

SD/00215/2018

Smlouva o dílo č. 14 /18

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1. Objednatel: **MĚSTO TÁBOR**
se sídlem: Žižkovo nám. 2, Tábor 390 15
zastoupeným: Ing. Jiřím Fišerem – starostou Města Tábor
DIČ: CZ00253014
IČ: 00253014
Bankovní spojení: xxxxx xxxxxxxxxxxx, x.x., xxxxxxx xxxxx
x.x. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zmocněný zástupce pro věci smluvní : Ing. Karel Hotový – Vedoucí odboru investic a strukturálních fondů
Zmocněný zástupce pro věci technické : Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic, xxx. xxx xxx xxx,
e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitelem: **Atelier architektury ŠIMEČEK s.r.o.**
zapsaná u KS v Českých Budějovicích, spis. zn. C 26454
se sídlem: Rekreační 380, Tábor - Horky
390 01 Tábor
provozovna : Klokotská 104, 390 01 Tábor
(korespondenční adresa)
zastoupeným: Ing. arch. Zdeňkem Šimečkem – jednatel společnosti
DIČ: CZ06240917
IČ: 06240917
Bankovní spojení: xxx xxxxx x.x., xxxxx , x.x. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Byla dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřena tato **smlouva o dílo**:

I. Předmět díla

A) Zhotovitel vypracuje pro objednatel projektovou dokumentaci a související činnosti na akci:

„G-centrum Tábor – přístavba venkovního schodiště s výtahem“.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu potřebném pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a dále jako realizační projektová dokumentace včetně podkladů pro výběr zhotovitele, výkazů výměr a položkového rozpočtu.

Zadání objednatel je v souladu s požadavkem uživatele objektu, kdy oproti původní projektové dokumentaci z roku 1998 došlo k poměrně značnému nárůstu klientů z původních 120 na dnešních cca 160 osob a stávající výtahy v G-centru tím pádem již na tuto kapacitu nevyhovují.

Jedná se o odbourání venkovního betonového schodiště v v jihovýchodní části budovy G- centra, kdy ve stejném místě vznikne schodiště nové, větší a to včetně středového nového lůžkového výtahu. Nové schodiště s výtahovou šachtou budou monolitická konstrukce, po celém svém venkovním obvodu prosklená se stejným architektonickým členěním, jako jsou sousední zasklené balkony. Výtah bude proveden jako evakuační (samostatná venková elektropřípojka), lůžkový s obsluhou u lůžka. Celá schodišťový prostor bude osvětlen umělým osvětlením a bude vytápěn. Projektová dokumentace bude řešit : stavební a statickou část, elektrorozvody, nová přípojka elektro a vytápění vč. připojovacího potrubí z kotelny. Součástí dokumentace bude dále kompletní požární zabezpečení (požární zpráva) s napojením na EPS a dále plán BOZP v rámci projektové přípravy.

Vzhledem k tomu, že výstavbou dojde k rozšíření půdorysu stávající budovy a podstatné změně v tvaru, bude nutné, kromě územního řízení i samostatné stavební povolení.

Projektová dokumentace bude rozdělena na následující samostatné stupně :

A1) Projektová dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení podle požadavků stavebního úřadu v Táboře. Výsledkem tohoto stupně bude kompletní projektová dokumentace nutná k vydání stavebního povolení a to vč. obstarání potřebných vyjádření a dokladů ke stavebnímu (územnímu) řízení. Součástí tohoto stupně bude požární zabezpečení a plán BOZP v rámci projektové přípravy v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

Tento stupeň zhotovitel předá objednateli **ve třech vyhotovení** (paré č. 1–3) **v tištěné podobě a ve dvou vyhotovení v podobě elektronické** na CD nosiči ve formátu PDF (výkresová část) a Word (textová část).

A2) Prováděcí (realizační) projektová dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby tak, aby z ní bylo možné jednoznačně zpracovat podklady pro výběr dodavatele.

Tento stupeň zhotovitel předá objednateli **v šesti vyhotovení v tištěné podobě a v šesti vyhotovení v podobě elektronické** na CD nosiči ve formátu PDF

A3) Podklady pro výběr dodavatele stavby

Kromě samostatné dokumentace bude tento stupeň obsahovat položkový rozpočet projektanta a slepé výkazy výměr pro budoucí výběrové řízení na dodavatele stavby.

PD bude zpracována ve znění Vyhlášky č. 169/2016 Sb. ze dne 12.5.2016, kterou se stanoví rozsah a podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V DOKUMENTACI A V SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR NESMÍ BÝT UVEDENY KONKRÉTNÍ OBCHODNÍ FIRMY, NÁZVY NEBO JMÉNA A PŘÍJMENÍ, SPECIFICKÁ OZNAČENÍ ZBOŽÍ A SLUŽEB, KTERÉ PLATÍ PRO URČITOU OSOBU, POPŘ. JEJÍ ORGANIZAČNÍ SLOŽKU ZA PŘÍZNAČNÉ, PATENTY NA VYNÁLEZY, UŽITNÉ VZORY, PRŮMYSLOVÉ VZORY, OCHRANNÉ ZNÁMKY NEBO OZNAČENÍ PŮVODU, POKUD BY TO VEDLO KE ZVÝHODNĚNÍ NEBO VYLOUČENÍ URČITÝCH DODAVATELŮ NEBO URČITÝCH VÝROBKŮ - TYTO MUSÍ BÝT V DOKUMENTACI POPSÁNY SVÝMI STANDARDY, ABY BYLO ZŘEJMÉ, O JAKÝ MATERIÁL NEBO VÝROBEK SE JEDNÁ. Pokud je v technických podmínkách určen odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, **zadavatel umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení.**

Tento stupeň zhotovitel předá objednateli **v šesti vyhotovení v tištěné podobě a ve třech vyhotovení v podobě elektronické** na CD nosiči ve formátu PDF (výkresová část), Word (textová část) a Exe (položkový rozpočet a výkaz výměr).

