

**Dodatek č. 12
ke Smlouvě o nájmu**

č. S/0010/2009/16

uzavřený mezi smluvními stranami :

Název:	Regionální rada regionu soudržnosti Střední Čechy
Registrace:	právníkka osoba zříczená zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů
IČ:	750 82 314
DIČ:	CZ75082314
Sídlo:	Karlovo náměstí 313/8, Praha 2, PSČ: 120 00
Zastoupený:	Ing. Kamil Munia, ředitel Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy
Bankovní spojení:	PPF banka, a.s.
Číslo účtu:	2014710045/6000

(dále jen „nájemce“)

a

Obchodní firma nebo název:	Bovario s.r.o.
Registrace v OR:	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 243248
IČ:	04148118
DIČ:	CZ04148118
Sídlo / místo podnikání:	Karlovo náměstí 313/8, Praha 2, PSČ: 120 00
Zastoupený:	Ing. René Siwym a Vladimírem Sidorovem, jednatelé společnosti
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	270659155/0300

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku Dodatek č. 12 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 4. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2009, Dodatku č. 2 ze dne 18. 1. 2010, Dodatku č. 3 ze dne 30. 8. 2010, Dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2012, Dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2014, Dodatku č. 6 ze dne 15. 9. 2015, Dodatku č. 7 ze dne 7. 1. 2016, Dodatku č. 8 ze dne 19. 1. 2016, Dodatku č. 10 ze dne 14. 12. 2016 a Dodatku č. 11 ze dne 8. 6. 2017 (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

PREAMBULE

Tento dodatek se uzavírá z důvodu snížení celkové výměry pronajímané plochy o část prostor ve 2. NP (o výměře pronajímané plochy: 108,7 m²) předmětu nájmu s účinností od 1. 4. 2018 po dobu platnosti Smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly na snížení měsíčního nájemného o poměrnou část, odpovídající poměru snížení pronajímané plochy.

Článek I.

Změna smlouvy

1. Smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na změně čl. IV., odst. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 5 takto: „Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne předání předmětu nájmu na dobu určitou, do 31. 12. 2019“.
2. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě čl. II, odst. 2, písm. a) Smlouvy, v němž se původní výměra Smlouvy „612,1 m²“ nahrazuje novou výměrou pronajímané plochy o velikosti: „503,4 m²“.
3. Dále se v čl. VII, odst. 1 Smlouvy původní výše nájmu: „213.355,- Kč (slovy: dvěstětřináctisícřístapadesát pět korun českých)“, nahrazuje zněním: „**176.332,- Kč (slovy: jednostosedmdesátšestisícřístatřicet dvě koruny české)**“, Výše nájemného se skládá z částky za **pronájem prostor 171.457,- Kč** (původní částka 208.480,- Kč snižena v poměru 503,4 m² / 612,1 m²) a částky za **pronájem 5 parkovacích stání 4.875,- Kč** (5 x 975,- Kč).

Článek II.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem zveřejnění v Registru smluv a účinnosti od 1. 4. 2018.
2. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v čl. I tohoto Dodatku č. 12 zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změn.

3. Tento Dodatek č. 12 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku č. 12 před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento vyjadřuje jejich určitou, svobodnou a vážnou vůli.

V Praze dne

.....
Pronajimatel

Vladimír Sidorov, jednatel
Bovario s.r.o.

.....
Nájemce

Ing. Kamil Munia, ředitel Úřadu
Regionální rady regionu soudržnosti
Střední Čechy

.....
Pronajimatel

Ing. René Siwy, jednatel
Bovario s.r.o.

