

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 1785 a násl. ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám.2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

Bank. spoj.: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

/dále jen budoucí povinný/

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě plné moci ev.č. PM/II 075/2017 ze dne 30.01.2017 společností

ING services CZ s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Martinem Vaisem

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bank. spoj.: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka
2145,

/dále jen budoucí oprávněný/

Čl. I.

1. Budoucí povinný má na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu, svěřeny do správy nemovitosti ve vlastnictví Hl. města Prahy, a to pozemek parc. č. 1189 v.k.ú. Hořejší Vrchlabí zapsaný v KN u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 3825 pro katastrální území Hořejší Vrchlabí.

2. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 121015583, která jej opravňuje k distribuci elektřiny v přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

3. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy vybuduje na pozemku parc. č. 1189 v.k.ú. Hořejší Vrchlabí ve veřejném zájmu budoucí oprávněný zařízení distribuční soustavy - Kabel. Vedení NN a pilř SS100 (dále jen stavba), který bude v jeho vlastnictví, v rozsahu cca 22 bm v rámci stavby **Hořejší Vrchlabí rek.knn k čp.448,čp.128.**

Čl. II.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že po dokončení stavby, na základě výzvy budoucího oprávněného uzavřou do 1 roku od doručení této výzvy budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění zařízení distribuční soustavy - Kabel. Vedení NN a pilíř SS100 na pozemku parc. č. 1189 v k.ú. Hořejší Vrchlabí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., a to s právem umístění stavby a vstupu na předmětný pozemek za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene předložit závázané straně geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav kabelového vedení uvedený v čl. I. smlouvy, čímž bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě v souladu se zák. č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v platném znění. Není-li součástí této smlouvy je výkres stavby IE-12-2006480 který je přílohou č.1.

Čl. III.

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného vedení bude šetřit práva vlastníka pozemků. Vstup na nemovitost budoucího povinného je budoucí oprávněný povinen předem písemně oznámit.

Čl. IV.

1. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 350 Kč/bm (slovy tři sta padesát korun českých), nejméně však Kč 2.000,- (slovy dva tisíce korun českých). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného závázanou stranou, bezhotovostním převodem na účet závázané strany do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o věcném břemenu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením věcného břemene dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu dotčených pozemků, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do plynárenského zařízení, popř. uvedení dotčeného pozemku do náležitého stavu.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy budoucí povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplácena úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně budoucího povinného.

4. Dále se budoucí povinný a budoucí oprávněný dohodli, že v případě, kdy u budoucího povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně budoucího povinného.
5. V případě, kdy budoucí povinný uvede na vystavené faktuře, daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako budoucí oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně závázané strany. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu budoucího povinného bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku budoucího oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

Čl. V.

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nemovitost, spec. v čl. I. smlouvy, po skončení prací uvede na své náklady do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětné pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkově nemovitosti dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zřízením věcného břemene, jakož i vyhotovení geometrického plánu a vložení věcného břemene do katastru nemovitostí vč. úhrady správního poplatku ponese budoucí oprávněný.

Čl. VII.

1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.
4. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0336/2018 ze dne 21. 2. 2018 a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: výkres číslo stavby IE-12-2006480

V Praze dne

V Trutnově dne

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. David V o d r á ž k a

.....
Ing. Martin V a i s