

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: starosta města, Ing. Tomáš Škaryd
se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:

dále jen objednatel

I.2. Zhotovitel:

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

se sídlem: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř
spisová značka: C19223 společnost vedená KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19223
IČO: 25999541
DIČ: CZ25999541
zastoupený: Ing. Petrem Sodomkou
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen zhotovitel

I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Petr Sodomka ve věcech smluvních (tel.:),
Milan Medek ve věcech technických (tel.:)

za objednatele:

Ing. Tomáš Škaryd – ve věcech smluvních (tel.:),
Ing. Zdenka Pospíchalová – ve věcech technických (tel.:)

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„KINO CHOTĚBOŘ Č.P. 256 – STAVEBNÍ ÚPRAVY V 2.NP“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Kino Chotěboř č.p. 256, ul. Tyršova – stavební úpravy v 2.NP“ a výkazu výměr, zpracovaná společností QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod v květnu 2017.
 - zadávací podmínky veřejné zakázky.
- II.2. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté prováděcí projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 2 paré. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.3. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
- II. 4. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| • zahájení stavebních prací: | podpisem smlouvy o dílo |
| • dokončení stavebních prací: | 15.05.2018 |
| vyklizení staveniště: | do 22.05.2018 |

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: do 5dnů před zahájením stavby

IV.3. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.4. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů podle čl. IV.3. této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	275 990,60 Kč
21% DPH	57 958,03 Kč
Celková cena díla včetně DPH	333 948.63 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3. Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čís. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4. Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

VI.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.

- VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- Objednatel vyžaduje vystavení každé faktury v počtu dvou originálů.
- VI.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.8 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

VII.7. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VIII. Dodání díla a přejímka

VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělký (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.

VIII.3. Při přejímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.

VIII.4. Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka a záruční podmínky

IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

- 60 měsíců
- Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamací
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.11 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2. Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6. Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **10.000,00 Kč** za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebních prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
- XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XII.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyzněním druhé strany.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

- XIII.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- XIII.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.7. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- XIII.8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smlouva o dílo byla schválena usnesením č.98 RM, dne 07.03.2018.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Chotěboři

14 -03- 2018

V Chotěboři 08.03.2018

Za objednatele:

Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

Za zhotovitele:

Ing. Petr Sodomka
jednatel společnosti



TEPELNÉ A KVALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.
Tyršova 1672, Chotěboř
IČ: 259 99 541 DIČ: CZ 259 99 541

Položkový rozpočet

KINO Chotěboř č.p.256, ul.Tyršova - stavební úpravy 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	hmotství	cena / MJ	Celkem	hmotnost /MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost /MJ	dem. hmotnost celk.(t)
1	319202321R00	Systém s kompletní konstrukcí Vyrovnání povrchu zdiva přezdílním do tl. 8 cm (0,6*2+0,8+0,15*2)*0,45	m2	1,03500	289,99	300,14	0,05306	0,05492	0	0
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl. do 3 cm (2,8+2,2)*0,1	m2	0,50000	180,51	90,26	0,03767	0,01984	0	0
3	342255024RT1	Příčky z pórobetonových desek tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 0,75*2	m2	1,50000	546,00	819,00	0,07706	0,1059	0	0
4	342948111R00	Ukrojení příček k ohel.konstr. kovami na hmožd. 2*2	m	1,50000	107,50	430,00	0,00102	0,00408	0	0
5	342255032RT2	Příčky z pórobetonových desek tl.20 cm, desky P 4 - 500, 599 x 249 x 200 mm 0,9*1,2	m2	4,00000	839,00	905,04	0,1477	0,15952	0	0
6	340271410R00	Zazdíčka otvorů pl.0,25 m2, pórobet.tvář. tl.10 cm Položka použita pro zazdění komínového a větracího průduchu.	kus	1,08000	223,00	446,00	0,01935	0,0387	0	0
7	340271510R00	Zazdíčka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvář. tl.10 cm Položka použita pro zazdění po vybourání skleněných tvárnic. 0,4*0,8*0,1	m3	2,00000	4 855,00	155,36	0,75082	0,02403	0	0
8	310237251RT1	Zazdíčka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm, s použitím suché maltové směsi Položka použita pro zazdění po vybourání okna.	kus	0,03200	651,00	651,00	0,17983	0,17983	0	0
9	317121101RT2	Osazení překladu světlosti otvoru do 105 cm, včetně dodávky RZP 1/10 119x14x14	kus	1,00000	340,00	680,00	0,06571	0,13142	0	0
10	31712R1	Osazení překladu světlosti otvoru do 105 cm, včetně dodávky RZP 119x11,5x14 P	kus	2,00000	340,00	340,00	0,05398	0,05398	0	0
11	310 R1	Osazení - polystryren extrudovaný XPS 1200x50x150mm, dodávka a montáž	kus	1,00000	85,79	85,79	0,00005	0,00005	0	0
12	31023R1	Dozdění mezery nad překladu cementovou maltou	kus	1,00000	221,50	221,50	0,06	0,06	0	0
						5 124,09		0,83072		0

