

Smlouva o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.

Město Slavkov u Brna, se sídlem Městského úřadu ve Slavkově u Brna, Palackého náměstí čp. 64, IČO 00292311, zastoupené Mgr. Petrem Kostíkem, starostou města (dále jen „pronajímatel“),
a na základě Zřizovací listiny Historické muzeum ve Slavkově u Brna, Palackého náměstí čp. 1, IČO 00373320 zastoupené ředitelem Ing. Janem Špatným, jako správce (dále jen „správce“)

a

Okresní úřad ve Vyškově, Nádražní ulice čp. 7, Vyškov, IČO 00092410, zastoupený Ing. Pavlem Vašíčkem, přednostou OkÚ jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání na dobu neurčitou v objektu Zámku ve Slavkově u Brna, Palackého náměstí čp. 1, tyto nebytové prostory s příslušenstvím:

1. archiv v přízemí 139 m²
2. kancelář v přízemí 67 m²

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením výhradně pro účely Státního okresního archivu Vyškov.

Smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

II.

Nájemné za užívání nebytových prostor činí:

1. 1 m² archivních místností 650,- Kč, tj. celkem 90.350,- Kč
2. 1 m² kanceláře 950,- Kč, tj. celkem 63.650,- Kč

Roční nájemné představuje částku 154.000,- Kč.

Nájemné v této výši se použije pro kalendářní rok 1999. Výše nájemného se v každém následujícím roce upraví podle vzorce $x = y \cdot (1 + i/100)$, kde „x“ je výše nájemného pro příslušný kalendářní rok, „y“ je výše nájemného pro předcházející kalendářní rok a „i“ je míra inflace za předcházející kalendářní rok v procentních bodech, podle údajů oficiálně zveřejněných Českým statistickým úřadem.

Nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve čtyřech čtvrtletních splátkách vždy ve výši 1/4 ročního nájemného, placených vždy předem, nejpozději do desátého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 9013890277/0100, variabilní symbol 39211 u KB a.s., pobočka Vyškov.

Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání finanční částky v plné výši na účet pronajímatele.

Nájemné nezahrnuje náklady spojené s užíváním nebytových prostor.

Odběr elektrické energie, jakož i vodné, stočné bude správce účtovat nájemci samostatně podle rozpisu spotřeby a plateb, které správci účtují dodavatelé těchto služeb. Fakturace záloh a vyúčtování bude prováděna čtvrtletně.

Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného, provede se změna po předchozím projednání mezi pronajímatelem a nájemcem počínaje následujícím čtvrtletím.

Nezaplatí-li nájemce splátku nájemného do 15 dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, který činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

V souladu s ustanovením § 48 Občanského zákoníku se účastníci této smlouvy dohodli, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného o více než 20 dnů.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. vlastní činností nenarušovat provoz a památkovou podstatu zámku,
2. hradit náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostor,
3. provádět jakékoliv opravy a úpravy nebytových prostor pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
4. podřídit se pokynům a opatřením ředitelem Historického muzea ve věcech týkajících se bezpečnosti objektu zámku,
5. nést odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a nezávadné pracovní prostředí v pronajatých prostorách,
6. provádět předepsané kontroly včetně revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení podle zvláštních předpisů na vlastní náklady a dodržovat pravidla a kontrolu požární prevence,
7. nepřenechávat pronajaté prostory nebo jejich části do podnájmu jiných osob bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
8. po skončení nájmu předat do 15 dnů vyklizené pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV.

Pronajímatel, nebo osoba pronajímatelem k tomu písemně pověřená, je oprávněn vstoupit do pronajatých prostor zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, či provádění kontroly elektrického, plynového a vodovodního vedení.


V.

Práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí Občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

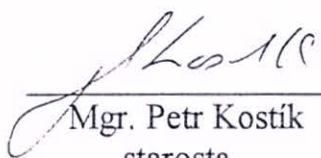
Platnost a účinnost této smlouvy nastává od 1.1.1999. K tomuto dni se ruší hospodářská smlouva z 9.10.1989, včetně dodatku 1.,2.,3.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel i nájemce.

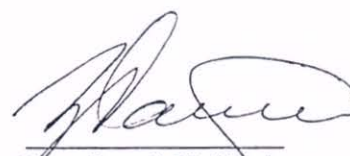
Ve Slavkově u Brna dne 28.12.1998



Ing. Jan Špatný



Mgr. Petr Kostík
starosta
Města Slavkov u Brna



Ing. Pavel Vašíček

