


OREA
RESORT HORIZONT
ŠUMAVA

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB
č. 1943160
(dále jen „smlouva“)

●—————●
ÚSTAV JAZYKOVÉ PŘÍPRAVY
ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI
Se sídlem: Univerzitní 8, Plzeň, PSČ 306 14
IČO: 49777513, DIČ: CZ49777513
(dále také jen „klient“)

a

OREA HOTELS s.r.o.
Se sídlem: Na Pankráci 1062/58, Praha 4, PSČ 140 00
IČO: 27176657, DIČ: CZ27176657
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 159834

Provozovna: OREA WELLNESS HOTEL HORIZONT
Adresa: Špičák 126, 340 04, Železná Ruda - Špičák
Identifikační číslo provozovny: 100038803
(dále také jen „hotel“)

●—————●
I. PROHLÁŠENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž hotel poskytne klientovi v souvislosti s konáním akce ubytovací, gastronomické, konferenční a příp. také další hotelové služby v hotelu (dále také jen „hotelové služby“), a to tak, jak je sjednáno v této smlouvě.

Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v hotelu v souvislosti s konáním akce níže uvedené hotelové služby:

- a) **Ubytovací služby**, a to v rozsahu a v termínech uvedených v článku II. této smlouvy.
- b) **Pronájem, resp. podnájem konferenčních prostor** uvedených v článku II. této smlouvy
- c) **Pronájem, resp. podnájem vybavení konferenčních prostor sjednanou technikou** v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy
- d) **Gastronomické služby** v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy

Případné změny v rozsahu čerpání hotelových služeb podléhají storno poplatkům sjednaným v článku VI. této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Klient se zavazuje zaplatit hotelu za hotelové služby řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, dle ujednání a podmínek touto smlouvou sjednaných.

OREA WELLNESS HOTEL HORIZONT
Identifikační číslo provozovny: 100038803
Špičák 126, 340 04, Železná Ruda - Špičák

II. SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

Detaily ubytování Orea Resortu Horizont:

Typ pokoje	Standard		Standard Plus		Superior		Executive	Family	Celkem
	1 lůžko	2 lůžka	1 lůžko	2 lůžka	2 lůžka	3 lůžka	2 lůžka	2 + 2 lůžka	
úterý 9. leden 2018	5	11							16
									0
									0
									0
Počet pokojů	5	11	0	0	0	0	0	0	16
Cena za pokoj	1 585 Kč	1 760 Kč							Součet
Celkem	7 925 Kč	19 360 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	27 285 Kč

Datum	Kávoová přestávka		Bagety	Oběd	Večeře	Jednací sál		Celkem
	ranní	odpolední		bufet	bufet	Celý den	Půl den	
úterý 9. leden 2018	27	27	27	27	27	1		
středa 10. leden 2018	27						1	
Subtotal	54	27	27	27	27	1	1	0
Cena	90 Kč	90 Kč	50 Kč	250 Kč	490 Kč	6 000 Kč	3 000 Kč	Součet
Celkem	4 860 Kč	2 430 Kč	1 350 Kč	6 750 Kč	13 230 Kč	6 000 Kč	3 000 Kč	37 620 Kč

Výše uvedené ceny jsou v korunách českých (Kč), jsou platné za pokoj a noc, včetně snídaně formou bufetu, městských poplatků a příslušné sazby DPH.

Výhodné služby obsažené již v ceně akce:

Zdarma WiFi internet pro všechny účastníky akce, parkování osobních vozidel po dobu celé akce, volný vstup do Pool & Fitness areálu (bazén, whirlpool, sauna, římské vonné lázně), 10% sleva na masáže ve wellness centru.

Wellness centrum otevřeno do 22:00 za příplatek 1000,-czk.

Jakýkoliv požadavek klienta na změnu rezervace (hotelem akceptované objednávky) po podpisu této smlouvy, zejména pak ohledně rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení pokojů v průběhu akce a/nebo jiné zásadní změny oproti původně sjednanému rozsahu hotelových služeb budou hotelem posuzovány ad hoc mj. i s ohledem na celkovou obsazenost hotelu a cenu pokojů, které budou v požadovaném termínu k dispozici. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci.

2.1. ZPŮSOB REZERVACE

Rezervace (objednávky) hotelových služeb v hotelu v rozsahu dle této smlouvy budou klientem provedeny ve formě vyplněného rooming listu (tj. seznamu účastníků akce). Rooming list musí být klientem zaslán hotelu nejpozději **do 5. ledna 2018**. Po tomto termínu nemusí být rezervace hotelem akceptovány a budou posuzovány dle obsazenosti hotelu a cen pokojů, které budou v požadovaném termínu k dispozici. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci.

