



**Dodatek č. 1, evid.č. 35546/1  
k nájemní smlouvě č. 35546 ze dne 25.9.2013**

K.ú. Střelice u Brna, objekt 701 skladování

niže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**Pronajímatel:** ČEPRO, a.s.  
sídlo: Praha 7, Dělnická č.p. 213, č.or. 12, PSČ 170 04  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
č. účtu: Komerční banka, a.s. č.ú.11902931/0100  
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341  
zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

a

**Nájemce:** EUROLube, s.r.o.,  
sídlo: Na Potůčku 1131/4, Kateřinky, 747 05 Opava  
IČ: 01827006,  
DIČ: CZ 01827006  
bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kopečná 231, 10, Brno  
č. účtu: 107-5319730227/0100  
zastoupena Jan Řihák, jednatel; a Ing. Kamil Mrázek, jednatel

niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě evid.č. 35546 ze dne 25.9.2013 (dále jen nájemní smlouva), v dále uvedeném znění takto:

### Článek 1

- (1) Nájemce požádal pronajímatele dne 24.3. 2014 o rozšíření předmětu nájmu a smluvní strany se dohodly, že na základě jeho žádosti se mění smlouva v jednotlivých ustanoveních a přílohách jak je níže uvedeno.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu, tj. prostory v objektu č. 701, sklad olejů, budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3360/52 v k.ú. Střelice u Brna se rozšiřuje ze 170 na 300 m<sup>2</sup>.
- (3) Nájemce prohlašuje, že rozšířený předmět nájmu splňuje veškeré stavebně technické předpoklady pro účel smlouvy ve znění tohoto dodatku č.1.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem přijmou potřebné změny nájemní smlouvy z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb.

### Článek 2

Na základě ujednání čl. 1 dodatku č.1 nájemní smlouvy se mění jednotlivá ujednání smlouvy takto:

**Čl. 2. Účel a předmět nájmu, bod 2.1.,** se mění tak, že se číslovka 2840 m<sup>2</sup> nahrazuje číslovkou 4138, a vypouští se text: „- pozemek p.č. 3360/102 .....až..... výše uvedených pozemcích“ a nahrazuje se textem „na výše uvedeném pozemku“ .

**Čl. 2. Účel a předmět nájmu, bod 2.2.** se mění tak, že  
- se vypouští sousloví „přílohy č.3“ a nahrazuje se zněním: „přílohy č.3 ve znění dodatku č.1 smlouvy“  
- číslovka 170 se nahrazuje číslovkou 300. .

**Čl. 2. Účel a předmět nájmu, bod 2.5.** se mění tak, že se na závěr připojuje věta: „*Příloha č. 5 se rozšiřuje o přílohu č.5a ve znění dodatku č.1 k nájemní smlouvě.*“

**Čl. 3. Trvání smlouvy, výpovědní důvody, bod 3.2.1** se mění tak, že se na závěr poslední věty připojuje text: „*nebo stanovených v zákoně*“.

**Čl. 5. Nájemné a cena za služby, bod 3.2.1** se mění tak, že za číslovku 4 se připojuje text: „*ve znění dodatku č.1 ke smlouvě*“.

**Čl. 12. Závěrečná ustanovení, bod. 12.1.:** text se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

*„V případě změny v osobě Nájemce nájemní vztah v souladu se zákonem zanikne, nebude-li dodatkem k této smlouvě uzavřeným smluvními stranami před touto změnou sjednáno něco jiného.“*

**Čl. 12. Závěrečná ustanovení, za bod. 12.1.** se vkládají další ustanovení bodů 12.2. až ....: které zní:

- 12.2. *Smlouva se neuzavírá na řad a není postupitelná rubopisem. Nájemce dává souhlas k postoupení pohledávek Pronajímatele vzniklých z této smlouvy.*
- 12.3. *Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádné ze svých závazků či souboru závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele uděleného formou dodatku k této smlouvě.*
- 12.4. *V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty. Právní domněnka o dojití zásilky podle § 573 z.č. 89/2012 Sb. se vylučuje, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.*
- 12.5. *Tato Smlouva a práva a povinnosti Stran podle této Smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména § 2201 a násl.*
- 12.6. *Pronajímatel ani nájemce nesouhlasí s tím, aby nájemní právo na základě této smlouvy k předmětu nájmu bylo zapsáno do katastru nemovitosti.*
- 12.7. *Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby Pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.*
- 12.8. *Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky*
- 12.9. *Žádný odkaz v této Smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude Pronajímateli ani Nájemci bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí Pronajímatele nebo Nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění Smlouvy druhou Stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznámá prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo Nájemce může oznámit*

veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto Smlouvou. Přijetí Nájemního nebo jeho části Pronajímatelem od Nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této Smlouvy.

12.10. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé Straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis."

Čl. 12. Závěrečná ustanovení, mění se číslo původního bodu 12.2. a č. 12.11, a text se mění takto: text se ruší a nahrazuje se novým zněním tak, že se mění veškeré přílohy za přílohy ve znění tohoto dodatku č.1 ke smlouvě.

