



**Dodatek č. 3 , evid. č. 35546/3
k nájemní smlouvě evid. č. 35546 ze dne 25. 9. 2013**

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **ČEPRO, a.s.**
se sídlem: **Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7**
zapsaná: **Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341**
bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
č.účtu: **11 902931/0100**
IČ: **60193531**
DIČ: **CZ60193531**
zastoupen: **Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva**
Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. Nájemce: **EUROLUBE, s.r.o.**
se sídlem: **Na Potůčku 1131/4, Kateřinky, 747 05 Opava**
zapsaná: **Obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 56755**
bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
č.účtu: **107-5319730227/0100**
IČ: **01827006**
DIČ: **CZ01827006**
zastoupen: **Jan Řihák, jednatel**
Ing. Kamil Mrázek, jednatel

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 3 evid. č. pronajímatele 35546/3 (dále jen „dodatek“) k nájemní smlouvě evid. č. 35546 ze dne 25. 9. 2013 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), v následujícím znění:

Čl. 2. Předmět dodatku – změny smlouvy

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy za účelem rozšíření předmětu nájmu, o které požádal nájemce pronajímatele dopisem ze dne 17. 3. 2015.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že na základě výše uvedené žádosti nájemce pronajímatel této žádosti vyhoví, a smluvní strany se dohodly, že s ohledem na rozšíření předmětu nájmu a s ohledem na ekonomickou rovnováhu smlouvy společně uzavírají tento dodatek konkretizující změněná práva a povinnosti smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že čl. 2 bod 2.2 smlouvy se ruší a nově zní:
*Účelem nájmu je získání vhodných prostor pro skladování olejů a maziv v dispozici nájemce v rámci předmětu podnikání nájemce. Předmětem nájmu je užívání vymezeného prostoru v objektu č. 701, který je vyznačen v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Pronajatá část o výměře 1 349 m² je přístupna vraty/vchodem č. 11. Objekt č. 701 je napojen pouze na přívod el. energie, není napojen na přívod vody a odvod odpadních vod s výjimkou dešťových.
(dále vše souhrnně jen též „předmět nájmu“)*
- 2.4. Smluvní strany rovněž sjednávají, že příloha č. 3 smlouvy ve znění pozdějších dodatků se ruší a nahrazuje se nově přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 2.5. Smluvní strany dále sjednávají, že v souladu s dodržením sjednaných ustanovení a s ohledem na postup smluvních stran se příloha č. 5 smlouvy doplňuje o přílohu č. 5c ve znění tohoto dodatku s tím, že v souladu s dosavadním postupem smluvních stran smluvní strany sjednávají a konstatují, že čl. 2 bod 2.5 smlouvy se doplňuje o větu: *Příloha č. 5 smlouvy se rozšiřuje o přílohu č. 5c ve znění dodatku č. 3 smlouvy. Příloha č. 5c tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.*
- 2.6. V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu smluvní strany sjednávají nově výši úhrady nájemného a ceny služeb spojených s nájmem nájemcem, s tím, že ruší dosavadní přílohu č. 4 smlouvy a nově ji nahrazují přílohou tohoto dodatku. Příloha č. 3 tohoto dodatku nově tvoří přílohu č. 4 smlouvy, kde smluvní strany sjednávají konkrétní výměr nájemného a služeb spojených s nájmem pro sjednaný předmět nájmu.
- 2.7. Pro právní jistotu stran v souladu s výše uvedeným smluvní strany sjednávají a konstatují, že přílohy č. 3 až 5 smlouvy uvedené v čl. 12 bod 12.2 smlouvy se nahrazují přílohami ve znění tohoto dodatku.
- 2.8. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená změnou provedenou tímto dodatkem zůstávají v platnosti nedotčena.

Čl. 3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
- 3.2. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č.1 zakreslení předmětu nájmu – situační nákres včetně přístupových a příjezdových cest
- Příloha č. 1 tohoto dodatku nově tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
Příloha č. 2 zápis o předání a převzetí předmětu nájmu
- Příloha č. 2 tohoto dodatku tvoří přílohu č. 5c smlouvy.
Příloha č. 3 výměr nájemného a služeb spojených s nájmem
- Příloha č. 3 tohoto dodatku nově tvoří přílohu č. 4 smlouvy.
- 3.3. Nájemce svým podpisem tohoto dodatku stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem tohoto dodatku měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu



vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu, svůj podpis tohoto dodatku dostatečně uvážil a tento dodatek nájemce uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti k datu 1.7.2015. K tomuto datu strany uskuteční protokolární předání a převzetí předmětu nájmu v rozsahu specifikovaném v tomto dodatku.
- 3.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 18.6.2015

ČEPRO, a.s.

Mgr.
předseda

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

EUROLUBE, s.r.o.

Jan Řihák
jednatel

Ing. Kamil Mrázek
jednatel



ČEPRO, a.s.
IČ: 252 21 213, 170 04 Praha 7
Městská ulice 10, C250193531
Kancelář: Městské úřady
037 Městské úřady, oddělení B, vlnka 2341

EUROLUBE s.r.o.
Na Potůčku 1131/4
747 05 Opava
IČ: 01827006

VÝMĚR nájemného a služeb spojených s nájmem

Nájemce: EUROLube s.r.o.

Sídlo: Na Potůčku 1131/4, Kateřinky, 747 05 Opava

IČ: 01827006

DIČ: CZ01827006

1. Nájemné: nebytové prostory

Obj. 701	1349 m ²	á 570,- Kč/rok	768.930,- Kč/rok
			64.078,- Kč/měsíc

2. Základní služby

Odběr el. energie pro osvětlení - platby budou prováděny měsíčně, podle údajů na podružném elektroměru.

3. Ostatní služby – paušální platba

Podíl na ostraze, používání WC, sprchy a šatny pro jednoho zaměstnance, opravy a udržování, požární zabezpečení, používání příjezdových cest.

21.624,- Kč/rok
1.802,- Kč/měsíc

V Praze dne 18.6.2015.....

V Brně dne 2.7.2015.....

pronajímatel
ČEPRO, a.s.

Mgr. Jaroslav
představenstva

Ing. Helena Hošková, místopředseda
představenstva

 ČEPRO

ČEPRO a.s.
15 12 4 p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 251, DIČ: CZ00193531
Městský úřad Opava
Sídlo: Na Potůčku 1131/4, Opava 747 05

nájemce
EUROLube s.r.o.

Jan Řihák, jednatel

Ing. Kamil Mrázek, jednatel

EUROLube s.r.o.
Na Potůčku 1131/4
747 05 Opava
IČ: 01827006