Díl: 61	13 612421637R00	Úpravy povrchů vnitřní Omlitka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	38,48000	320,50	16 557,70	12 336,05	0,04766	2 277,93	1,83443	0	0
		Spisovna: ((3+2)*2)*2-8-0-8-2		26,40000								
		WC: (2,1+1,85)*0,9-0,75*0,1-0,8*0,5+(0,8+0,5*2)*0,25		3,53000								
		Kuchyň: 3,7*2,8-0,9*2		8,56000								
		Hrubá výplň gýb ve stěnách do 10x10cm malbou z SMS	m	24,00000	133,50	3 204,00		0,01733	0,41592		0	0
		Vedení vnitřního vodovodu: 12		12,00000								
		Vedení vnitřní kanalizace: 6		6,00000								
		Vedení rozvodu otopné soustavy: 6		6,00000								
		Začištění omlitek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi (0,75+2,2)*2+(0,8+0,6*2)	m	11,50000	70,20	907,30		0,00238	0,02737		0	0
		Zakrytí výplň vnitřních otvorů (0,8*2)*2+0,8*0,6+1,35*1,15	m2	5,23250	40,20	210,35		0,00004	0,00021		0	0
Díl: 62	17 62242121RT2	Úpravy povrchů vnitřní Omlitka vnitřní stěn, MVC, hrubá zařazená, s použitím suché maltové směsi 2*2+(0,8+0,6*2)*0,15	m2	4,30000	249,00	1 070,70	1 070,70	0,03615	0,15545	0,15545	0	0
Díl: 63	18 631312141R00	Podlahy a podlahové konstrukce Doplnění gýb betonem v dosavadních mazaninách 7*0,5*0,1	m3	0,35000	3 570,00	7 896,48	1 249,50	2,5	3,04061	0,875	0	0
	19 631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 ((3*2+3,05*2+2,1*1,85)+0,25*0,18)*0,05	m3	0,79700	3 130,00	2 494,61		2,525	2,01243		0	0
	20 632418106RT3	Podst. ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 6 mm, Nivello 10 samonivelační, vč. penetrace Grund (3*2+3,05*2+2,1*1,85)+0,25*0,18	m2	15,94000	260,50	4 152,37		0,00861	0,15318		0	0
Díl: 64	21 642944121RT3	Výplně otvorů Osazení osobových zábrudní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávký zábrudně 70x187x11 cm	kus	1,00000	1 539,01	2 162,29	1 539,01	0,06559	0,06559		0	0
	22 641960000R00	Tešení spár otvorových prvků PU pěnou (0,8+0,6)*2	m	2,80000	92,60	259,28		0,0001	0,00028		0	0
	23 64196R1	Tešení spár otvorových prvků Montáž parotěsné a paropropustné uzavěry s perlínkou k zapracování do omlitky vnitřní, včetně dodávký materiálu - APU lišta s perlínkou 9mm.	m	2,80000	65,00	182,00		0,0001	0,00028		0	0

24	64196R2	(0,8+0,6)*2 Tečení spár otvorových prvků Montáž parotěsné a paropropustné uzávěry interierové, včetně dodávky materiálu - APU lišta s perlínku 6mm. (0,8+0,6)*2	m	2,80000	65,00	182,00	0,0001	0,00028	0	0
Díl:	94	Lešení a stavební výahy		2,80000		10 828,24		0,82418		0
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 3*2+2,1*1,85+3,7*1,5	m2	15,43500	93,01	1 435,61	0,00121	0,01868	0	0
26	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 2*7	m2	14,00000	51,00	714,00	0,01838	0,25732	0	0
27	941941111R00	Pronájem lešení za den 14*7	m2	14,00000	1,40	137,20	0	0	0	0
28	941954141R00	Montáž lešení vysunutého, s podepřením, H 20 m 2,5*4	m2	10,00000	172,01	1 720,10	0,03554	0,3554	0	0
29	94195R1	Pronájem lešení za den 10*7	m2	70,00000	1,40	98,00	0	0	0	0
30	944942101R00	Záchytné ohrazení na kov. konzolách, do 60° 4+1,5*2	m	7,00000	322,99	2 260,93	0,02754	0,19278	0	0
31	94195R2	Zajištění lešení a sítěšní konstrukce díle, statického posouzení 1	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0	0	0	0
32	941941831R00	Demonáž lešení leh.fad.s podlahami,š. 1 m, H 10 m 14	m2	14,00000	36,60	512,40	0	0	0	0
33	941954841R00	Demonáž lešení vysunutého s podepřením, H 20 m 10	m2	10,00000	95,00	950,00	0	0	0	0
Díl:	95	Dokovací kce na pozemí,slav.		39,40500	97,01	3 822,68		0,00158		0
34	952901111R00	Vyšetření budov o výšce podlaží do 4 m 3*2+3,05*2+1,5*3,1+2,1*1,85+3,7*2,45 2,05*2,1+1,5*3,6	m2	29,70000		3 822,68	0,00004	0,00158	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí		9,70500		8 121,87		0,00885		4,14419
35	96203132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 2,1*2,8+0,05*2 (2+0,7*2+0,4)*0,6	m2	8,26000	102,51	848,73	0,00067	0,00553	0,131	1,08206
36	96208131R00	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 10 cm 0,4*0,8	m2	2,28000	128,50	41,44	0,00067	0,00021	0,055	0,0176
37	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické 3*2+3,05*2+(2,1*0,875)*2-0,25*0,18	m2	0,32000	67,30	1 058,63	0	0	0,02	0,3146
38	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm (3*2+3,05*2+(2,1*0,875)*2-0,25*0,18)*0,05	m3	0,78650	2 925,00	2 300,51	0	0	2,2	1,7303

