

**Dodatek č. 10  
ke Smlouvě o nájmu**

č. S/0010/2009/14

uzavřený mezi smluvními stranami :

Název: **Regionální rada regionu soudržnosti Střední Čechy**

Registrace: právnická osoba zřízená zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů

IČ: 750 82 314

DIČ: CZ75082314

Sídlo: **Karlovo náměstí 313/8, Praha 2, PSČ: 120 00**

Zastoupený: **Ing. Jiří Podskalský,**  
pověřený řízením Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: 2014710045/6000

**(dále jen „nájemce“)**

**a**

Obchodní firma nebo název: **Bovario s.r.o.**

Registrace v OR: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 243248

IČ: 04148118

DIČ: CZ04148118

Sídlo / místo podnikání: **Karlovo náměstí 313/8, Praha 2, PSČ: 120 00**

Zastoupený: **Ing. René Siwym a Vladimírem Sidorovem,**  
jednatelé společnosti

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 270659155/0300

**(dále jen „pronajímatel“)**



uzavírají dnešního dne, měsíce a roku Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 4. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2009, Dodatku č. 2 ze dne 18. 1. 2010, Dodatku č. 3 ze dne 30. 8. 2010, Dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2012, Dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2014, Dodatku č. 6 ze dne 15. 9. 2015, Dodatku č. 7 ze dne 7. 1. 2016, Dodatku č. 8 ze dne 19. 1. 2016 (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

#### **PREAMBULE**

Tímto dodatkem se ruší Dodatek č.9 ze dne 10. 8. 2016, který měl vstoupit v účinnost 1. 1. 2017 a uzavírá se Dodatek č. 10 z důvodu snížení celkové výměry pronajímané plochy o všechny prostory ve 3. NP (o výměře pronajímané plochy: 269,7 m<sup>2</sup>) a části prostor ve 4. NP (o výměře pronajímané plochy: 206,53 m<sup>2</sup>) předmětu nájmu s účinností od 1. 1. 2017 po dobu platnosti Smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly na snížení měsíčního nájemného o poměrnou část, odpovídající poměru snížení pronajímané plochy.

#### **Článek I.**

##### **Změna smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. II, odst. 2, písm. a) Smlouvy, v němž se původní výměra Smlouvy „1145,70 m<sup>2</sup>“ nahrazuje novou výměrou pronajímané plochy o velikosti: „669,47 m<sup>2</sup>“.
2. Článek II, odstavce 2, písm. b) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním „parkovací stání ve dvorním traktu budovy v celkovém počtu 5 ks, která jsou nájemci konkrétně přidělena.“
3. Dále se v čl. VII, odst. 1 Smlouvy původní výše nájmu: „398.023,- Kč (slovy: třístadevadesátosmtisícdevacet tři korun českých)“ nahrazuje zněním: „232.895,- Kč (slovy: dvěšestřicetdvatisíceosmsetdevadesát pět korun českých)“. Výše nájemného se skládá z částky za pronájem prostor 228.020,- Kč (původní částka 390.223,- Kč snižena v poměru 669,47 m<sup>2</sup> / 1145,7 m<sup>2</sup>) a částky za pronájem 5 parkovacích stání 4.875,- Kč (5 x 975,- Kč).

#### **Článek II.**

##### **Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Ruší se Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu, který měl vstoupit v účinnost ode dne 1. 1. 2017
2. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2017.



3. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v čl. I tohoto Dodatku č. 10 zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změn.
4. Tento Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku č. 10 před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento vyjadřuje jejich určitou, svobodnou a vážnou vůli.

**V Praze dne .....**

.....  
**Pronajimatel**  
Vladimír Sidorov, jednatel  
Bovario s.r.o.

.....  
**Nájemce**  
Ing. Kamil Munia, ředitel  
Regionální rady regionu soudržnosti  
Střední Čechy

.....  
**Pronajimatel**  
Ing. René Siwy, jednatel  
Bovario s.r.o.

