

vid. číslo sml.
u oprávněného:

6060/30/2018

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Pavel Bečvář

bytem:

RČ:

bankovní spojení:

jako povinný ze služebnosti

(dále jen „Povinný“)

a

2. Česká republika - Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4 - Komohány

statutární orgán: Mgr. Mark Rieder, ředitel ČHMÚ

IČ: 00020699

DIČ: CZ00020699

Zastoupený: Ing. Pavel Polcar – ředitel pobočky ČHMÚ České Budějovice

Příspěvková organizace, zřízená na základě Rozhodnutí k Opatření č.3/04 Ministerstva životního prostředí ČR o úpravě zřizovací listiny příspěvkové organizace ČHMÚ č.j. M/200269/04

jako oprávněný ze služebnosti

(dále jen „Oprávněný“)

obě strany též jako smluvní strany

I.

- 1) Ke dni uzavření této smlouvy je „Povinný“ vlastníkem pozemku u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor (dále v textu jen Pozemek).
- 2) „Oprávněný“ ze smlouvy o zřízení služebnosti je příslušný hospodařit s Pramenem PP 0273 Chotoviny, Ve studánkách (dále jen Pramen) umístěného na pozemku č.parc. 672 v k.ú. u Táboru.

II.

„Povinný“ zřizuje touto smlouvou „Oprávněnému“ ze smlouvy o zřízení služebnosti **služebnost užívání části pozemku** na Pozemku uvedeném v článku I., odst.1) této smlouvy, tak jak je vymezeno v geometrickém plánu zhotoveného firmou Geotera s.r.o., č. GP 497-200-195/2017, ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Koclířem, dne 30.11.2017 pod číslem 189/2017 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor dne 7.12.2017 pod číslem PGP-1543/2017-308, který je nedílnou součástí této smlouvy a to v tomto rozsahu:

„Povinný“ je povinen strpět vstup a vjezd za účelem zajištění provozování, kontroly, údržby, úprav a oprav Pramene. „Povinný“ je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávnění ke vstupu na Pozemek a k přístupu k prameništi jsou zaměstnanci „Oprávněného“ ze smlouvy a v případě, že provozováním prameniště bude pověřen jiný provozovatel, i zaměstnanci tohoto provozovatele nebo „Oprávněným“ ze smlouvy pověřené třetí osoby.

III.

„Povinný“ má právo na náhradu škody, která by vznikla při naplňování oprávnění z této smlouvy o zřízení služebnosti. Případná škoda bude hrazena podle předpisů platných v době jejího vzniku.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že služebnost se dle této smlouvy zřizuje úplatně, a to vyplacením jednorázové částky, jejíž výše je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 10.000,- Kč. (slovy: deset tisíc korun českých).

Jednorázová částka bude vyplacena „Povinnému“ bezhotovostním převodem do jednoho měsíce od oznámení o provedení vkladu smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Smlouva se sjednává na dobu trvání Pramene.

V.

Právo služebnosti nabude oprávněný vkladem práva služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.

„Povinný“ zmocňuje „Oprávněného“ podat návrh na vklad jménem obou smluvních stran bezodkladně po oboustranném podpisu smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené uhradí „Oprávněný“.

Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.

V případě, že by ke vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na výzvu katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

VI.

„Oprávněný“ právo odpovídající služebnosti určené podle této smlouvy přijímá a „Povinný“ je povinen je strpět.

VII.

Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

Podpisem této smlouvy jsou obě smluvní strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, se zněním souhlasí bez výhrad a prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a se smlouvou souhlasí s tím, že smlouva byla uzavřena.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží „Povinný“, 1 vyhotovení „Oprávněný“ a 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad.