39	631317105R00	Rezaní dlažební spáry hl. 0-50 mm, beton prasy Položka použita pro odiznutí dlažby fezným kotoučem. 0,8*2+0,65*2	m	2,90000	62,60	181,54	0	0	0	0
40	965046250R00	Dodání povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50% 3*2+3,05*2+2,1*1,85+0,25*0,18	m2	2,90000 15,94000 15,94000	31,71	505,46	0	0	0,02551	0,40663
41	631317110R00	Razání dlažební spáry hl. 0-100 mm, beton prosý Položka použita pro demontáž bet.podlahy pro vedení otopné soustavy. 7*2	m	14,00000	103,46	1 448,86	0	0	0	0
42	965042121R12	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 8 . 10 cm Položka použita pro demontáž bet.podlahy pro vedení otopné soustavy. 7*0,1*0,15	m3	0,10500	3 325,00	349,13	0	0	2,2	0,231
43	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 Položka použita pro demontáž sřmovacích dveřl.	kus	0,10500 1,00000	13,20	13,20	0	0	0,1	0,1
44	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,75*2*2	m2	1,00000 3,00000 3,00000	306,01	918,03	0,00117	0,00351	0,076	0,226
45	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okeních křidel pl. do 1,5 m2	kus	2,00000	7,99	15,98	0	0	0,002	0,004
46	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2 0,4*0,4*2	m2	0,32000	336,50	108,32	0,00219	0,0007	0,075	0,024
47	965081712R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, pl. do 1 m2 (0,5*0,2)*2	m2	0,20000 0,20000	70,19	14,04	0	0	0,02	0,004
48	900 R03	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6 Položka použita pro demontáž komínové zášlepký z Cu plechu pr. 100mm, větrací mřížky z Al plechu 200x200mm. zrcadla a držáku toal.papíru.	h	1,00000	320,00	320,00	0	0	0,002	0,002
Díl: 97		Přirážení otvorů		1,00000						
49	971033451R00	Vybourání otv. zed. cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC Položka použita pro vybourání okenního nadpraží a okenního otvoru. 1+1	kus	2,00000	446,49	892,98	0,00133	0,00266	0,207	0,414
50	974031154R00	Vysekaní rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm Vedení vnitřního vodovodu.: 12 Vedení vnitřní kanalizace.: 6 Vedení rozvodu otopné soustavy.: 6	m	2,00000 24,00000	126,50	3 036,00	0,00049	0,01176	0,027	0,648
51	971033231R00	Vybourání otv. zed. cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	6,00000 4,00000	42,41	169,64	0	0	0,004	0,016
						18 328,29		0,01442		3,7692

61 978kov	Poplatek za uložení tříděné sušičkov 0,228+0,03728*0,1098	1	0,37410 0,37410	300,00	112,23	0	0	0	0	0
Díl: 99	Slaveništní přesun hmot				6 669,97	0	0	0	0	0
62 998009101R00	Přesun hmot řešení samostatně budovaného 0,82418	1	0,82420 0,82420	2 155,01	1 776,16	0	0	0	0	0
63 998009194R00	Příplatek za zvětšený přesun řešení do 1000 m 0,82418	1	0,82420 0,82420	2 285,00	1 883,30	0	0	0	0	0
64 998009199R00	Příplatek za zvětšený přesun řešení za další 1 km 0,82418*4	1	3,29670 3,29670	176,01	580,25	0	0	0	0	0
65 998281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 0,83072*2,27793+0,15545*3,04061+0,06643*0,00158+0,00995*0,01442	1	6,39710 6,39710	308,50	1 960,71	0	0	0	0	0
66 998281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km 6,3971	1	6,39710 6,39710	73,40	469,55	0	0	0	0	0
Díl: 711	Izolace proti vodě				3 492,50	0,02284	0,00116	0	0	0
67 711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem 2,1*1,85*0,25*0,18+(2,1+1,85+2,1+1,1)*0,2	m2	5,27000 5,27000	63,69	335,12	0,00022	0,00116	0	0	0
68 711212002RT1	Hydroizolační povlak - náter nebo stěrka 5,27	m2	5,27000 5,27000	376,01	1 981,57	0,00368	0,01839	0	0	0
69 711212801RT1	Těsnící pás do spoje podlahy - síťna 2,1+1,85+2,1+1,1	m	7,15000 7,15000	160,50	1 147,59	0,00032	0,00229	0	0	0
70 998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m 0,02284	1	0,02280 0,02280	873,00	19,90	0	0	0	0	0
71 998711194R00	Příplatek zvěš. přesun, izol. proti vodě do 1 km 0,02284	1	0,02280 0,02280	293,50	6,68	0	0	0	0	0
72 998711199R00	Přípl. zvěš. přesun, izol. proti vodě další 1 km 0,02284*4	1	0,09140 0,09140	17,99	1,64	0	0	0	0	0
Díl: 721	Vřití kanalizace				4 553,16	0,01434	0,0021	0,00915	0,0042	0
73 721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm 2	m	2,00000 2,00000	10,20	20,40	0	0	0,0021	0,0042	0
74 721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm 2,5	m	2,50000 2,50000	27,19	87,98	0	0	0,00198	0,00495	0
75 721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m 0,00915	1	0,00920 0,00920	1 424,99	13,11	0	0	0	0	0
76 721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm 7	m	7,00000 7,00000	212,50	1 487,50	0,00047	0,00329	0	0	0
77 721170809R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vazení odbočky D 110 1	kus	1,00000 1,00000	499,00	499,00	0,00074	0,00074	0	0	0
78 721170865R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110 1	kus	1,00000 1,00000	357,00	357,00	0,00675	0,00675	0	0	0

