

SMLOUVA O NÁJMU

Dodatek č. 9

Bovario s.r.o. se sídlem: Karlovo náměstí 313/8, Praha 2, Nové Město, PSČ 120 00, zastoupená jednatelem společnosti: Ing. René Siwym a Vladimírem Sidorovem, IČ: 04148118, DIČ: CZ04148118, zapsána v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 243248.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Regionální rada regionu soudržnosti Střední Čechy se sídlem: Karlovo náměstí 313/8, Praha 2, PSČ 120 00, zastoupená ředitelem Úřadu Regionální rady: Ing. Václavem Chytilém, IČ: 75082314, DIČ: CZ75082314, právnická osoba zřízená zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú.: 2014710029 / 6000.

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 4. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2009, Dodatku č. 2 ze dne 18. 1. 2010, Dodatku č. 3 ze dne 30. 8. 2010, Dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2012, Dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2014, Dodatku č. 6 ze dne 15. 9. 2015, Dodatku č. 7 ze dne 7. 1. 2016 a Dodatku č. 8 ze dne 19. 1. 2016 (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

Preambule

Tento dodatek se uzavírá z důvodu snížení celkové výměry pronajímané plochy o všechny prostory ve 2. NP (o výměře pronajímané plochy: 108,7m²) a 3. NP (o výměře pronajímané plochy: 269,7m²) Předmětu nájmu s účinností od 1.1.2017 po dobu platnosti Smlouvy.

Smluvní strany se dale dohodly na snížení měsíčního nájemného o částku: -131.458,- Kč (slovy: jednostřicetjedentisícčtyřistapadesátosm korun českých), odpovídající snížení pronajímané plochy o celkem 378,4m² dle předchozího odstavce.

Článek I. Změny smlouvy


1. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. II, odst. 2, písm. a) Smlouvy, v němž se původní výměra Smlouvy „1145,70 m²“ nahrazuje novou výměrou pronajímané plochy o velikosti: „767,3 m²“.

2. Dále se v čl. VII, odst. 1 Smlouvy původní výše nájmu: „398.023,- Kč (slovy: třístadevadesátosmtisícdvacet tři korun českých)“ nahrazuje zněním: „266.565,- Kč (slovy: dvěšestšedesátšesttisíc pětsetšedesát pět korun českých)“.

Článek II. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2017.
2. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v čl. I. tohoto Dodatku č. 9 zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změn.
3. Tento Dodatek č. 9 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku č. 9 před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento vyjadřuje jejich určitou, svobodnou a vážnou vůli.

V Praze dne 10. 8. 2016



.....
Pronajimatel
Vladimír Sidorov, jednatel
Bovario s.r.o.



.....
Nájemce
Ing. Václav Chytil, ředitel
Regionální rada regionu soudržnosti
Střední Čechy



.....
Pronajimatel
Ing. René Siwy, jednatel
Bovario s.r.o.