

Smlouva o dílo ag. č. DS201800396
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Objednatel: statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59, Liberec 1
IČ: 00 26 29 78
Zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města, ve věcech této smlouvy zastoupení Ing. Lucií Sládkovou, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

/dále jen objednatel/

Zhotovitel ALB plus, spol. s.r.o.
Božích bojovníků 1140/4, Liberec 1, 460 01
Zastoupený Ing. Petrem Rendlem, jednatelem
IČ: 62242563
DIČ: CZ62242563
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíl. C vložka 8138
bankovní spojení: ██████████ Komerční banka a.s.

/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo

Dílem se dle této smlouvy rozumí:

1. zpracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení DUR+DSP na opravu opěrné zdi a hřiště u ul. Františkovská v Liberci, na pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Františkov u Liberce.

2. zpracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení DUR+ DSP na úpravu cest a zpevněných ploch u ul. Burianova v Liberci, na pozemcích p. č. 42/13, p. č. 1586/72 a p. č. 34 v k. ú. Rochlice u Liberce.
3. zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na úpravu cest a zpevněných ploch u ul. Burianova v Liberci, na pozemcích p. č. 42/13, p. č. 1586/72 a p. č. 34 v k. ú. Rochlice u Liberce.
4. zpracování výkresů, řezů, technické zprávy a rozpočtu na opravu stávající zpevněné ploch u ul. Hvězdna v Liberci, na pozemku p. č. 1016/1 v k. ú. Liberec.
5. Zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě „Riegrova – oprava cest“
6. Rozsah díla a bližší specifikace je dále popsán nabídkou ze dne 23. 2. 2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:
 - I. Dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“), dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
 - II. Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“); a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
 - III. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, tj. dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompletované paré projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2018, výkaz výměr bude předložen rovněž 1x elektronicky v programu excel). Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
 - IV. Součástí předmětu plnění díla je spolupráce zhotovitele při průběžném projednávání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a při zajištění jejich vyjádření nebo závazných stanovisek. Dokumentace DÚR a DSP, DPS bude každá zpracována v 6-ti tištěných

pare + 1 x CD v otevřených formátech např. DWG, DGN, DOC, EXCEL, atp., 1 x CD komplet ve formátu PDF a rozpočet v EXCEL. Jako součást projektové dokumentace bude dodán ve dvojnásobném vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- V. Zhotovitel se zavazuje, že na stavbu „Riegrova - oprava cest“ bude docházet za účelem výkonu činnosti autorského dozoru dle dohody s objednatelem, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Výkonem činnosti autorského dozoru se rozumí dohled nad prováděním díla dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace „Park ulice Riegrova“.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. III. této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

V. Cena

1. Cena za provedení díla je **137.000 Kč** bez DPH, 165.770 Kč s DPH.
Z toho:
 - a) cena za činnosti v čl. III, odst. 5, 450 Kč/hod bez DPH., 544,5 Kč/hod s DPH, maximální výše částky zaplacené zhotoviteli za plnění poskytnuté dle této smlouvy činí **22 500 Kč** bez DPH, tj. 27 225 s DPH.
 - b) cena za dokumentaci DÚR+DSP dle čl. III, odst. 1: **27.500 Kč** bez DPH, 33.275 Kč s DPH,
 - c) cena za dokumentaci DÚR+DSP dle čl. III, odst. 2: **44.000 Kč** bez DPH, 53.240 Kč s DPH,
 - d) cena za dokumentaci DPS dle čl. III, odst. 3: **25.000 Kč** bez DPH, 30.250 Kč s DPH
 - e) cena za činnosti dle čl. III, odst. 4: **18.000 Kč** bez DPH, 21.780 Kč s DPH
2. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

3. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání ukončených dílčích činností dle čl. V., odst. 1. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běže znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem pro jednotlivé práce z dohodnuté ceny podle článku V, odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
7. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
8. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VI. Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků v následujících termínech:

- a) plnění dle čl. III, odst. 1 do 31.3.2018
- b) plnění dle čl. III, odst. 2 do 30.4.2018
- c) plnění dle čl. III, odst. 3 do 30.11.2018
- d) plnění dle čl. III, odst. 4 do 31.3.2018
- e) plnění dle čl. III, odst. 5 do dne ukončení realizace stavby „Riegrova - oprava cest“ (předpoklad 30.8.2018)

VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. VI, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VI., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. V odst. III., zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

X. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, platným právním předpisům a ČSN.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. Záruční doba začíná plynout dnem předání díla objednateli a běží po dobu realizace, nejdéle do 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.

5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.
7. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám uvedeným v této smlouvě nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 5% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla, včetně DPH.
8. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

XI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.

2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne.....

V dne.....

Ing. Lucie Sládková
vedoucí odboru ekologie
a veřejného prostoru

Ing. Petr Rendl
jednatel

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Přílohy: 1) cenová nabídka ze dne 23. 2. 2018

Město Liberec – cenové nabídky

- 1) Zajištění výkonu AD na stavbě „Riegrova – Oprava cest“
HZS **450,- Kč/hod** – předpoklad 2 hod pro 1 MŠ – odsouhlasí se navzájem

- 2) Návrh plochy z lité gumy v ul. Hvězdná, pouze zákres, řezy, TZ a rozpočet
celkem **18 000,- Kč** bez DPH


- 3) Přeprocování PD Františkovská pro spojené územní a stavební řízení
celkem **25 000,- Kč** bez DPH + **2 500,- Kč** obeslání propadlých vyjádření (zadáno Geoinvent)

- 4) Zpracování PD Lesopark u DPS – cestní síť pro spojené územní řízení a stavební povolení
(8 tis. alternativy, umístění a návrh připojení, projednání, 36 tis. PD)
celkem **44 000,- Kč** bez DPH

- 5) Zpracování PD Lesopark u DPS – cestní síť ve stupni DPS
celkem **25 000,- Kč** bez DPH

Uvedené ceny bez DPH

únor 2018



Ing. Petr Rendl
ALB plus spol. s r.ó.