79	28650813R	1 Přechodka kanál. PVC-kamenina do D 160 mm	kus	1,00000			540,00	0,00076	0,00156	0	0
		2 Vyvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	270,00		139,22	0	0	0	0
80	721194105R00		kus	2,00000	69,91			0	0	0	0
81	721194109R00	2 Vyvedení odpadních vypustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	103,50		103,50	0	0	0	0
		1 Oprava - zasklepení kanalizačního potrubí , montáž a dodávka zásolek	kus	1,00000	363,51		363,51	0,002	0,002	0	0
82	72117R1		kus	1,00000				0	0	0	0
83	900R03-7212	1 HZS, stavební dělník v kerfínu třída 6	h	2,00000	320,00		640,00	0	0	0	0
		2 Položka použita pro pomocné stavební práce spojené s montáží vnitřní kanalizace.		2,00000				0	0	0	0
84	721290111R00	2 Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	18,90		138,60	0	0	0	0
		7 Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	7,00000	23,60		165,20	0	0	0	0
85	721290123R00	7 Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	7,00000				0	0	0	0
86	999721101R00	7 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	l	0,01430	592,00		8,47	0	0	0	0
		0,01434	l	0,01430				0	0	0	0
87	999721194R00	Připletek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 1 km	l	0,01430	610,00		8,72	0	0	0	0
		0,01434	l	0,01430				0	0	0	0
88	999721199R00	Připletek zvětš. přesun, vnitřní kanál. další 1km	l	0,05740	16,50		0,95	0	0	0	0
		0,014344	l	0,05740				0	0	0	0
		0,014344	l	0,05740				0	0	0	0
001		Vnitřní vodovod:					5 032,77	0,05938		0,03982	
89	722130801R00	17,5 Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	17,50000	56,70		982,25	0	0	0,00213	0,03728
90	722170901R00	5,5 Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	5,50000	17,01		83,56	0	0	0,00028	0,00154
91	722290921R00	0,03882 Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	l	0,03880	1424,99		55,29	0	0	0	0
			m	0,03882				0	0	0	0
92	722172311R00	13 Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm	m	13,00000	14,00		182,00	0,00399	0,05187	0	0
93	722131932R00	Oprava-propojení desavradního potrubí závřt. DN 20	kus	1,00000	331,99		331,99	0,0008	0,0008	0	0
		Položka použita pro napojení na stávající vodovod včetně dodávky přechodky z oceli, závitového potrubí na potrubí z polyetylenu.									
94	722130901R00	1 Zazátkování vývodu	kus	1,00000	25,90		103,60	0,0001	0,0004	0	0
			kus	4,00000				0,0001	0,0004	0	0
			kus	4,00000							

95	722181212RT7	10	10,00000	68,60	686,00	0,00003	0,0003	0	0
96	722182001RT1	10	10,00000	29,40	88,20	0	0	0	0
97	Spec. 722.1	3	3,00000	23,00	79,35	0,00005	0,00173	0	0
98	722190401R00	5	3,45000	184,49	822,45	0	0	0	0
99	722190901R00	5	5,00000	65,99	131,98	0	0	0	0
100	722220111R00	2	2,00000	33,00	165,00	0,00063	0,00315	0	0
101	900R03-7221	5	5,00000	320,00	640,00	0	0	0	0
102	722280106R00	2	2,00000	11,80	153,40	0	0	0	0
103	722290234R00	13	13,00000	26,29	341,77	0,00001	0,00013	0	0
104	998722101R00	13	13,00000	539,00	31,48	0	0	0	0
105	998722194R00	1	0,05840	524,01	30,60	0	0	0	0
106	998722199R00	1	0,05838	16,50	3,85	0	0	0	0
			0,05838*4						
Díl: 725		Zařizovací předměty		23 576,74		0,1155		0,10354	
107	725110811R00	1	1,00000	193,49	193,49	0	0	0,01833	0,01833
108	725210821R00	1	1,00000	124,99	124,99	0	0	0,01946	0,01946
109	725820801R00	3	3,00000	71,09	213,27	0	0	0,00156	0,00468
110	725860811R00	3	3,00000	12,50	37,50	0	0	0,00085	0,00255
111	725810811R00	3	3,00000	37,30	37,30	0	0	0,00048	0,00048
112	725220841R00	1	1,00000	141,50	141,50	0	0	0,0329	0,0329

