

Dodatek č. 1

ke Nájemní smlouvě č. 18000090 uzavřené dne 28. 2. 2018 dle ust. 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Nájemce: **SAGASTA s.r.o.**
se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka
IČ: 045 98 555
zapsaný dne 27. 11. 2015 v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 250116
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem

II. Předmět dodatku

(1) Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XI. odst. 4 Nájemní smlouvy č. 18000090 uzavřené dne 28. 2. 2018 na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

(2) Mění se čl. II. **Předmět a účel nájmu** odst. 3 v následujícím znění:

„(3) *Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v budově z čl. II. odst. 1 ve 3. NP:*

a) kancelářské prostory kanceláře č. 309 o výměře 28,18 m²

b) kancelářské prostory kanceláře č. 307 o výměře 28,47 m²

c) kancelářské prostory kanceláře č. 308 o výměře 27,78 m²“

(3) Mění se čl. IV. **Nájemné** odst. 1 v následujícím znění:

„(1) *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši:*

a) za nebytové prostory dle čl. II. odst. 3 písm. a)

1 m² za 1.700,- Kč/m²/rok, tj. 28,18 m² x 1.700,- Kč, celkem 47.906,- Kč za rok bez DPH

b) za nebytové prostory dle čl. II odst. 3 písm. b)

1 m² za 1.700,- Kč/m²/rok, tj. 28,47 m² x 1.700,- Kč, celkem 48.399,- Kč za rok bez DPH

c) za nebytové prostory dle čl. II odst. 3 písm. c)

1 m² za 1.700,- Kč/m²/rok, tj. 27,78 m² x 1.700,- Kč, celkem 47.226,- Kč za rok bez DPH

d) za parkovací stání dle čl. II odst. IV.

12.000,- Kč/rok/1 parkovací stání, celkem 12.000,- Kč za rok bez DPH“

(4) Mění se čl. XI. Závěrečná ustanovení odst. 2, 3 v následujícím znění:

„(2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí pronajímatel. Tato smlouva pro předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 3 písm. a) a čl. II. odst. 4 nabývá účinnosti nejdříve 1.3.2018, pro předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 3 písm. b) nabývá účinnosti nejdříve 15.3.2018 a pro předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 3 písm. c) nabývá účinnosti nejdříve 1. 5. 2018.

(3) Platba nájemného dle čl. IV. odst. 1 bude hrazena v souladu s nabytou účinností smlouvy, tj. dle čl. IV. odst. 1 písm. a), d) od 1. 3. 2018, dle čl. IV. odst. 1 písm. b) od 15. 3. 2018 a dle čl. IV. odst. 1 písm. c) od 1. 5. 2018.“

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 18000090 ze dne 28. 2. 2018 zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a nemění se.
- (2) Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (5) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

za pronajímatele:

V Brně dne:

14 -03- 2018

Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

za nájemce:

V Brně dne:

Ing. Jiří Čurda
jednatel