

SMLOUVA O DÍLO č. 2018-15

I. Smluvní strany :

Objednatel: Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO
zapsaný: v registru sdružení vedeném Krajským úřadem Kraje Vysočina pod č.j. KUJI 13742/2003 PS
se sídlem: Žižkova 93, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Roman FABEŠ, předseda představenstva
IČ: 48460915
DIČ: CZ48460915
bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 1466016359/0800

Zhotovitel: STAVOIZOLA s.r.o.
zapsaný: u Městského soudu v Praze, C 190717
se sídlem: V Štíhlách 2051/2, 14200 Praha
korespondenční adresa: Brněnská 22/27, Třebíč
zastoupený: Ing. Pavlem Bulantem, jednatelem společnosti
IČ: 60754508
DIČ: CZ60754508

II. Předmět díla :

II.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo :

„ÚV Hosov – rekonstrukce střechy administrativní budovy“

II.2. Rozsah a kvalita díla je dána:

- a/ touto smlouvou a cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy
- b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla

Předmětem zakázky je provedení rekonstrukce střechy administrativní budovy ÚV Hosov v následujícím rozsahu:

- zaměření polohopisu střechy
- rekonstrukce střešního pláště vč. zateplení
- zřízení pomocných konstrukcí k provádění díla
- zajištění BOZP v průběhu prováděných prací
- konečný úklid staveniště

II.3. Případné změny a vícepráce oproti cenové kalkulaci, nebo vyplynou-li v průběhu provádění díla, budou předem odsouhlaseny s objednatelem a technickým dozorem a budou zapsány do montážního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Na případné změny a vícepráce musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém bude stanovena cena za tyto práce. V případě, že nedojde k dohodě o ceně, má objednatel možnost zadat případné změny a vícepráce jinému zhotoviteli s tím, že původní zhotovitel je povinen umožnit realizaci těchto prací jiné organizaci.

II.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy. Nedílnou součástí předmětu díla je likvidace odpadů vzniklých při jeho realizaci.

III. Termín plnění - staveniště:

III.1. Termín zahájení realizace díla: **ihned po podpisu SoD**

III.2. Termín předání kompletního díla: **do 30.10.2018**

III.3. V případě, že zhotovitel nezhájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude podle všech okolností zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla, má objednatel dle práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy, nebo její části jiné firmě.

V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu. V případě nezhájení přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny a budou mu uhrazeny náklady, které mu tímto vzniknou.

III.4. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce 1 den před zahájením prací. Protokol o předání staveniště sepiše objednatel a vyzve zhotovitele k převzetí staveniště. Objednatel poskytne zhotoviteli zdarma napojení na přípojku elektřiny 220V a přípojku vody v místě montážních prací.

III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu oprav. Zhotovitel ručí za škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla - vyklizení staveniště.

III.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienická a ochranná zákonná opatření na staveništi, předepsaná platnými předpisy.

III.7. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla.

III.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

III.9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odstavci IV. této smlouvy.

III.10. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy ve stanoveném termínu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

III.11. Pracovní doba zhotovitele při opravě střechy z provozních důvodů objednatele se stanovuje nejdříve od 6:00 hodin a nejdéle do 15:30 hodin, a to pouze v pracovní dny. Pokud by zhotovitel prováděl práce po uvedené pracovní době, tak 1 den předem toto oznámí Ing. Martinovi Pospíchalovi, vedoucímu provozu Jihlava, tel: 603254834

III.12. Zhotovitel bere na vědomí, že oprava střechy bude probíhat za plného provozu střediska.

IV. Cena za dílo

Cena za dílo je sjednána jako cena pevná pro rok 2018 a je v souladu s cenovou nabídkou ze dne 28.2.2018.

Celková cena za dílo: 381 478,- Kč bez DPH

K ceně bude přičtena příslušná sazba DPH

V. Financování :

V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě **jedné faktury**, která bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla.

Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím, odsouhlaseným technickým dozorem objednatele, její součástí bude soupis skutečně provedených prací.

V.2. Faktura bude vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě stavebních prací, (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43) dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uvede zhotovitel na daňovém dokladu sdělení, že **výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel.**

V.3. Den zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetím díla na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a to pouze v případě, že dílo má vady, které brání jeho užívání nebo faktura neobsahuje náležitosti sjednané smlouvou nebo stanovené obecně platnými předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V.4. Bude-li objednatel v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého závazku vůči zhotoviteli, není zhotovitel povinen do zaplacení dlužné částky sjednané plnění objednateli předat. V takovém případě není zhotovitel v prodlení po stejnou dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úplným zaplacením. Pokud však zhotovitel přesto práce dokončí, je oprávněn je vyfakturovat.

V.5. Cena za případné vícepráce bude řešena v dodatku ke smlouvě o dílo průběžně. Vyúčtování proběhne samostatnou fakturou.

V.6. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury může požadovat zhotovitel zaplacení úroku z prodlení, který bude stanoven ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

VI. Převzetí díla:

VI.1. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.

O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepiše objednatel protokol. Dnem podpisu převímacího protokolu přechází nebezpečí na díle a jeho vlastnictví na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

VI.2. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. Ostatní podmínky smlouvy :

VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem občasného technického dozoru objednatele byl pověřen pracovník: Robert Křivánek, tel: 603254831 (VAS a.s., divize Jihlava)

Technický dozor investora bude mít pro výkon své funkce umožněn přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou realizovány dodávky díla.

