

D O D A T E K č. 6
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách některých ustanovení smlouvy č. PT01/100164 ze dne 29.8.2014 ve znění jejích dodatků č. 1 – č. 5 (dále jen „smlouva“):

1. K datu 1.11.2017 se z důvodu opravy písařské chyby mění v celém textu dodatku č. 5 včetně příloh výše nájemného za manipulační plochu vymezenou pro odstavení 7 vozidel z 5.600,- Kč bez DPH/rok na 67.200,- Kč bez DPH/rok. V návaznosti na tuto změnu se mění i výše ročního nájemného v textu dodatku č. 5 smlouvy uvedená, a to z 4.831.791,60 Kč bez DPH na 4.893.391,60 Kč bez DPH a výše měsíčního nájemného z 402.649,30 Kč bez DPH na 407.782,63 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl ve výši vyfakturovaného nájemného dle čl. 1 tohoto dodatku a výši nájemného po opravě písařské chyby nájemce uhradí na základě opravného daňového dokladu se splatností 21 dnů. Den splatnosti bude uveden na opravném daňovém dokladu. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
2. Od data 1.3.2018 dochází ke změně rozsahu předmětu nájmu. Z tohoto důvodu se v čl. II smlouvy odstavec č. 1 ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 1. Pronajímatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou ujednaných přenechat nájemci do dočasného užívání části nemovitostí (dále též „nebytové prostory nebo předmět nájmu“) o celkové ploše **1.629,29 m²**:
 - **sklad č. 125 o podlahové ploše 16,12 m² v 1. patře;**

- kanceláře č. 917 a 918 o podlahové ploše 66,56 m² v 9. patře;
- kanceláře č. 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1024A, 1024B, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1029A, 1029B, 1030, 1031, 1032, 1033 o podlahové ploše 551,14 m² v 10. patře;
- kanceláře č. 1117, 1117A, 1117B, 1118, 1120B, 1121, 1124, 1125A, 1125B, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1130A, 1130B, 1131, 1132, 1132A, 1132B o podlahové ploše 431,11 m² v 11. patře;
- kanceláře č. 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224A, 1224B, 1225, 1226, 1231, 1231A, 1231B, 1232, 1232A, 1232B, 1233, 1233A, 1233B o celkové podlahové ploše 423,58 m² ve 12. patře;
- skladové prostory č. 1015 a 1034 o celkové podlahové ploše 12,87 m² v 10. patře;
- skladové prostory č. 1133 o podlahové ploše 10,95 m² v 11. patře;
- skladové prostory č. 1234 o podlahové ploše 10,96 m² ve 12. patře;

vše umístěné v jiné stavbě čp. 1, jež je součástí pozemku parc. č. 1/18, vše v k. ú. Holešovice (celková plocha kanceláří a skladů činí 1.523,29 m²), a dále části pozemků parc. č. 1/5 o ploše 70 m² a 1/27 o ploše 36 m² – manipulační plochu pro odstavení 7 vozidel, vše v k. ú. Holešovice.

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3.

3. Dále se v souvislosti se změnou uvedenou v odstavci č. 2 tohoto dodatku v čl. Vⁿ smlouvy odstavec č. 1 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemné se stanovuje dohodou jako cena smluvní ve výši:
3.240,- Kč bez DPH/m²/rok – kancelářské prostory, 1.600,- Kč bez DPH/m²/rok – příruční sklad, 67.200,- Kč bez DPH/rok/manipulační plocha vymezenou pro odstavení 7 vozidel/rok; celkem 4.919.183,60 Kč bez DPH/rok, t.j. 409.931,97 Kč bez DPH/měsíc,

předmět smlouvy	plocha v m ² :	sazba za m ² /rok:	roční nájemné:
kanceláře	1.472,39	3.240,-	4.770.543,60
příruční sklady	50,9	1.600,-	81.440,-
části pozemků parc. č. 1/5 a 1/27	106	-	67.200,-
celkem:	1.629,29		4.919.183,60
měsíční platba nájemného v Kč (daňový základ):			409.931,97

v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, platných ke dni uzavření této smlouvy.