113	725310821R00	1	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	152,50	152,50	0	0	0,0092	0,0092	0	0
114	72530811R1	1	Demontáž, zásobník elektrický 15 l - ARISTON	soubor	1,00000	78,01	78,01	0	0	0	0	0	0
115	72530831R00	1	Demontáž, zásobník elektrický průtokový	soubor	1,00000	78,01	78,01	0	0	0,01493	0,01493	0	0
116	725590811R00	1	Přesun výfuků, hmot., zalžovací předměřky H 6 m 0,10354	l	0,10350	1 277,00	132,17	0	0	0	0	0	0
117	725014161R00	1	Klozet závěsný včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	1 600,00	1 600,00	0,01889	0,01889	0	0	0	0
118	726211121R00	1	Modul-WC s nádržkou	soubor	1,00000	2 910,00	2 910,00	0,009	0,009	0	0	0	0
119	900R04-7251	1	HZS, stavební dělník v taštní šířce 7	h	1,00000	320,00	320,00	0	0	0	0	0	0
120	26696752R	1	Položka použita pro montáž ovládacího tlačítka klozetu.	kus	1,00000	699,60	699,60	0,00032	0,00032	0	0	0	0
121	725R1	1	Tlačítko ovládací plastové bílá/chróm/bílá	soubor	1,00000	420,00	420,00	0,01201	0,01201	0	0	0	0
122	Spec. 725.1	1	Umývadlová skříňka včetně umyvadla 64x80x36cm, montáž	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,0175	0,0175	0	0	0	0
123	725960213R00	1	AQUALINE EKOSSET umývadlové skříňka	kus	1,00000	75,60	75,60	0,0002	0,0002	0	0	0	0
124	725619401R00	1	Umývadlová skříňka včetně umyvadla 64x80x36cm, barva bílá, s otvorem pro baterii uprostřed. Přední část dvířek je lesklá PVC fólie. 2x dvířka, 1x police, chromové úchyty, umyvadlo 68x50cm.	kus	1,00000	130,51	652,55	0,00008	0,0004	0	0	0	0
125	Spec. 725.2	2-2+1	Sifon umývadlový, D 40 mm	soubor	5,00000	138,00	680,00	0,00024	0,0012	0	0	0	0
126	725R2	5	Montáž ventilu rohového s trubčkou G 1/2	soubor	5,00000	184,50	369,00	0	0	0	0	0	0
127	Spec. 725.3	2	Ventil rohový s filtrem DN 15 a trubčkou	soubor	2,00000	995,50	995,50	0,00009	0,0009	0	0	0	0
128	Spec. 725.4	1	Baterie umývadlové, dřezové stojánkové montáž, standardní	soubor	1,00000	1 259,50	1 259,50	0,0012	0,0012	0	0	0	0
		1	Baterie umývadlové stojánk. páková JIKA- L.YRA PLUS, barva chrom	soubor	1,00000								
		1	Baterie dřezové stojánk. páková JIKA- L.YRA PLUS	soubor	1,00000								
		1	Baterie dřezové stojánkové páková s výsuvnou sprchou, barva chrom, výška výtoku vody 130,5mm, délka raménka 207,4mm.	soubor	1,00000								

129	725R3	Montáž dřezů jednoduchých včetně sifonu	soubor	1,00000	120,01	120,01	0,00002	0,00002	0	0
		1		1,00000						
130	Spec. 725.5	Nerezový dřez CLASSIC 30 UNIVERSAL	kus	1,00000	1 848,00	1 848,00	0,02	0,02	0	0
		Calodoplnný univerzální dřez s odkapávačem, bez nutnosti zabudování do pracovní desky. Součástí dodávky je sifon.								
		Rozměry: 80x60cm								
131	725R4	Montáž zrcadla	soubor	1,00000	243,00	243,00	0,0002	0,0002	0	0
		1		1,00000						
132	Spec. 725.6	AQUALINE KORIN - zrcadlo 60x70x15cm	kus	1,00000	1 782,00	1 782,00	0,02	0,02	0	0
		Zrcadlo 60x70x15cm - v horní rampě zabudováno halogenové osvětlení, žárovky jsou součástí, zásuvka s vypínačem, políčka								
		1		1,00000						
133	725R5	Zpětná montáž elektr. zásobníku vody 15 l - ARISTON	soubor	1,00000	385,50	385,50	0,0005	0,0005	0	0
		Zpětná montáž elektr. zásobníku z koupelny - vedle dřezu ve spodní skřínce kuchyňské linky, včetně nových kotvičích prvků.								
		1		1,00000						
134	725299101R00	Montáž koupelňových doplňků - mydelníků, držáků ap	soubor	2,00000	143,00	286,00	0,00003	0,00006	0	0
		2		2,00000						
135	Spec. 725.7	Vysoušeč rukou - Bartscher 850.000	kus	1,00000	4 284,50	4 284,50	0,0026	0,0026	0	0
		Sušák na ruce k nástěnné montáži. Oddílné plastové pouzdro, bílé. Automatické zapínání/vypínání prostřednictvím infračerveného snímače. Vzduchový výkon: cca 53 litrů za sekundu. Příkon: 2100 W/230 V. Rozměry: 244 (S) x 264 (H) x 200 (V) mm. Hmotnost: 2,6 kg. Včetně plastové lišty pro připevnění na stěnu								
		1		1,00000						
136	Spec. 725.8	Zásobník na toaletní papír na zeď MERIDA TOP MINI	kus	1,00000	493,90	493,90	0,0005	0,0005	0	0
		Vyrobený z vysoce kvalitního plastu ABS bílé barvy, vybavený průhledným plastovým průzorem umožňujícím kontrolu množství papíru v zásobníku, v barvě modré, na toaletní papír o max. průměru role 20 cm, uzamykatelný na klíček.								
		šířka:22 cm								
		výška:27,5 cm								
		hloubka:14,5 cm								
		1		1,00000						
137	Spec. 725.9	Odpadkový koš nátlapný kovový nerez 12 l - MERIDA	kus	1,00000	781,00	781,00	0,01	0,01	0	0
		Výška: 39 cm, šířka: 25 cm.								
		1		1,00000						
138	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	†	0,11550	612,99	70,89	0	0	0	0
		0,11553		0,11550						
139	998725194R00	Příplatek zvěř. přesun, zařiz. předměty do 1 km	†	0,11540	783,00	90,36	0	0	0	0
		0,11543		0,11540						
140	998725199R00	Příplatek zvěř. přesun, zařiz. předměty další 1km	†	0,46210	24,20	11,18	0	0	0	0
		0,11553-4		0,46210						

