

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 13 strana 1 z 2

Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a jejich zařízení uzavřené dne 3. 4. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 1997, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 1998, dodatku č. 3 ze dne 31. 5. 1999, dodatku č. 4 ze dne 22. 3. 2005, dodatku č. 5 ze dne 13. 10. 2006, dodatku č. 6 ze dne 31. 8. 2011, dodatku č. 7 ze dne 25. 6. 2012, dodatku č. 8 ze dne 26. 8. 2013, dodatku č. 9 ze dne 31. 7. 2014, dodatku č. 10 ze dne 10. 6. 2015, dodatku č. 11 ze dne 29. 4. 2016 a dodatku č. 12 ze dne 16. 5. 2017, dále jen smlouva

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

zastoupené

Centrem kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050
zastoupena ředitelem Ing. Martinem Vidurou

IČ: 68917066

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

paní Nikola Gmíterková

bytem Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Slavičkova 2345/19

IČ: 88034909,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 13 k výše uvedené smlouvě.

Obsah dodatku

Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem III. bod 7 smlouvy zvyšuje od 1. 1. 2018 o koeficient inflace, který v roce 2017 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,025.
- 2) Upravuje se bod 4 a bod 8 čl. III – Výše a splatnost nájemného.

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 13 strana 2 z 2

Čl. II

1) Čl. III – Výše a splatnost nájemného se mění v následujících bodech takto:

1. Nájemné ve výši

592,18 Kč/m²/rok..... 217,5 m² 128 800,- Kč (ad a) čl. I. bod 3)

292,85 Kč/m²/rok..... 100,7 m² 29 490,- Kč (ad b) čl. I. bod 3)

Celkem (zaokrouhleno)

158 290,- Kč

2. Nájemné za vnitřní vybavení a zařízení se sjednává ve výši **10 346,- Kč** (slovy deset tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých) ročně.

3. Roční nájemné činí celkem **168 636,- Kč** (slovy jedno sto šedesát osm tisíc šest set třicet šest korun českých). Měsíční nájemné činí **14 053,- Kč** (slovy čtrnáct tisíc padesát tři koruny české).

9. Měsíční zálohy na vodné a stočné činí **2 000,- Kč** (slovy dva tisíce korun českých).

10. Celkem měsíční nájem včetně záloh na služby činí **16 053,- Kč** (slovy šestnáct tisíc padesát tři koruny české).

Nedoplatek zvýšeného nájemného za již uhrazené měsíční platby nájemného od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém dochází ke zvýšení, uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů.

2) Bod 6 v čl. III. – Výše a splatnost nájemného nově zní:

„V případě prodlení se zaplacením faktury ve lhůtě splatnosti je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % (slovy pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.“

3) Bod 8 v čl. III. – Výše a splatnost nájemného nově zní:

„Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu platit ve lhůtě splatnosti na účet pronajímatele č. [REDACTED], VS [REDACTED]“

Čl. III

1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.

2) Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

3) Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

4) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 13 -03- 2018

[REDACTED]

V Ostravě dne 13 -03- 2018

[REDACTED]
nájemce