VII.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

VII.3. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, způsobenou zhotovitelem, nebo osobami, kterým umožnil k dílu přístup a je také do vystavení konečné faktury jeho vlastníkem.

VII.4. Vzájemnou dohodou se stanoví **záruční doba** na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním a převzetím díla jako celku.

VII.5. Reklamac vady vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění vady nejpozději však do 15 dnů od uplatnění oprávněné reklamace. Při prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

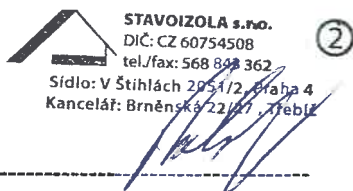
VIII. Závěrečná ustanovení :

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit, nebo od ní odstoupit jen písemnou formou-dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahujících jejich zmocnění se považují za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

VIII.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

V Třebíči dne: 7. 3. 2018

V Jihlavě dne: 6. 3. 2018



Za zhotovitele
Ing. Pavel Bulant
jednatel společnosti

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ
Jihlavsko
Žižkova 93, JIHLAVA


Za objednatele
Mgr. Roman Fabeš
předseda představenstva

ÚV Hosov - rekonstrukce střechy administrativní budovy

| | Jednotka | Množství | Cena/jedn. | Celkem | |
|----------------------------------|----------|----------|------------|----------------|-----------|
| Montáž fólie vodorovné | Kč/m2 | 349,18 | 74 | 25 950 | Kč |
| Montáž fólie svislé | Kč/m2 | 51,84 | 84 | 4 366 | Kč |
| Montáž textilie | Kč/m2 | 401,02 | 12 | 4 768 | Kč |
| Montáž tepelné izolace | Kč/m2 | 319,5 | 55 | 17 413 | Kč |
| Montáž poplastovaných plechů | Kč/bm | 416,2 | 57 | 23 920 | Kč |
| Montáž větracích komínků | Kč/ks | 4 | 292 | 1 169 | Kč |
| Montáž kotv.prvků | Kč/ks | 3450 | 4 | 15 384 | Kč |
| Montáž držáků hromosvodu | Kč/ks | 108 | 35 | 3 746 | Kč |
| Montáž střešní vpusti | Kč/ks | 4 | 253 | 1 011 | Kč |
| Montáž prostupu | Kč/ks | 1 | 253 | 253 | Kč |
| Montáž hranolu ukončovacího | Kč/bm | 0 | 0 | 0 | Kč |
| Demontáž stávajícího oplechování | Kč/bm | 75,8 | 35 | 2 629 | Kč |
| Demontáž jímacích tyčí hrom. | Kč/ks | 4 | 149 | 595 | Kč |
| Demontáž prostupu | Kč/ks | 1 | 248 | 248 | Kč |
| | | | | | |
| Sikaplan 15 G | Kč/m2 | 461,173 | 159 | 73 117 | Kč |
| Textilie syntetická | Kč/m2 | 461,173 | 17 | 7 769 | Kč |
| Tepel. izolace EPS S tl. 180 mm | Kč/m3 | 60,3855 | 1 387 | 83 771 | Kč |
| Tepel. izolace XPS tl. 180 mm | Kč/m3 | 5,60952 | 2 477 | 13 896 | Kč |
| Poplastovaný plech kout+roh | Kč/bm | 264,6 | 59 | 15 732 | Kč |
| Poplastovaný plech závětrná | Kč/bm | 0 | 0 | 0 | Kč |
| Poplastovaný plech okapnice | Kč/bm | 75,8 | 149 | 11 267 | Kč |
| Krycí plech | Kč/bm | 75,8 | 89 | 6 760 | Kč |
| Kotvící prvky - teleskopy | Kč/ks | 3450 | 11 | 39 314 | Kč |
| Tmel Fix All | Kč/ks | 2 | 188 | 377 | Kč |
| Větrací komínky | Kč/ks | 4 | 892 | 3 567 | Kč |
| Střešní vpust' + lapač listí | Kč/ks | 4 | 446 | 1 784 | Kč |
| Držáky hromosvodu | Kč/ks | 108 | 35 | 3 746 | Kč |
| Hranol ukončovací impreg. | Kč/bm | 0 | 0 | 0 | Kč |
| Žlab r.š. 330 mm + mtz | Kč/bm | 0 | 0 | 0 | Kč |
| Háky žlabové r.š. 330 mm + mtz | Kč/ks | 0 | 0 | 0 | Kč |
| Čelo žlabové + mtz | Kč/ks | 0 | 0 | 0 | Kč |
| Kotlík 330 mm + mtz | Kč/ks | 4 | 347 | 1 387 | Kč |
| Odpadní roura + mtz | Kč/bm | 32 | 362 | 11 574 | Kč |
| Držák odpadní roury + mtz | Kč/ks | 12 | 139 | 1 665 | Kč |
| Koleno 72° + mtz | Kč/ks | 4 | 119 | 476 | Kč |
| Spojovací klempířský materiál | Kč/ks | 1 | 50 | 50 | Kč |
| Likvidace odpadu | | | 0 | 0 | Kč |
| | | | | | |
| Přesun hmot a stav. kapacit | | 1,00% | 377 701 | 3 777 | Kč |
| SOUČET bez DPH | | | | 381 478 | Kč |

Cenovou nabídku vypracoval:

Datum: 28. 7. 2018


STAVOIZOLA s.r.o.
 DIČ: CZ 60754508
 tel./fax: 568 843 362
 Sídlo: V Štíhlách 2051/2, Praha 4
 Kancelář: Brněnská 22/27, Třebíč

②