Díl: 733	141 73311080R00	Rozvod potrubí	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	34,00000	23,10	7 177,63	785,40	0,00002	0,04382	0,0032	0,1088
		34	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	34,00000	1 181,00	128,49	0	0	0	0	0
		0,1088	Propojení dosávaného potrubí oceli závit. na , měděné potrubí vč.dodávkou dřevohodu	kus	0,10880	219,50	878,00	0,00099	0,00396	0	0	0
		2*2	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	4,00000	76,00	456,00	0,00076	0,00456	0	0	0
		6	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm	m	6,00000	123,75	2 351,25	0,00101	0,01918	0	0	0
		19	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	h	19,00000	320,00	1 290,00	0	0	0	0	0
		4	Polozka použita pro pomocné stavební práce spojené s montáží rozvodu otopné soustavy.		4,00000	7,40	185,00	0	0	0	0	0
		6+19	Tlaková zkušební potrubí DN 32	m	25,00000	320,00	800,00	0	0	0	0	0
			HZS, stavební dělník v tarifní třídě 7	h	2,50000							
			Polozka použita pro montáž tepelné izolace potrubí otopné soustavy.		25*0,1							
			Tepelná izolace potrubí pěnový polyetylen D15/13	m	6,90000	7,00	48,30	0,0004	0,00276	0	0	0
			Tepelná izolace potrubí pěnový polyetylen D22/13	m	21,85000	8,90	192,28	0,00058	0,01267	0	0	0
			Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 8 m	t	0,04380	1 181,00	51,73	0	0	0	0	0
			Připátek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 1km	t	0,04380	441,00	19,32	0	0	0	0	0
			Připátek zvětš. přesun, rozvody potrubí další 1km	t	0,17530	10,60	1,86	0	0	0	0	0
					0,17530							
Díl: 734	154 734200822R00	Armatury	Demontáž armatur se 2závitů do G 1	kus	3,00000	108,49	1 889,68	325,47	0,00013	0,00212	0,0011	0,0033
		3	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 8 m	t	0,00330	697,00	2,96	0	0	0	0	0
			Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2	kus	3,00000	22,09	66,27	0	0	0	0	0
			Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 1/2	kus	3,00000	69,39	416,34	0	0	0	0	0

0,06065*4		0,24260		440,27		0,00229		0,7346	
Díl: 764	Konstrukce klempířské								
175 764908302R00	Udatb. oplechování parapetu, řs 250 mm	m	0,85000	509,00	432,65	0,00269	0,00229	0	0
176 998784102R00	Pressun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,00290	1 697,00	4,92	0	0	0	0
	0,0029								
177 998784194R00	Připlátek zvětš. pressun, klempíř, konstr. do 1 km	t	0,00230	1 138,00	2,62	0	0	0	0
	0,00229								
178 998784198R00	Připlátek zvětš. pressun, klempíř, konstr.další 1km	t	0,00230	36,50	0,08	0	0	0	0
	0,00229								
Díl: 766	Konstrukce truhlářské								
179 766682811R00	Demonáž prahů dveří 1krídlových	kus	2,00000	39,40	78,80	0	0	0,0018	0,0038
	2		2,00000						
180 766812820R00	Demonáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00000	274,99	274,99	0	0	0,131	0,131
	1		1,00000						
181 76682R1	Demonáž sestavy vestavěných skříní	kus	1,00000	835,99	835,99	0	0	0,6	0,6
	Položka použita pro demonáž vestavěných skříní: sestava 3,05x2,8x0,6m: 2x 1krídlová skřín + 4x 2krídlová skřín								
182 9688061125R00	Vyvěšení otevřených dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	13,20	79,20	0	0	0	0
	Vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn.								
	3*2		6,00000						
183 766861413R00	Montáž dveří protipožár. 1kr do 90 cm	kus	1,00000	599,00	599,00	0	0	0	0
	1		1,00000						
184 Spec. 766.1	Protipožární vnitřní dveře, 700/1970mm	kus	1,00000	3 801,44	3 801,44	0,02	0,02	0	0
	Protipožární dveře jednokřídlové vnitřní plně, otevíravé levé 700/1970mm, s odolností EI 30/DP3, do nové ocelové zárudně, v CPL - laminát, buk, zámek FAB, otevírání klikaklika - SAPELI.								
	1		1,00000						
185 900 R03	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	h	1,00000	320,00	320,00	0	0	0	0
	Položka použita pro úpravu dveřních křidel pro osazení:								
	1		1,00000						
186 766828301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00000	955,99	955,99	0,0009	0,0009	0	0
	1		1,00000						
187 Spec. 766.2	Okno plastové, 900x600mm	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	0,02	0,02	0	0
	Plastové okno jednokřídle, otevíravé a sklopné, 5-ti komorový profil, Rozměry 800x600mm, zasklení tepelně izolací dvojsklo, otevírání: klika se sníženou polohou, barva: int. bílá/ext. bílá, Součástíel prostupu tepla U = 1,2 W/m2K.								
	1		1,00000						
188 766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 1,8 m	kus	1,00000	2 879,99	2 879,99	0	0	0	0
	1		1,00000						

