

DODATEK č. 7
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 1. 4. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,
provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

UnikaCentrum, z.ú.

Se sídlem: Karola Šliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Bc. Davidem Jelínkem, ředitelem

IČ: 25902148

DIČ: CZ25902148

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 150
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy
ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb
pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **2 865,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **2 247,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **730,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

- **používání výtahu**
měsíční paušál

100,00 Kč + 21 % DPH

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 19 448,10 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 beze změny.
- 2) Pronajímatel tímto oznamuje nájemci záměr zřizovatele pronajímatele prodat nemovitý majetek, na adrese Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, jež je součástí Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 3. 2018** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Bc. Marcela Mesochořidisová
provozně-technická náměstkyně

.....
Ing. Bc. David Jelínek
ředitel