

N Á J E M N Í S M L O U V A
č. 9325/KN/70

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: XXXXXXXXXX
variabilní symbol: 1800000136
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

KORMAK Praha a.s.

se sídlem: Praha 10 – Uhřetěves, K sokolovně 667, PSČ 104 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka B 20181
zastoupená: paní Rosalíí Shánělovou na základě plné moci ze dne 27.2.2018
IČO: 48592307
DIČ: CZ48592307
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 10
číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Dunovského:

pozemek parc. č. 1531/2, ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	93 m ²
pozemek parc. č. 1531/14, ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	21 m ²
pozemek parc. č. 1531/8, ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	7,5 m ²
pozemek parc. č. 1531/1, ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	96 m ²
pozemek parc. č. 1531/9, ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	21 m ²
pozemek parc. č. 1531/10, ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	7,5 m ²
pozemek parc. č. 1599, ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	15 m ²
pozemek parc. č. 1680/10, ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	3 m ²
celkem	264 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.**ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, Dunovského, obnova kNN, kVN“.

IV.**DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 2.5.2018 do 25.5.2018, tj. celkem **24 dnů**.

V.**NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné činí:
24 dní x 264 m² x 10 Kč/m²/den **63 360 Kč**
(slovy: šedesátřítisícetřistašedesát korun českých)
a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.**SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.**ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí odboru majetkoprávního.

Přílohy:

Situační plán

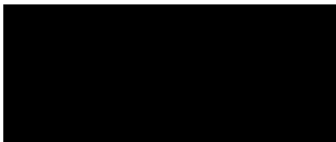
Plná moc Rosalie Šánělové

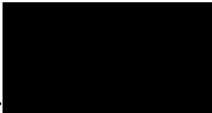
V Praze dne 14 -03- 2018

PRONAJÍMATEL:

V Praze dne 14 -03- 2018

NÁJEMCE:


Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí odboru majetkoprávního


KORMAK Praha a.s.
Rosalie Šánělová
na základě plné moci ze dne 27.2.2018

Plná moc

Společnost **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Praha 10 - Uhřetěves, 104 00, IČ: 48592307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181 (dále jen „Společnost“), kterou zastupují níže uvedení členové představenstva, tímto zmocňuje

Rosalii Shánělovou, nar. [redacted] 1965, č. OP [redacted]
(dále jen „Zmocněnec“)

k úkonům a jednáním před správními orgány, ostatními orgány a třetími osobami vedoucím k zajištění přípravy a výstavby staveb, a to k

- jednání s MHMP, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů měst a městských částí, katastrálními úřady a inspektoráty práce. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost zejména veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn podávat žádosti a oznámení, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání a nahlížet do archivu.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, popř. jiné organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy, vyjma smluv v bodu níže, Zmocněnec oprávněn podepisovat není.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv se správci inženýrských sítí.

Společnost prohlašuje, že nad výše uvedené pověření k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány také do sídla Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním další osobu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2018.

V Praze dne 27. 2. 2018

[redacted]
Ing. Tomáš Kocourek
předseda představenstva
KORMAK Praha a.s.

[redacted]
Ing. Radek Matuszny
místopředseda představenstva
KORMAK Praha a.s.

Pověření přijímám:

[redacted]
Rosalie Shánělová

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

de ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 22
č. legalizace 480/2018 III.

lastnoručně podepsal
Radek Matušíny, 1977 Třinec
jméno a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz č. [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
Praxe 10 - Uhřetěves dne 27.02.2018

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby
Adéla Blažková
Otisk úředního razítka

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 22
č. legalizace 481/2018 III.

lastnoručně podepsal
Tomáš Kocourek, 1983 Tábor
jméno a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Klenovice 62
adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz č. [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje)
Praxe 10 - Uhřetěves dne 27.02.2018

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby
Adéla Blažková
Otisk úředního razítka