

Smlouva

o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla

1. Účastníci smlouvy

1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení) : Město Louny
Se sídlem (popř. adresa) : Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zapsané u Krajského soudu :
Zástupce pro věci smluvní : Radovan Šabata, starosta
IČ (popř. r.č. nebo dat. naroz.): 00265209
DIČ : CZ00265209
Telefon/mobil/fax :

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Název : Severočeská vodárenská společnost a.s.
Se sídlem : Přitkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Zástupce pro věci smluvní : Ing. David Votava, ředitel ORI
Zmocněný zástupce pro věci
technické : [REDACTED]

IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)

společně též jako „Smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

2.1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 373, kat. území : Černčice u Loun, v obci: Černčice, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, pracoviště Louny, na LV č. 903 (dále jen „Pozemek“)

2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodovodu umístěného pod Pozemkem Vlastníka. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.

2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: LN 097 005 Vršovice, zásobní řad – rekonstrukce vodovodu

Zásobní řad je proveden z potrubí PE 100 RC d110 mm v celkové délce 508,5 m. Vodovodní řad je ve stávající trase a bude rekonstruován bezvýkopovou technologií berstlining. V koncové části je rekonstrukce řešena otevřeným výkopem.
(dále jen „Stavba“).

2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby LN 097 005 Vršovice, zásobní řad – rekonstrukce vodovodu, kterou zpracoval útvar projekce SČVK a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec v 02/2017 a s provedením Stavby souhlasí.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započatím činnosti Investora.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Ujednání, uvedená v této Smlouvě jsou ve smyslu § 86 odst. 2, nebo § 110, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací a následnými vydanými stavebně správními rozhodnutími nebo jiným adekvátním povolením/souhlasem Stavbu realizovat.
- 4.2 Investor se zavazuje při realizaci rekonstrukce vodovodu ve Vršovicích dodržet následující podmínky:
- a) dodržet trasu dle předložené části projektové dokumentace z 1/2017, zhotovitel D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., zodpovědný projektant Ing. Bauerová,
 - b) pod místní komunikací - vozovkou požadujeme provedení protlaku. Práce a obnova povrchů budou prováděny v souladu s pravidly rady města č. P1/2017,
 - c) práce na odstranění závad zahájit do 15 dnů, co byl k tomu vlastníkem vyzván,
 - d) v případě potřeby zřízení nových, nebo rekonstrukce stávajících inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví města, investor min. 60 dní před začátkem prací, požádá Město Louny, odbor SM, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, případně smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností (souvisejících s rekonstrukcí) a min. 30 dní před začátkem prací, požádá Město Louny, odbor SM, o uzavření smlouvy o nájmu a smlouvy o kauci dle pravidel rady města č. P1/2017,
 - e) v případě potřeby využití přilehlých pozemků v majetku města, investor požádá Město Louny, odbor SM, o povolení záboru veřejného prostranství dle OZV č. 8/2014 o místním poplatku,
 - f) při realizaci akce bude respektován stávající stav veřejné zeleně. V případě nutnosti kácení stromů a odstraňování keřových porostů je nutno podat písemnou žádost odboru SM,
 - g) u všech dřevin bude dodržena ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích čl. 4.10.1.,
 - h) při hloubení výkopů je nejmenší vzdálenost od paty kmene stromů 2,5 m a u keřů 1 m od kořenového krčku. Výkopové práce v kořenovém systému budou prováděny ručně a nesmí být při nich přetřaty kořeny o průměru větším než 2 cm. Bude provedena ochrana stromů a keřů při realizaci akce následovně:
 - i. bude provedena ochrana koruny při realizaci akce (při pohybu mechanizace v její blízkosti),
 - ii. bude provedena ochrana kmene (bednění, oplocení),
 - iii. bude provedena ochrana kořenové zóny (plocha půdy pod korunou stromu - okapová linie koruny, u keřů vzdálenost 1 m od kořenového krčku) v kořenové zóně nesmí dojít ke zvyšování nebo snižování nivelety půdy, nesmí být skladován stavební nebo jiný materiál, nesmí dojít k přeježdění těchto ploch mechanizací,
 - iv. v případě poranění kořenů je nutné zajistit jejich ošetření, obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a mrazem, tzn. nesmí být odkryté,
 - i) pokud dojde při realizaci akce k poškození travnatých ploch, budou tyto plochy srovnány do roviny a osety travním semenem. V případě poškození veřejné zeleně bude provedena

náprava či náhradní výsadba na náklady žadatele. Úklid vzniklého odpadu spojeného s prováděním realizace stavby bude prováděn ihned po znečištění veřejného prostranství.

- 4.3. Investor se zavazuje pro případ porušení jakékoli z výše uvedených podmínek zaplatit vlastníku smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení, a to do 30 dnů, kdy mu byla doručena písemná výzva vlastníka, ve výši **10.000, Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) s výjimkou případu uvedeného v odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy, kde se zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši **50.000, Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka domáhat se samostatně náhrady škody.
- 4.4. Investor bere na vědomí, že v dotčeném území se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví Města Loun. Podrobné informace sdělí investorovi správce veřejného osvětlení společnost Technická správa města Loun, s.r.o., Poděbradova 2384, 440 50 Louny, p. Václav Jelinek, tel.: 731 679 475, info@tsmlouny.cz.

5. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo

neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 6.5. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z toho 2 stejnopisy obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.
- 6.7. Tato smlouva byla uzavřena na základě čl. VII Pravidel P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“, která byla schválena usnesením rady města Loun č.7/2017 ze dne 09.01.2017.

Příloha: situace stavby
pověření stavebníka

V Lounech

Dne: 08.03.2018

V Teplicích

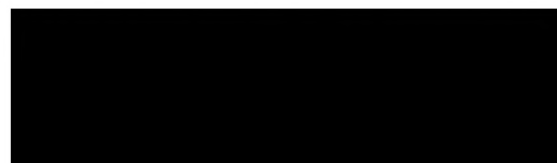
Dne: 12-02-2018



Radovan Šabata, starosta -55-
Město Louny



Ing. David Votava, ředitel ORI
Severočeská vodárenská společnost a.s.





POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Davidu Votavovi narozenému: 26. 4. 1971

**zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru rozvoje a investic
Severočeské vodárenské společnosti a.s.**

na dobu: do odvolání

k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:

po předcházejícím písemném pověření generálním ředitelem nebo v době jeho nepřítomnosti:

- a) zabezpečovat všechny provozní záležitosti společnosti směřující k naplňování podnikatelské činnosti,
- b) uskutečňovat obchodní a investiční činnost společnosti včetně uzavírání smluv, pokud hodnota závazku nepřevyšuje 2 mil. Kč a u investičních akcí jmenovitě uvedených ve schváleném investičním plánu, pokud hodnota závazku nepřevyšuje 10 mil. Kč,
- c) zastupovat společnost v jednáních před soudy všech stupňů,
- d) vykonávat usnesení valné hromady v rozsahu stanoveném představenstvem a usnesení představenstva, vykonávat veškeré právní úkony při jednáních s orgány státní správy České republiky všech stupňů / včetně úřadů finančních a katastrálních)
- e) vykonávat veškeré právní úkony při jednáních s orgány samospráv všech stupňů
- f) vykonávat veškeré právní úkony při jednáních se Střediskem cenných papírů ČR,
- g) zastupovat společnost v daňových a dalších řízeních vedených finančními úřady,

Toto pověření opravňuje uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

Tímto pověřením se ruší Pověření z dne 17. 12. 2007.

V Teplicích dne 19. 8. 2013

.....
MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva



POVĚŘENÍ

Mgr. Hana Moudrá, místopředsedkyně představenstva

Jindřich Stádník, člen představenstva

Ing. Bronislav Špičák, člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

Ing. David Votava, ředitel ORI a
člen představenstva SVS a.s.

19. 08. 2013

V Teplicích dne.....

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

podle legalizace: 19.8.2013 - uzemní podpis na listině za vlastník

Ing. David Votava, ředitel ORI a člen představenstva SVS a.s.

Jméno, příjmení datuma a místo narození žadatele
Ing. David Votava, 2.8.1968, Praha 10

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
00 109 883 556

adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošlově dne 26.8.2013 Anna Hnízdilová

* nechal si listinu
Číslo účelového razítka a podpis ověřující osoby

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

podle legalizace: 19.8.2013 - uzemní podpis na listině za vlastník

Ing. David Votava, ředitel ORI a člen představenstva SVS a.s.

Jméno, příjmení datuma a místo narození žadatele
Ing. David Votava, 2.8.1968, Praha 10

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
00 109 883 556

adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošlově dne 26.8.2013 Anna Hnízdilová

* nechal si listinu
Číslo účelového razítka a podpis ověřující osoby

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

podle legalizace: 19.8.2013 - uzemní podpis na listině za vlastník

Ing. Bronislav Špičák, člen představenstva SVS a.s.

Jméno, příjmení datuma a místo narození žadatele
Ing. Bronislav Špičák, 22.1.1968, Praha 10

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
00 109 883 556

adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošlově dne 26.8.2013 Anna Hnízdilová

* nechal si listinu
Číslo účelového razítka a podpis ověřující osoby

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

podle legalizace: 19.8.2013 - uzemní podpis na listině za vlastník

Mgr. Hana Moudrá, místopředsedkyně představenstva SVS a.s.

Jméno, příjmení datuma a místo narození žadatele
Mgr. Hana Moudrá, 2.8.1968, Praha 10

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
00 109 883 556

adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošlově dne 26.8.2013 Anna Hnízdilová

* nechal si listinu
Číslo účelového razítka a podpis ověřující osoby

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

podle legalizace: 19.8.2013 - uzemní podpis na listině za vlastník

Ing. David Votava, ředitel ORI a člen představenstva SVS a.s.

Jméno, příjmení datuma a místo narození žadatele
Ing. David Votava, 2.8.1968, Praha 10

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
00 109 883 556

adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošlově dne 26.8.2013 Anna Hnízdilová

* nechal si listinu
Číslo účelového razítka a podpis ověřující osoby

