

## **Smlouva o zajištění provozu zdroje tepla a dodávce tepelné energie**

Uzavřená mezi :

**dodavatelem:**        **Hubáček & Samek, spol. s r.o.**  
Za Lázeňskou 617, 107 00 Praha 10  
IČO 45792054  
DIČ CZ45792054

a

**objednatel:**        **Střední škola elektrotechniky a strojírenství**  
Jesenická 1, 106 00 Praha 10  
zastoupená Ing. Lumírem Kymrem, ředitelem  
IČO 00639133  
DIČ CZ00639133

### **I. Předmět a účel smlouvy**

Předmětem a účelem smlouvy je zajištění provozu zdrojů tepla, tj. nízkotlakých plynových kotelen v objektech :

**Dubečská 34, Praha 10**

**Jesenická 1, Praha 10**

**Průhonická 8, Praha 10**

a výroba tepelné energie pro dodávku tepla a teplé užitkové vody pro tyto objekty. Přesný rozsah činnosti nájemce je uveden v článku II. této smlouvy.

### **II. Odborná způsobilost dodavatele a rozsah jeho činnosti**

a) Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k výkonům souvisejícím s předmětem a účelem smlouvy, což dokládá výpisem z obchodního rejstříku.

b) Dodavatel se zavazuje, že bude pro objednatele vykonávat tyto činnosti :

- 1) Zajišťovat provozuschopnost zdroje tepla a dodávku tepla a teplé užitkové vody.
- 2) Pravidelně provádět dle platných předpisů revizi elektrozařízení, včetně odstranění případných zjištěných závad.

- 3) Provádět pravidelné odborné prohlídky nízkotlaké plynové kotelny, včetně odstraňování zjištěných závad v souladu s platnými předpisy.
- 4) Zajišťovat pravidelné revize ostatních zařízení umístěných v kotelně, např. hasicích přístrojů, rozvodu plynu apod., včetně údržby a oprav.
- 5) Zajišťovat ostatní opravy a údržbu k zabezpečení ekonomického a bezpečného provozu kotelny, vytápěné soustavy a rozvodů TUV.
- 6) Zaučení kvalifikované obsluhy tepelného zařízení dle obecně platných předpisů.
- 7) Zajišťování dodávky paliva, veškerá jednání s Pražskou plynárenskou společností, a.s.
- 8) Včasná příprava topného systému na provoz v topném období, včetně nastavení regulace.
- 9) Pravidelné školení obsluhy kotelen v souladu s platnými předpisy.
- 10) Průběžné vedení účetní evidence jednotlivých služeb a nákladů souvisejících s dodávkou tepla a TUV a celého provozu tepelného zařízení.
- 11) Při všech činnostech souvisejících s provozem tepelných zařízení a dodávkou tepla a teplé užitkové vody je dodavatel povinen řídit se platnými předpisy, zvláště zákonem 222/94 Sb., jeho prováděcí vyhláškou 129/95 Sb., vládním nařízením č. 251/94 Sb. a vyhláškou 245/94 Sb. Současně je dodavatel povinen dbát pravidel požární prevence a bezpečnosti práce a vynaložit veškerou snahu, aby svou činností nepoškodil dobré jméno objednatele nebo majetek vlastníka objektu zdroje tepla.
- 10) Zajišťování činnosti havarijní služby.
- 13) V termínu daném příslušnými předpisy podat oznámení pro stanovení ročních poplatků za znečištění ovzduší.

### **III. Smluvní cena a platební podmínky**

- 1) Smluvní kalkulovaná cena za dodávku tepelné energie pro teplo a teplou užitkovou vodu bude stanovena každoročně dodavatelem na základě kalkulace zpracované dodavatelem a odsouhlasené objednatelem vždy k 1. lednu. Smluvní cena musí vycházet ze státem věcně usměrňovaných cen s přihlédnutím ke stanovenému maximálnímu nárůstu. K ceně bude doúčtována přírážka DPH, a to ve výši, která je platná pro dodávku tepelné energie v daném účtovacím období.
- 2) Objednatel je povinen hradit měsíčně dodavateli zálohy dle platebního kalendáře zpracovaného dodavatelem, a to do 5. kalendářního dne běžného měsíce na účet dodavatele : 6999329/0800, vedený u České spořitelny, Praha 3, Vinohradská tř. 101.
- 3) Dodavatel je povinen provést vyúčtování kalkulovaných nákladů jedenkrát za čtvrtletí, nejpozději však do 10. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Případný přeplatek uhradí objednateli do 30 dnů po předání vyúčtování. Případný nedoplatek uhradí do 30 dnů objednatel dodavateli.

- 4) Dojde – li v průběhu trvání smlouvy ke změně obecně platných předpisů či rozhodnutí cenových orgánů ovlivňujících jednotlivé položky tvořících kalkulovanou cenu, předloží dodavatel novou kalkulaci, na jejímž základě bude stanovena nová cena. Na základě těchto skutečností bude uzavřen dodatek k této smlouvě, v němž budou v souladu s citovanými změnami případně upraveny výše měsíčních záloh.
- 5) Za opožděné platby, sjednané touto smlouvou, činí úrok z prodlení 0,5% dlužné částky za každý den prodlení platný pro obě smluvní strany.

#### **IV. Platnost smlouvy**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců počínaje prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 2) Plnění smlouvy zanikne ve vztahu ke zdroji tepla v domě, jestliže dojde k převodu vlastnictví. Smluvní vztah skončí protokolárním předáním domu novému vlastníkovi, pokud nedojde k jiné dohodě s novým vlastníkem.

#### **V. Ostatní ujednání**

- 1) Dodavatel prohlašuje, že stav zdrojů tepla (domovní kotelny) dobře zná, v tomto stavu jej přejímá a při skončení smlouvy jej předá objednateli ve stavu, v jakém kotelny převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, eventuálně úpravám provedeným se souhlasem objednatele.
- 2) Přílohou č.1 této smlouvy je kalkulační list. Přílohou č.2 je platební kalendář.
- 3) Údržbu a běžné opravy hradí dodavatel z prostředků kalkulovaných na opravy a údržbu, které jsou hrazeny objednatelem v celkovém vyúčtování. Tyto práce bude předem konzultovat dodavatel s objednatelem, včetně předpokládaných nákladů.
- 4) Nutné havarijní opravy zařízení kotelny, rozvodů tepla a TUV provede dodavatel bez předchozího souhlasu objednatele s tím, že záležitost bude projednána dodatečně.
- 5) Opravy střední a generální budou řešeny z hlediska technického i finančního po dohodě s objednatelem.
- 6) Dodavatel zajistí informovanost nájemníků bytů i nebytových prostor o všech potřebných skutečnostech souvisejících s dodávkou tepla a TUV.
- 7) Dodavatel zajistí uhrazení nákladu způsobeného znečištěním ovzduší při provozu kotelen (zdrojů tepla).
- 8) Dodavatel hradí případné sankce vyplývající z nedodržení obecně platných předpisů souvisejících s podnikáním v energetických odvětvích.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

V Praze dne : 1. 7. 2006

HUBÁČEK & SAMEK, spol. s r.o.  
Na Rybníčku 10, Praha 2  
Tel.: 236208090, 224942743  
DIČ: CZ45792054

.....  
dodavatel

**Střední škola  
elektrotechniky a strojírenství**  
106 00 Praha 10, Jesenická I  
IČ: 00639133 14

.....  
objednatel