2.2. CHECK-IN / CHECK - OUT

V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od **14:00** hod. (check-in). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do **10:00** hod. (check-out).

2.3. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Ubytování	x	
Snídaně	x	
Meeting / Banquet	x	
Ostatní		x

x = údaj o tom, který subjekt hradí příslušnou hotelovou službu

Hotelové služby, které budou dle požadavku klienta hrazeny individuálně účastníky akce, musí být hotelu uhrazeny na místě (v hotelu), a to hotově nebo debetní/kreditní kartou nejpozději ke dni ukončení pobytu (čerpání hotelových služeb) ze strany příslušného účastníka akce. Budou-li účastníci akce požadovat tížit své vedlejší čerpané hotelové služby (využití telefonů, minibarů, a/nebo jiných hotelových služeb) na svůj hotelový pokoj, jsou povinni tuto informaci při svém příjezdu (check-in) nahlásit recepci hotelu a poskytnout hotelu svou debetní/kreditní kartu pro provedení předběžné bezpečnostní autorizace. Klient je povinen informovat účastníky akce prokazatelnou formou o výše uvedené úhradě hotelových služeb. Neuhradí-li hotelu účastník akce řádně a včas hotelové služby dle ujednání výše, zavazuje se k úhradě příslušné částky za hotelové služby - pohledávky hotelu za příslušným účastníkem akce (klientem) v takovém případě klient.

2.4. NEDOJEZDY (NO SHOWS)

Ceny za pokoje hotelu, které budou dle této smlouvy hotelem pro klienta (účastníky akce) rezervovány a do nichž se účastníci akce neubytují v rámci procesu check-in na recepci hotelu do 24:00 hod. v den příjezdu dle této smlouvy, budou hotelem fakturovány klientovi v celkové výši a délce touto smlouvou příslušného objednaného pobytu, s čímž klient souhlasí a tuto částku se zavazuje hotelu dle vystaveného daňového dokladu řádně a včas uhradit.

III. PROVIZE

Ceny za hotelové služby nezahrnují provizi.

IV. ZÁLOHY

V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu následující zálohy na sjednanou cenu za touto smlouvou objednané hotelové služby, které se zavazuje poukázat bankovním převodem na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu:

Splatnost záloh	Částka v Kč (CZK)
100% - od podpisu smlouvy do příjezdu skupiny	64 905,-Kč
TOTAL	64 905,-Kč

Po provedení celkového vyúčtování hotelových služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta zaplacené zálohy. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba dle této smlouvy. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 ti dnů ode dne vystavení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka uvedená na faktuře připsána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu.

Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout

a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

V. REDUKCE POČTU POKOJŮ

Klient je oprávněn snížit počet touto smlouvou objednaných pokojů dle následujících podmínek:

Termín	Redukce pokojů bez storno poplatků
Od podpisu smlouvy do příjezdu skupiny	nelze redukovat bez storno poplatků

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany dále sjednávají níže uvedené další podmínky související s realizací akce.

6.1. ZÁVAZNÉ POTVRZENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ AKCE A VÝBĚR MENU

Klient se zavazuje informovat hotel o přesném počtu účastníků akce nejpozději **do 4. ledna 2018**. Pokud tak klient do tohoto termínu neučiní, bude považován za závazný počet účastníků akce uvedený v Příloze této smlouvy.

Klient se zavazuje upřesnit hotelu výběr menu pro poskytnutí gastronomických služeb nejpozději jeden týden před konáním akce; neprovede-li klient v této lhůtě upřesnění menu, je hotel oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce.

Změna v počtu účastníků akce může být klientem provedena nejpozději 3 kalendářní dny před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků akce překročen o více než 10 %, není hotel povinen dodržet objednané menu. Objednávky jídel, nápojů a/nebo tabákových výrobků na místě přesahující rámec uvedený v Příloze této smlouvy budou klientovi hotelem účtovány samostatně, a to v ceně dle ceníku hotelu platného v den poskytnutí (prodeje) příslušné/-ho služby či zboží.

Hotel si dále vyhrazuje právo změnit a/nebo upravit prostory objednané klientem dle této smlouvy, a to v souvislosti se změnou počtu účastníků akce o více než 10 %.

