

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. F. 1264/2018

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany :

Městská část Praha - Velká Chuchle se sídlem : U Skály 262/2, 159 00 Velká Chuchle
zastoupená Stanislavem Freslem, starostou

IČ: 00231185

DIČ: CZ00231185, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. „o DPH“

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: Bankovní spojení: [REDACTED]

prodávající je plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

VILY CHUCHLE a.s., se sídlem: Praha 2, Římská 103/12, PSČ 120 00

zastoupená: JUDr. Jakubem Sklenkou, předsedou představenstva

IČ : 28914791, DIČ : CZ28914791, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. „o DPH“

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 15350

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

kupující je plátce DPH

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svěřené správě nemovitosti ve vlastnictví obce hl. m. Prahy nemovitou věc - pozemek parc.č. 996 , k.ú. Velká Chuchle, o výměře 2714 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 866 pro obec Praha a k.ú. Velká Chuchle. Geometrickým plánem č. 1377-64/2013 vyhotoveným firmou Geouniversum v.o.s. a ověřeným Ing. Ottou Loubem dne 26.9.2014 byla z parcely č. 996 o výměře 2714 m² oddělena nová pozemková parcela parc. č. 996/3, o výměře 270 m² (dále jen: „předmětná nemovitá věc“), která je předmětem koupě.

2. Prodávající prohlašuje a potvrzuje, že záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl v souladu s § 36 odst.1 zák.č.131/2000 Sb.. o hlavním městě Praze zveřejněn na úřední desce MČ Praha – Velká Chuchle od 3.2.2016 do 24.2.2016.“

3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejích příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami smluvních stran. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá smlouva pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI., bod 1) této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit.

3. Pozbytí předmětné nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Velká Chuchle č. 3/2016,b.3/4-1 ze dne 14.3.2016.

4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5. Účastníci se dohodli na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku vydání souhlasného stanoviska SVM Magistrátu hl.m. Prahy.

6. Účastníci se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

2. Penále vzniklé pozdní úhradou daně z nabytí nemovité věci hradí kupující.

nevýhodných podmínek, a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávněných osob smluvních stran.

V Praze dne 13.3.2018

prodávající



.....
Stanislav Fresl
starosta
městské části Praha - Velká Chuchle

V Praze dne 6.3.2018

kupující



.....
JUDr. Jakub Sklenka
předseda představenstva
spol. VILY CHUCHLE a.s.