Součástí této smlouvy o dílo není výkon **Autorského dozoru** nad budoucím provádění díla. Tento Autorský dozor bude smluvně dohodnut s objednatelem před začátkem realizace celého díla nebo jeho dílčích částí formou dodatku k této smlouvě.

B) Zhotovitel provede dílo dle bodu A za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Objednatel se zavazuje práce převzít tzv. Předávacím protokolem a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl.II. této smlouvy.

II. Cena

Nabídková cena je definována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek daných ve smlouvě a je stanovena v CÚ k datu předání díla. Současně bude cena kryt veškeré náklady zhotovitele PD nezbytné k řádné realizaci projektové dokumentace a jejímu řádnému projednání.

Ad A1) Projektová dokumentace v úrovni pro územní a stavebnímu řízení vč. obstarání potřebných vyjádření a dokladů ke stavebnímu řízení **Cena: 25.000,- Kč +DPH 21%**

Ad A2) Prováděcí (realizační) projektová dokumentace **Cena: 54.800,- Kč + DPH 21%**

Ad A3) Podklady pro výběr dodavatele stavby **Cena: 17.000,-Kč + DPH 21%**

Celkem bez DPH :	96.800,- Kč
DPH 21 % :	20.328,- Kč
Cena celkem :	117.128,- Kč

III. Termín, doba plnění

Ad A1) Projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení vč. obstarání potřebných vyjádření a dokladů. Termín : **do 90 - ti dní** od podpisu smlouvy
Termín zhotovitel garantuje za předpokladu, že územní řízení a stavební povolení bude na stavebním úřadu vydáváno jako sloučené. V případě, že by územní řízení bylo nutné povolovat samostatně, pak si zhotovitel vynucuje právo posunu tohoto termínu o dalších 60 dní.

Ad A2) Prováděcí (realizační) projektová dokumentace

Termín : **do 40-ti dní** od předání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení objednateli.

Ad A3) Podklady pro výběr dodavatele stavby - do 60 dní od předání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení objednateli.

IV. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací !

Ad A1) Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení vč. obstarání potřebných vyjádření a dokladů ke stavebnímu řízení

Zhotovitel vyúčtuje **60%** po dokončení a předání stupně objednateli.

Zhotovitel vyúčtuje **40%** po obstarání potřebných vyjádření k SP.

Ad A2) Prováděcí (realizační) projektová dokumentace

Zhotovitel vyúčtuje **100%** po dokončení a předání stupně objednateli.

Ad A3) Podklady pro výběr dodavatele stavby

Zhotovitel vyúčtuje **100%** po dokončení a předání stupně objednateli.

- Případné reprodukce, vícetisky, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.

- Každá z vystavených faktur bude vždy obsahovat samostatné vyúčtování zákonného DPH a splatnost faktur se stanovuje na **21 dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

V. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za bez vadnost díla a jeho řádné provedení. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na bez vadnost díla v délce 5 let ode dne protokolárního převzetí poslední části díla.

VI. Smluvní pokuty, sankce

- Zhotovitel se zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z hodnoty víceprací, o které se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- Při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí dokumentace dohodnutých ve smlouvě, z viny zhotovitele, bude objednatel sankcionovat zhotovitele smluvní pokutou 0,5% denně za každý nesplněný termín.
- Pro případ, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši max. 0,5 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.
- Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **15 dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

VII. Provádění díla, práva a povinnosti stran:

- **Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními Nového občanského zákoníku.**
- Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vyplynuvší z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením a předáním díla.

- Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
- Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah projektu či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

VIII. Závěrečná ujednání

- a) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním či neplněním podmínek obsažených ve smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- b) Veškeré zásadní změny týkající se rozsahu čl.I., II. a III. této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem ke smlouvě.
- c) Tato smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- d) Zhotovitel bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí pečlivostí a svědomitostí v souladu s platnými právními předpisy a všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů.
- e) Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termíny zpracování PD, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektů. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah projektů či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení projektových prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.
- f) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- g) Zhotovitel nedává souhlas k tomu, aby projekt, který je chráněn právem z průmyslového vlastnictví, použil objednatel kromě účelu, jež vyplývá z této smlouvy k účelu jinému.
- h)

IX. Uplatnění zákona č. 106/1999 sb.

Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

V Táboře, dne 15.3.2018

V Táboře , dne 7.3.2018

.....
Objednatel :
Ing. Karel Hotový
Město Tábor

.....
Zhotovitel :
Ing. arch. Zdeněk Šimeček
jednatel

