívání pro správní rozhodování mohou být tyto plány, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření, popřípadě soubory dat na digitálních nosičích použity jen se souhlasem autora. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích jako podkladů je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů zhotovitele;

- dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí
  - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích, popřípadě pořizování jejich kopií v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisejících nebo pro vnitřní potřebu objednatele se nepovažuje za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 6) Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.
  - 7) Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést jména konkrétních řešitelů.
  - 8) Zhotovitel se zavazuje, že veškerá digitální data, která jsou majetkem objednatele, použije výhradně jako podklad pro provádění díla a je si vědom toho, že jejich použití k jinému účelu je zneužitím těchto dat. Použije-li zhotovitel digitální údaje poskytnuté objednatelem bez jeho vědomí a souhlasu pro jiné účely, než stanoví čl.II (předmět plnění), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé porušení uvedeného ustanovení.

## IX.

### Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným jako dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí povinnosti zhotovitele dnem protokolárního předání a převzetí celého předmětu díla objednatelem. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněno písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel a zhotovitel mohou sjednat zajištění dalších zhotovitelových služeb i po uplynutí této doby.

- 1) Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana podstatné povinnosti stanovené touto smlouvou. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď podává uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději 15. den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
- 2) Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které byla způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněna, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

10.12.2012  
 A. J. U. A. Z.  
 A. J. U. A. Z.  
 A. J. U. A. Z.

- 3) Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 4) Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 6) Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.
- 7) Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- 8) Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanovenými v z.č. 513/1991 Sb. v platném znění.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.
- 10) Znění a uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 124. Radě města Velký Šenov dne 29.11.2017, pod usnesením č. 124/I./13.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

Vladimír Vykoukal

starosta města



Za zhotovitele:

Ing. arch. Jiří Plašil

jednatel SAUL s.r.o.

  
**SAUL s.r.o.**

U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4  
IČO: 43224229, DIČ: C243224229  
tel: 485 137 757 - 60 fax: 485 104 715  
e-mail: info@saul.cz, www: saul.cz

V Liberci dne 21.2.2018