4. Dále se v souvislosti se změnou uvedenou v odstavci č. 2 tohoto dodatku v čl. VI smlouvy odstavec č. 2 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2. U služeb zajišťovaných a poskytovaných pronajímatelem za úplatu (dále jen úhrada za poskytované služby) se smluvní strany dohodly na následujících podmínkách:

2.1 Paušální měrné jednotky a paušální částky:

- spotřeba elektřiny **349 524 kWh/rok, tj. 29 127 kWh/měsíc;**
- spotřeba vody vč. stočného SV **834 m³/rok, tj. 69,50 m³/měsíc;**
(dle § 27 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění)
- spotřeba vody vč. stočného TV **417 m³/rok, tj. 34,75 m³/měsíc;**
(dle § 27 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění)
- spotřeba tepla pro ohřev vody **125,10 GJ/rok, tj. 10,43 GJ/měsíc**
(0,3 GJ/m³ spotřeby vody pro TV)
- spotřeba tepla pro vytápění: **1523,29 GJ/rok, tj. 126,94 GJ/měsíc**
teplo pro vytápění: na 1 m²/rok pronajaté vytápěné plochy 1 GJ/20°C/1 m²

(Dodávka tepla pro vytápění se sjednává na výši ročního paušálu ve smyslu příslušného cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 a Obchodních podmínek dodávek tepelné energie Pražské teplárenské a.s. pro fakturační místo na výstupu z předávací stanice).

- úklid kancelářských prostor **180.012,- Kč/rok, tj. 15.001,- Kč/měsíc**
(119,44 Kč/m² podlahové plochy; zaokrouhleno)
- likvidace a odvoz komunálního odpadu **31.128,- Kč/rok, tj. 2.594,- Kč/měsíc**
(20,65 Kč/m² podlahové plochy; zaokrouhleno)
- telefonní linky **3.888,- Kč/rok, tj. 324,- Kč/měsíc**
(324,- Kč/měsíc/1 linka - paušální poplatek, celkem užívaných linek = 1)
- telefonní přístroje **72,- Kč/rok, tj. 6,- Kč/měsíc**
(6,- Kč/měsíc/1 přístroj - paušální poplatek, celkem užívaných přístrojů = 1)
- připojení a kabeláž pro provoz datové a hlasové komunikace
492,- Kč/rok, tj. 41,- Kč/měsíc
(41,- Kč/měsíc/1 uživatel připojení IT - paušální poplatek, celkem užívaných připojení = 1)

2.2 Z odečtených hodnot:

- hovorné
(dle měření na telefonní ústředně - odečet bude uskutečňován pronajímatelem vždy poslední kalendářní den sledovaného měsíce).

2.3 Měsíční fakturace (základ daně) je uskutečňována v platných cenách dodavatelů.

5. Příloha č. 2 - Specifikace nájemní smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 2.
6. Příloha č. 3 – Situační plánek s orientačním vyznačením předmětu nájmu se nahrazuje novou přílohou č. 3.
7. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. PT01/100164 ze dne 29.8.2014 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 5 zůstávají v platnosti beze změn.
8. Nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
10. Strany prohlašují, že se smlouvou ve znění tohoto dodatku č. 6 vyjma opravy písařské chyby dle odstavce č. 1 tohoto dodatku řídí od 1. 3. 2018. Bezdůvodné obohacení vzniklé mezi smluvními stranami v období od 1. 11. 2017 dle odstavce č. 1 tohoto dodatku a od 1.3.2018 dle odstavce č. 2 tohoto dodatku do dne zveřejnění tohoto dodatku č. 6 v Registru smluv bude mezi smluvními stranami vypořádáno dle stejných pravidel (především cenových), která stanoví smlouva ve znění tohoto dodatku č. 6.

7

11. Tento dodatek obsahuje čtyři strany jednostranně tištěného textu se čtyřmi přílohami. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

SPECIFIKACE NÁJEMNÍ SMLOUVY

pronajímatel:		IČO:	
		DIČ:	

nájemce:		předmět nájmu:	kancelářské prostory, archiv
adresa:		adresa:	Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
IČO:		umístění:	9., 10., 11., 12. patro, parc. č. 1/5, 1/27
DIČ:		vytápění:	dálkové
kontaktní osoba:		způsob úhrady:	bezhotovostně
e-mail:		splatnost faktur:	21 dnů
		platba nájemného:	měsíčně

ÚDAJE O NEBYTOVÉM PROSTORU

kancelář č.:	podlahová plocha m ² :	sazba nájemného za Kč/m ² ročně:	roční nájemné v Kč:
kanceláře v 9., 10., 11., 12. patře	1472,39	3.240,-	4.770.543,60
sklad/archiv č. 125, 1015, 1034, 1133 a 1234	50,90	1.600,-	81.440,00
manipulační plocha – částí parc. č. 1/5 a 1/27	106	-	67.200,-
celkem	1.613,17		4.919.183,60
měsíční platba nájemného v Kč (daňový základ):			409.931,97

ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM

druh poskytované služby:	roční paušál - (měrné jednotky)	měsíční paušál - (měrné jednotky)
spotřeba elektřiny	349 524 kWh	29 127 kWh
spotřeba vody vč. stočného SV	834 m ³	69,50 m ²
spotřeba vody vč. stočného TV	417 m ³	34,75 m ²
spotřeba tepla pro ohřev vody	125,10 GJ	10,43 GJ
spotřeba tepla pro vytápění	1 523,29 GJ	126,94 GJ
úklid kancelářských prostor	180.012,- Kč	15.001,- Kč
likvidace a odvoz komunálního odpadu	31.128,- Kč	2.594,- Kč
měsíční fakturace (daňový základ):	v platných cenách dodavatelů	

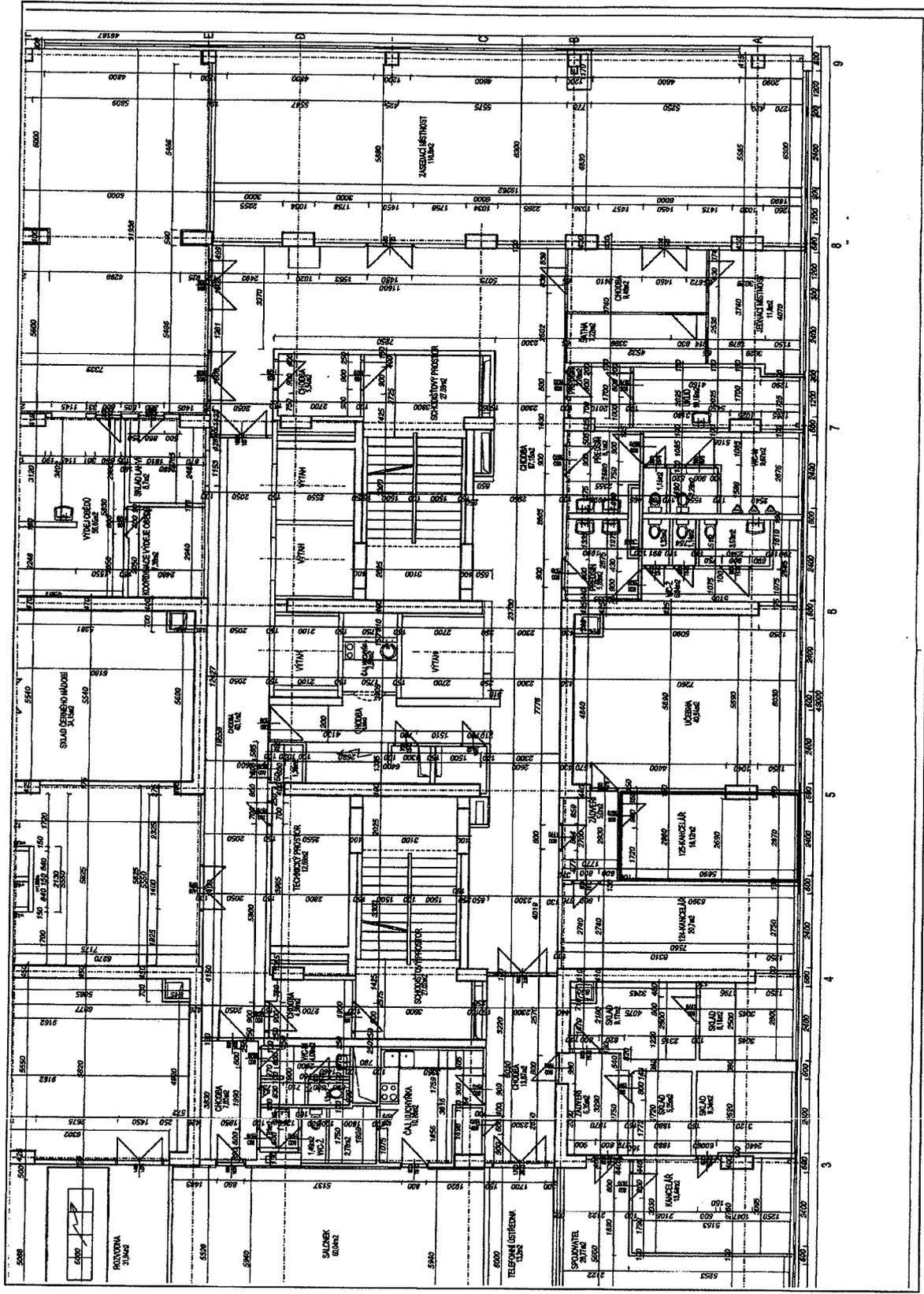
TELEFONNÍ LINKY A PŘÍSTROJE