189	Spec.766.3	CASSAREDO – kuchyňné GOBI dub sonoma/popeľ 220cm	kus	1,00000	7 800,00	7 800,00	0,16	0,16	0	0
<p>Korpus i s dkl v barvě popeľ, spodní i vrchní dvířka v barvě dub sonoma. Pracovní deska 2x40cm a 60cm v barvě popeľ. Uchytý plastové saténové barvy (tmavé šedá). Dodávka včetně dopravy.</p> <p>Spodní skříňky – výška 82cm, hloubka 44cm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. - 1x 80cm skříňka pod drez 2. - 1x 60cm skříňka dvoudveřová 3. - 2x 40cm skříňka se 3 zásuvkami <p>Horní skříňky – výška 72cm, hloubka 30cm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. - 1x 80cm dvou-vitrna výklonná (pina+sklo) 5. - 1x 60cm skříňka dvoudveřová 6. - 1x 40cm skříňka jednodveřová 										
190	766414142R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, deskami do 1,5 m2	m2	1,79200	237,01	424,72	0,00017	0,0003	0	0
<p>Montáž včetně vyřezu u okna a spojovacích a kotvicích prvků, tmeľu a lepidel.</p> <p>(2.2+0.6)*0.64</p>										
191	Spec.766.4	Kuchyňská obkladová deska Egger	m	1,79200	850,00	3 400,00	0,001	0,004	0	0
<p>Delka 220cm + 60cm (vyřez pro okno), výška 64cm, tl.0,9cm. Kuchyňská obkladová deska Egger je lehce udržovatelná a vysoce odolná proti narázům a oděruům díky povrchové úpravě kvalitním HPL laminátem. Ten je ukončený protiparovou zábranou. Nosným materiálem je dřevotřísková deska. Barva dle výběru investora. Dodávka včetně dopravy.</p>										
192	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,20520	743,00	152,46	0	0	0	0
<p>0,2052</p>										
193	998766194R00	Připatek zvěš. přesun, truhlář, konstr. do 1km	t	0,20520	719,00	147,54	0	0	0	0
<p>0,2052</p>										
194	998766199R00	Připatek zvěš. přesun, truhl. konstr. další 1 km	t	0,82080	28,50	23,39	0	0	0	0
<p>0,2052*4</p>										
Díl:	771	Podiatly z dlaždic a obklady				28 085,43		0,51908		0
195	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	15,76500	40,80	643,21	0,00021	0,00331	0	0
<p>Spisovna: :</p>										
<p>3*2</p>										
<p>Sklad: :</p>										
<p>3,05*2</p>										
<p>W/C: :</p>										
<p>2.1*1,85-1.1*0.2</p>										
196	771575109R1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm, Uniřix 2K (lepidlo), ASO-Flexuše (spár, hmota)	m2	15,76500	814,00	12 832,71	0,0036	0,05991	0	0
<p>Spisovna: :</p>										
<p>3*2</p>										
<p>Sklad: :</p>										
<p>3,05*2</p>										

197	Spec. 771.1	WC: : 2.1*1.85-1.1*0.2 Dlažba keramická hladká 600x600x10 mm, kladných do flexibilního tmele Dlažba silná, 600x600x10mm, matná, světle béžová - RAKO, série SANDY - DAK 63670. Prořez 23.3% : 15.765*1.233	m2	3.66500	550.00	10.691,01	0.02306	0.44824	0	0
198	771579001R00	Montáž a dodávka podlahové lišty napojovací z ušlechtilé oceli Sklad: : 0.8 WC: : 0.65	m	19.43820	1,45000	60.70	88.02	0.001	0.00145	0
199	771475014RV4	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm, Uniflix 2K (lepidlo), ASCO-Flexure (sazár hmota) Spisovna: : (3+2)*2-0.8 Sklad: : (3.05+2)-0.8-0.9	m	0.65000	12.55000	265.00	3.325,75	0.00049	0.00615	0
200	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m 0.51906	1	3.35000	0.51910	512.98	266,29	0	0	0
201	998771194R00	Připatek zvěts. přesun, podl. z dlaždic do 1 km 0.51906	1	0.51910	0.51910	358,01	185,84	0	0	0
202	998771198R00	Připatek zvěts. přesun, podl. z dlaždic další 1km 0.51906*4	1	2.07620	2.07620	15,70	32,80	0	0	0
Díl:	776	Podlahy pověkové				38,10		0		0,00794
203	776551830RT3	Sejmuti povetků volně položených, z ploch do 10 m2 3.05*2*2.1*0.875	m2	7.93750	4,80	38,10	0	0	0,001	0,00794
Díl:	781	Obklady keramické				30 175,95		0,38439		0
204	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady (2.1+1.85)*2-0.75)*1.9+(0.9*0.2)+(0.8*0.25)+(0.25*0.1)*2	m2	14.01500	40,80	571,81	0,00021	0,00294	0	0
205	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm 14.015	m2	14.01500	624,00	8 745,36	0,00504	0,07064	0	0
206	Spec.781.1	Obkládací 300x600x10mm Keramický obklad glazovaný, hladký, matný, světle béžov, rozměry obkladu 300x600x10mm - RAKO, série SANDY - WADV 4670. Ztrátě 15% : 14.015*1.15	m2	16.11720	450,00	7 252,74	0,01852	0,29849	0	0
207	Spec.781.	Lištea 600x60x10mm Keramický obklad glazovaný, hladký, matný, světle béžov, rozměry obkladu 300x600x10mm - RAKO, série SANDY - WADV 4670.	kus	16.11720	460,00	6 303,83	0,00098	0,00904	0	0