6.2. GARANCE CATERINGU

Předpokládané náklady na akci jsou uvedeny v této smlouvě a/nebo jejich přílohách. V případě, že reálné náklady spojené s akcí klesnou pod 90 % původních ke dni podpisu této smlouvy předpokládaných nákladů na akci, je hotel oprávněn požadovat po klientovi kompenzaci odpovídající příslušnému rozdílu až do 90 % původně sjednaných (předpokládaných) nákladů na akci a klient povinen takovou kompenzaci hotelu na základě hotelem vystavené faktury řádně uhradit.

6.3. VÝHRADA HOTELU KE KONZUMACI NÁPOJŮ A POKRMŮ

S ohledem na odpovědnost provozovatele gastronomického zařízení mohou být v hotelu konzumovány pouze pokrmy a/nebo nápoje, které jsou připraveny a/nebo prodávány přímo v hotelu. Nápoje a/nebo pokrmy na akci budou hotelem připraveny výhradně pro klienta a jeho akci v hotelu; z tohoto důvodu nesmí být vynášeny z prostor hotelu. Konzumace jiných nápojů, než uvedených výše podléhá předchozímu písemnému schválení hotelu s tím, že v takovém případě je hotel oprávněn účtovat klientovi v dohodnuté výši, vycházející zejména z množství a druhu příslušných nápojů, tzv. korkovné.

6.4. KONÁNÍ AKCE MIMO STANDARDNÍ PROVOZ HOTELU

V případě večerních akcí, které klientem nebudou ukončeny do 01:00 hod. (ranního času), je klient povinen uhradit (počínaje od 01:01 hod.) paušální částku 2.000,- Kč včetně DPH.

6.5. DOPROVODNÝ PROGRAM

Klient je oprávněn požadovat po hotelu zajištění (zprostředkování) hudebního nebo jiného uměleckého programu; bude-li takový program zajištěn (zprostředkován) hotelem, sjednají smluvní strany bezodkladně požadavky a/nebo podmínky jeho realizace, včetně výše odměny pro realizátora tohoto programu (účinkující) i hotel. Bude-li po předchozí dohodě s hotelem výše uvedený program zajištěn přímo klientem, nebo jím určenou osobou, odpovídá klient v plném rozsahu za to, že bude program probíhat dle pokynů hotelu a v souladu s platnými právními předpisy a/nebo normami, včetně předpisů z oblasti autorského práva.

6.6. PROPAGAČNÍ MATERIÁLY KLIENTA

Klient je oprávněn v prostorách hotelu, kde bude akce konána, v souvislosti s akcí instalovat dle pokynů hotelu a v přiměřeném rozsahu své propagační materiály a/nebo předměty týkající se akce. Instalace těchto propagačních materiálů a/nebo předmětů proběhne bezprostředně před příjezdem účastníků akce. Veškeré své propagační materiály a/nebo předměty odstraní klient z prostor hotelu nejpozději do tří hodin po oficiálním ukončení akce. Za škodu vzniklou v souvislosti s instalací, vyvěšením, demontáží a/nebo odstraněním materiálů a/nebo předmětů, nebo jejich nesprávným či nevhodným umístěním, a za dodržení bezpečnostních a dalších právních předpisů či norem v této věci odpovídá v plném rozsahu klient. Bude-li instalaci a/nebo demontáž dle předchozí dohody smluvních stran zajišťovat hotel, budou klientovi účtovány náklady instalace a demontáže samostatně, společně s vyúčtováním ceny hotelových služeb dle této smlouvy.

6.7. VYROZUMĚNÍ ÚČASTNÍKŮ

Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.); za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.

VII. ZMĚNY A/NEBO DOPLNĚNÍ SMLOUVY

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně - formou uzavření vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

VIII. EVENT MANAGER

Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to zpravidla až do odjezdu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavírána na dobu určitou - do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně - dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech.
2. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Hotel vylučuje přijetí nabídky smlouvy (její změny) s dodatkem nebo odchylkou.

3. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, anebo k zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému či poplatkovému zatížení.
4. Informace o ceně hotelových služeb a o platebních a/nebo fakturačních ujednáních uvedených a/nebo vyplývajících z této smlouvy jsou důvěrné a hotelem považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Klient tyto informace nesmí sdělit jiné osobě či jakkoliv zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu. V případě porušení tohoto článku smlouvy klient odpovídá za škodu takto způsobenou hotelu, kterou se zavazuje uhradit nejpozději do 60-ti dnů od jejího uplatnění hotelem.
5. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Níže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy **do 5. ledna 2018** a že s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými souhlasí.

Místo a datum

Místo a datum

Ing. Petr Beneš
Kvestor
podpis a razítko

Sales manager
podpis a razítko