měsíční paušální poplatek za jednu linku v Kč (daňový základ):	324,-
počet linek:	1
měsíční paušální poplatek za užívané linky v Kč (daňový základ):	324,-
měsíční paušální poplatek za jeden telefonní přístroj v Kč (daňový základ):	6,-
počet přístrojů:	1
měsíční paušální poplatek za užívané přístroje v Kč (daňový základ):	6,-
měsíční hovorné:	dle měření na telefonní ústředně

PŘIPOJENÍ A KABELÁŽ PRO PROVOZ DATOVÉ A HLASOVÉ KOMUNIKACE

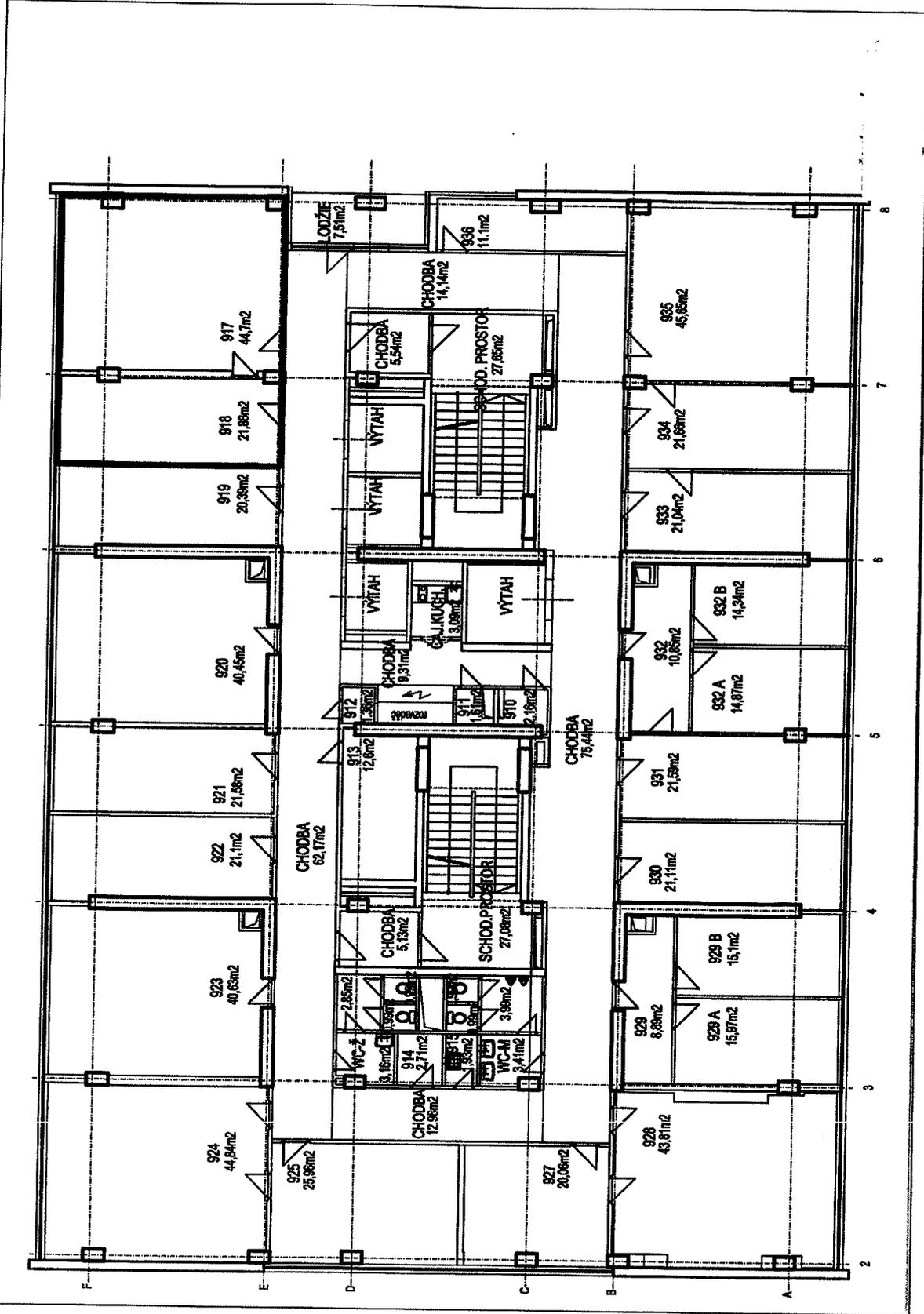
měsíční paušální poplatek za jedno uživatele připojení IT v Kč (daňový základ):	41,-
počet uživatelů	1
měsíční paušální poplatek pro uživatele připojení IT v Kč (daňový základ):	41,-