219	764121101R00	89,695 Penetrace podkladu nástěnném JUB, Akri Emulze, 1 x Spisovna: (3+2)*2*2.8+3*2.0.8*2 Sklad: (3.05+2)*2*2.8+3.05*2.0.8*2+0.9*2 Chodba: (1.5+3.1)*2*2.8+1.5*3.1*(0.9*2)*4-(0.75*2)*2 WC: (2.1+1.85)*2*0.9+2*1*1.85+0.75*0.1+ 0.8*0.5+(0.8+0.5*2)*0.25 Kuchyň: (3.7+2.45)*2*2.8+3.7*2.45+0.9*2+ 1.35*1.15+1.35+1.15*2)*0.25 Malba tekutá Jupol Ciro, bílá, bez penetrace, 2 x 135,625	m2	89,69500 135,62500 19,20	2 604,00	0,0001	0,01356	0	0
Díl: M21 Elektronizace									
221	M21101.1	A - LED přisazené svítidlo - montáž	kus	1,00000 1,00000	130,00	130,00	0	0	0
222	M21101.2	A - LED přisazené svítidlo MODUS G 2SSKO 1050ND, dodávka Ocelový plech, barva bílá, opálový kryt, příkon 50W, světelný tok 5400lm, 4000K, 650/650/40mm, IP 40, 230V/50Hz	kus	1,00000 2 800,00	2 800,00	2 800,00	0	0	0
223	M21102.1	B - LED přisazené svítidlo - montáž	kus	1,00000 1,00000	130,00	130,00	0	0	0
224	M21102.1	B - LED přisazené svítidlo MODUS G 2SSKO 700ND, dodávka Ocelový plech, barva bílá, opálový kryt, příkon 33W, světelný tok 3900lm, 4000K, 650/650/40mm, IP 40, 230V/50Hz	kus	1,00000 2 600,00	2 600,00	2 600,00	0	0	0
225	M21103.1	NP1 - nástěnné nouzové LED svítidlo - montáž	kus	1,00000 1,00000	130,00	130,00	0	0	0
226	M21103.2	NP1 - LED nástěnné nouzové piktogramové svítidlo, MODUS INFINITY B SE AT, 1 hod - dodávka Polycarbonát šedý, plexi sklo (PMMA), IP 44, 230V/50Hz.	kus	1,00000 2 200,00	2 200,00	2 200,00	0	0	0
227	M21201.1	Spínač, zapuštěný, IP20, 250V/10A-montáž	kus	1,00000 1,00000	55,00	55,00	0	0	0
228	M21201.2	Spínač, zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. rámečků, více rámečků, instalačních krabic	kus	1,00000 1,00000	125,00	125,00	0	0	0
				30 623,00			0	0,0203	0

247	M21702	Demontáž elektroinstalace 3x svítidlo, 4x vypínač, 7x instalační krabice, 3x zásuvka	soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0,018	0,018
248	M21703	Demontáž elektroinstalace - kabeláže 1 21	m	1,00000 21,00000	500,00	10 500,00	0	0	0,0001	0,00021
249	900R23 M211	HZS, elektrantoměr v tarifi třída 6 Popis: Stavební pomocné práce - přípočty drážkování ve zdi, vysekání otvorů ve zdi, zazdění, omítnutí atd.	h	6,00000	320,00	1 920,00	0	0	0	0
250	M21704	Materiál k stavebním připomocem 1	soubor	6,00000 1,00000	2 000,00	2 000,00	0	0	0,0001	0,0001
251	M21705	Závěrečná měření, kontrola a nastavení prvků 1	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0,0001	0,0001
Díl. VN										
252	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0	0	0	0
253	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0	0	0	0
254	005121030R	Odebrání zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0
255	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
256	005124010R	Koordinální činnosti	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
257	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
258	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništích	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00	0	0	0	0
259	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0	0	0	0
260	00524R1	Náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací. (Revize elektroinstalace atd.) Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00	0	0	0	0
261	005241010R	Kompletace dokladové části stavby k předání a převzetí stavby. Doklady o vlastnostech materiálu, o provedených zkouškách a měření, o východních kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy s výsledkem - bez závad, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů - 2x tištěné a 1x na CD nosiči v elektronické podobě. Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0
262	004111020R	Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu, přičemž na požadovaný počet se považují 2 x tištěné paré a 1 x elektronické paré, za požadovanou formu se považuje 2 x tištěná podoba a 1 x elektronická podoba ve formátu dwg+doc+xls a 1 x elektronická podoba ve formátu pdf+doc+xls. Vypřacování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
Statické posouzení řešení a střešní konstrukce										