Ö\* i&httá&gjdl# p£tÍX%S'U.S.š.2t H

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor

Railsformers s.r.o.

**Dodatek č. 1 ke**

Smlouvě o podnájmu nebytových prostor

**ze dne 1.11. 2010**

Smluvní strany:

1. Vědecko-technologický park Ostrava, a. s.

sídlo: Ostrava, Pustkovec, Technologická 372/2, PSČ 708 00 IČ:25379631 DIČ: CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686 jednající: Ing. Roman Michalec, předseda představenstva

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

1. Railsformers s.r.o.

Sídlo: Technologická 372/2, 708 00 Ostrava - Pustkovec IČ:24704440 DIČ: CZ24704440

zapsána v obch. rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 36254 jednající: Ing. Jiří Kubica, jednatel

jako „Podnájemce“ na straně druhé

(Nájemce a Podnájemce označováni dále také jako Strany nebo Smluvní strany, tato Smlouva o podnájmu nebytových prostor dále též označována jako Smlouva.)

uzavřeli tento

Dodatek č. 1

**i.**

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na novém znění odst. 1 článku II. Předmět podnájmu, které zní:

„Nájemce přenechává Podnájemci do užívání část nebytových prostor s číselným označením C308 a C309 nacházejících se v Budově PIANO ve 3. nadzemním podlaží *o celkové výměře 49,29 m2* a současně Nájemce přenechává Podnájemci do užívání část nebytových prostor s číselným označením C217 a C217b nacházejících se v Budově PIANO ve 2. nadzemním podlaží *o celkové výměře 49,01 m2.* Přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“).

1. Smluvní strany se dohodly na novém znění odst. 1 čl. V Úplata za podnájem, které zní:

„Nájemné pro místnosti č. C308 a C309 o celkové výměře 49,29 m2 se stanoví dohodou smluvních stran ve výši

|  |  |
| --- | --- |
| 1. 11. 2010-31. 10. 2011 | Kč 1 050,- /m2 |
| 1. 11. 2011-31. 10. 2012 | Kč 1 470,-/m2 |
| 1. 11. 2012-31. 10. 2013 | Kč 1 680,- /m2 |
| od 1. 11. 2013 | Kč 2 100,-/m2 |

VMřvau\*'■ ffessst.€St %.

Dodatek 6. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor

Railsformers s.r.o.

a pro místnosti č. C217 a C217b o celkové výměře 49,01 m2 se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 1 050,-Kč/m2.

Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.“

1. Smluvní strany se dohodly na novém znění odst. 1 čl. IV Doba podnájmu, které zní:

„Podnájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 11. 2010 vyjma místností č. C217 a C217b, u kterých smluvní strany sjednávají dobu podnájmu od 1.2.2013 do 31.12.2013.“

II

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 2. 2013.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě dne 23.1.2013 V Ostravě dne

Za Pronajímatele: Za Podnájemce:

Ing. Roman Michalec

předseda představenstva

3

Ing. Jiří Kubica  
jednatel

Příloha č. 1 - Půdorysný plánek

Příloha č. 2 - Protokol o převzetí předmětu podnájmu

2/2