Příloha: Geometrický plán č. GP 497-200-195/2017

Ve Veselí nad Lužnicí, dne: 5.2.2018

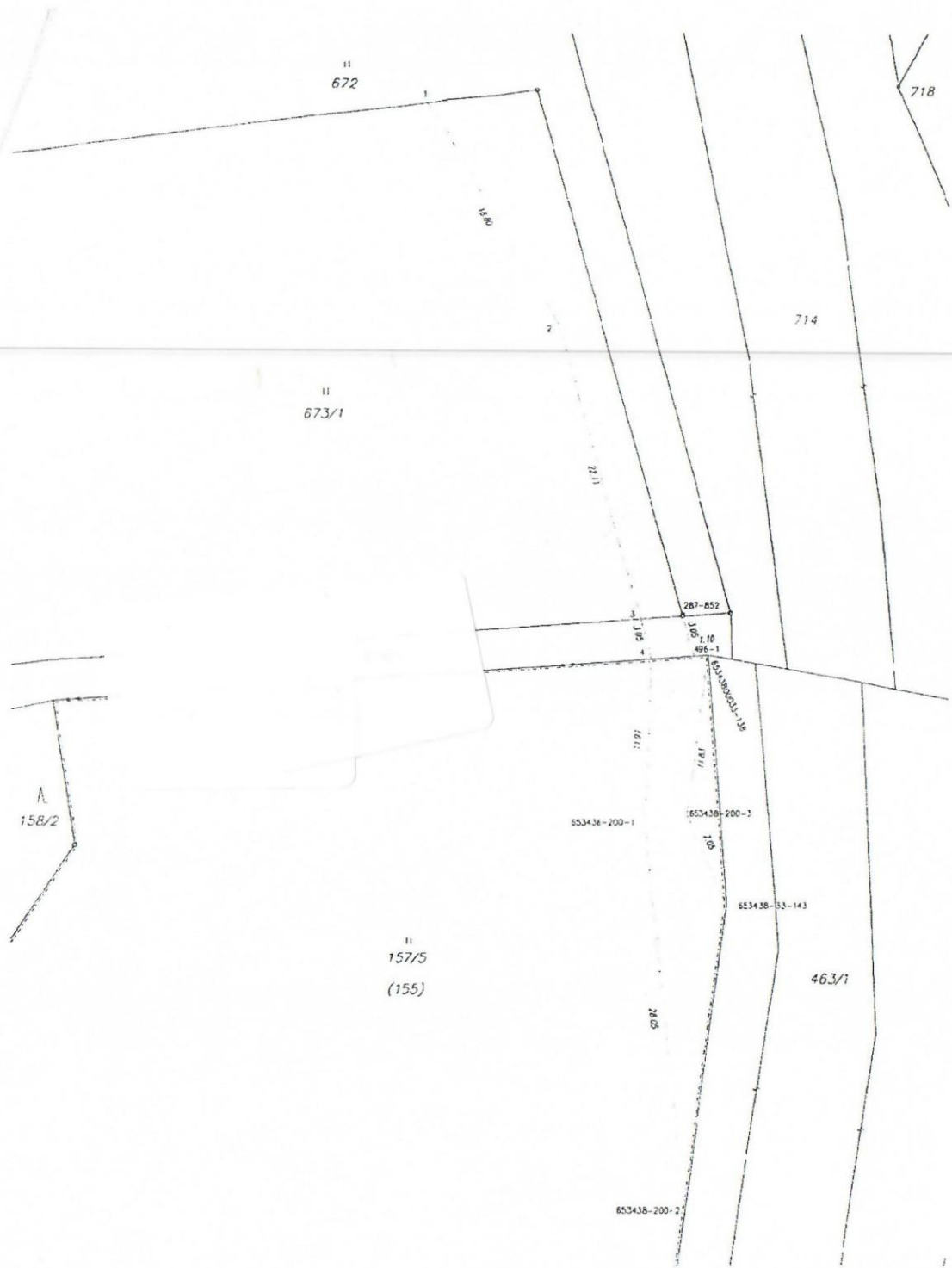
V Č. Budějovicích, dne: 19.1.2018

za povinného:

za oprávněného:

.....
Pavel Bečva

.....
Český hydrometeorologický ústav
Ing. Pavel Polcar
ředitel pobočky ČHMÚ České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Číslo pozemku parc. číselm.	Výměra parcely	Druh pozemku	Číslo pozemku parc. číselm.	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Spač. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Číslo stavu v katastru nemovitostí	Výměra stavu	Číslo pozemku parc. číselm.	Výměra stavu
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	vým.	stavba v katastru nemovitostí	číslo stavu v evidenci	ha	m ²	Číslo pozemku parc. číselm.
								673/1		35,3		
								674/1		1000,1		
									PK 155	100		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
		1110597.46	3	dřevěný kořk
		1110613.55	3	dřevěný kořk
		1110634.8	3	dřevěný kořk
		1110637.73	4	dřevěný kořk
		1110634.60	3	dřevěný kořk
		1110637.52	4	dřevěný kořk
		1110649.60	3	dřevěný kořk
		1110677.46	4	dřevěný kořk
		1110649.13	3	dřevěný kořk
		1110637.44	4	dřevěný kořk
		1110655.50	4	dřevěný kořk

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků		Existující plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		Stavový plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	
Jméno, příjmení	Ing. Pavel Kocil	Jméno, příjmení	Ing. Pavel Kocil	Jméno, příjmení	Ing. Pavel Kocil
Číslo součty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů	1220/1995	Číslo součty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů	1220/1995	Číslo součty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů	1220/1995
Dne	30. 11. 2017	Dne	18/9/2017	Dne	7 - 12 - 2017
Měřítkem a přesností odpovídá prvním předpisům		Měřítkem a přesností odpovídá prvním předpisům		Měřítkem a přesností odpovídá prvním předpisům	
Vyhodnotil:	Geotera s.r.o. Lidická 119/18 379 01 České Budějovice Česká republika Tel: +420 395 119 385 IČ: 281 68 326 www.geotera.cz	Katastrální úřad souhlasil s obsahem parce:		Důležité upozornění: geometrický plán v listinné podobě	
<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor Ludmila Švecová PGP-1543/2017-308 2017.12.07 13:42:39 CET</p>					