Účinnost od: 1.3.2018

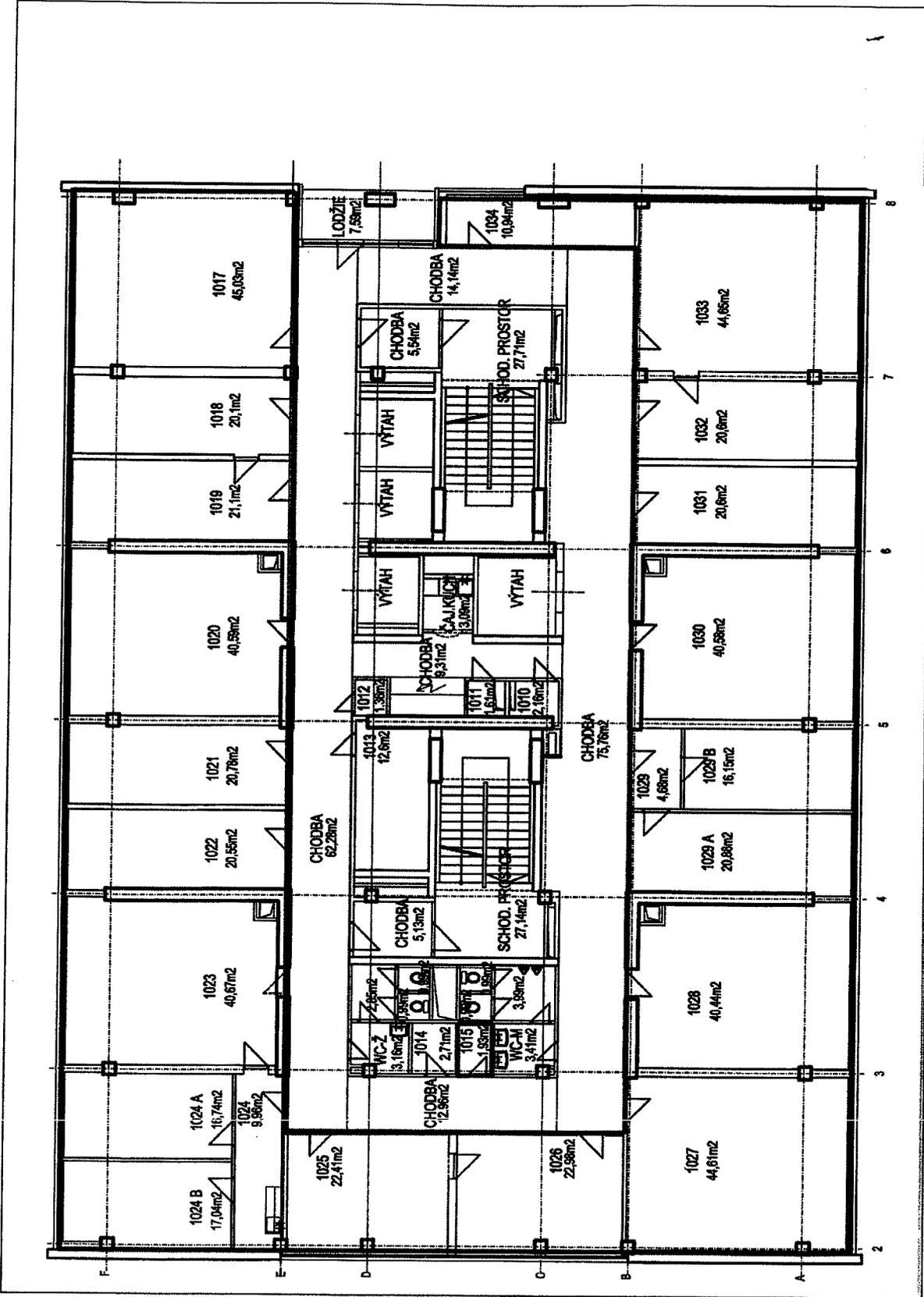


1. patro

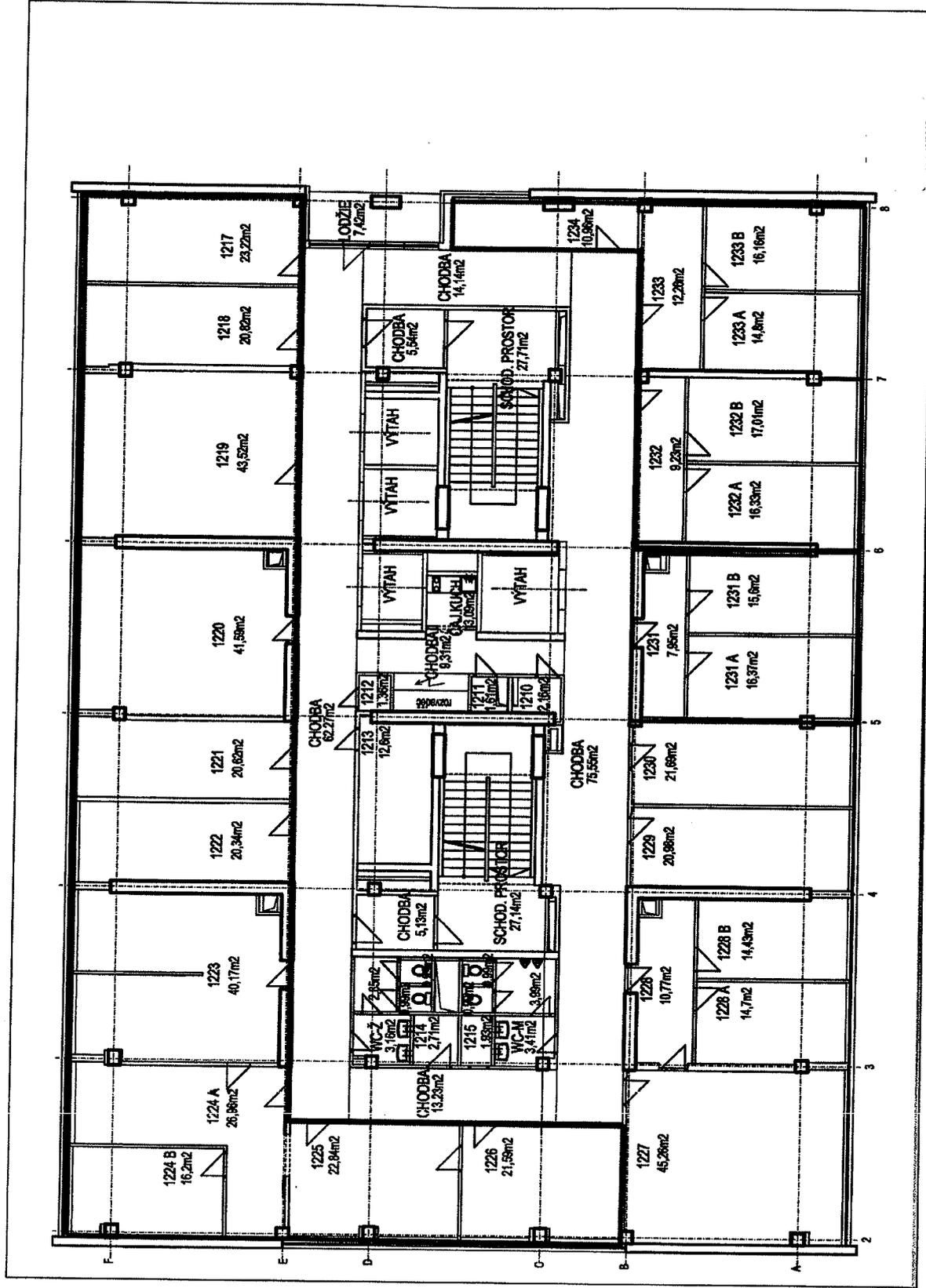
9. patro



10. patro



12. patro



Situační plánek s vyznačením předmětu nájmu

Příloha č. 3 k nájemní smlouvě č.

Ortofoto se zákresem části předmětu nájmu na pozemcích parc. č. 1/5 a 1/27, k.ú. Holešovice