### Článek 2

- (1) Ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
- (2) Nájemce svým podpisem na tomto dodatku č.1 k nájemní smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem měl k dispozici ze strany Pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu podle tohoto dodatku č.1 ke smlouvě, svůj podpis ve smlouvě dostatečně uvážil a uzavírá jej ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č.1 ke smlouvě přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- (3) Tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dne ..... 1.5. 2014 ..... , k témuž datu strany uskuteční protokolární předání a převzetí předmětu nájmu v rozsahu dodatku č.1.
- (3) Nedílnou součástí smlouvy ve znění dodatku č.1 jsou přílohy a to:
- Příloha č. 1) aktuální výpis Nájemce z obchodního rejstříku k datu uzavření dodatku č.1
  - Příloha č. 2) aktuální výpis z katastru nemovitostí pro předmět nájmu, LV č. 1815 v kat. území Střelice u Brna ve znění dodatku č.1
  - Příloha č. 3) Zakreslení předmětu nájmu včetně přístupových a příjezdových cest – 2 situační zákresy ve znění dodatku č.1.
  - Příloha č. 4) Výměr nájemného včetně služeb a termínů placení potvrzený oběma smluvními stranami ve znění dodatku č. 1.

V PRAZE..... dne 17.4.2014.

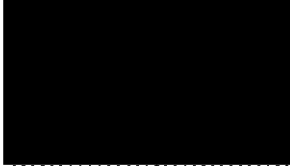
V JAVĚ..... dne 28.4.2014

Pronajímatel:

ČEPRO, a.s.

.....  


.....  
 Mgr. Jan Dvořák



Ing. Helena Hostková  
 místopředsdyně představenstva

Nájemce:



Jan Řihák, jednatel



Ing. Kamil Mrázek, jednatel

**EUROLUBE s.r.o.**  
 Na Potůčku 1131/4  
 747 05 Opava  
 IČ: 01827006 ©

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 56755

<b>Datum zápisu:</b>	13. července 2013
<b>Spisová značka:</b>	C 56755 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Obchodní firma:</b>	EUROlube s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Na Potůčku 1131/4, Kateřinky, 747 05 Opava
<b>Identifikační číslo:</b>	018 27 006
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	<p><b>jednatel:</b> JAN ŘIHÁK, dat. nar. 14. listopadu 1956 Krymská 360/7, Starý Lískovec, 625 00 Brno den vzniku funkce: 13. července 2013</p> <p><b>jednatel:</b> Ing. KAMIL MRÁZEK, dat. nar. 20. ledna 1973 Na Potůčku 1131/4, Kateřinky, 747 05 Opava den vzniku funkce: 13. března 2014</p>
<b>Způsob jednání:</b>	Dva jednatelé jednají za společnost společně.
<b>Společníci:</b>	<p>Počet členů statutárního orgánu: 2</p> <p>JAN ŘIHÁK, dat. nar. 14. listopadu 1956 Krymská 360/7, Starý Lískovec, 625 00 Brno <b>Vklad:</b> 50 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100 % Druh podílu: základní <b>Obchodní podíl:</b> 25 %</p> <p>Ing. KAMIL MRÁZEK, dat. nar. 20. ledna 1973 Na Potůčku 1131/4, Kateřinky, 747 05 Opava <b>Vklad:</b> 50 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100 % Druh podílu: základní <b>Obchodní podíl:</b> 25%</p> <p>Ing. DALIBOR KREJČÍ, dat. nar. 7. května 1974 Elišky Krásnohorské 2474/11, Předměstí, 746 01 Opava <b>Vklad:</b> 50 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100 % Druh podílu: základní <b>Obchodní podíl:</b> 25%</p> <p>JANA FRÖHLICHOVÁ, dat. nar. 12. března 1978 Dusíkova 906/35, Lesná, 638 00 Brno <b>Vklad:</b> 50 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100 %</p>

Druh podílu: základní  
Obchodní podíl: 25%

**Základní kapitál:** 200 000,- Kč

---

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Ostravě

Číslo výpisu: R2651/2014

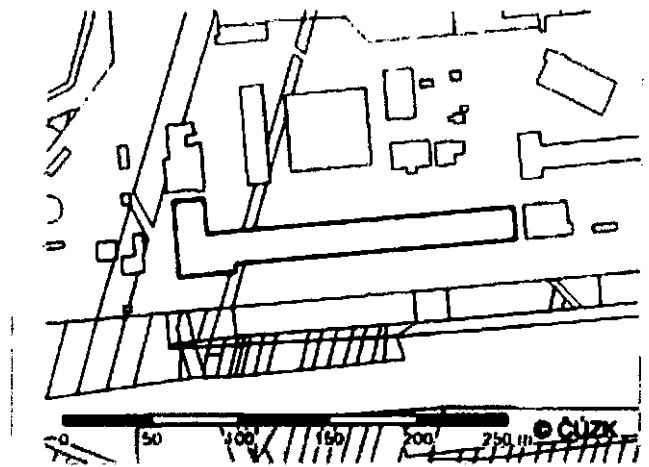
Výpis se poskytuje dle § 102 z.č. 304/2013 Sb

Vyhotovil: Šárka Šimůnková

Šárka Šimůnková  
Právní zprostředkovatel  
IČ: 253 600 000, IČDP: 253 600 000  
sídlo: Štepařská 1, Ostrava, 702 00  
zapsaná u Městského soudu v Ostravě  
Bc. 253 600 000/17 1000-00-01700

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3360/52  
 Obec: Střelice [583910]  
 Katastrální území: Střelice u Brna [757438]  
 Číslo LV: 1815  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 4138  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného  
nebo evidenčního: jiná stavba  
 Stavba stojí na pozemku: p.č. 3360/52

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17004 Praha

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

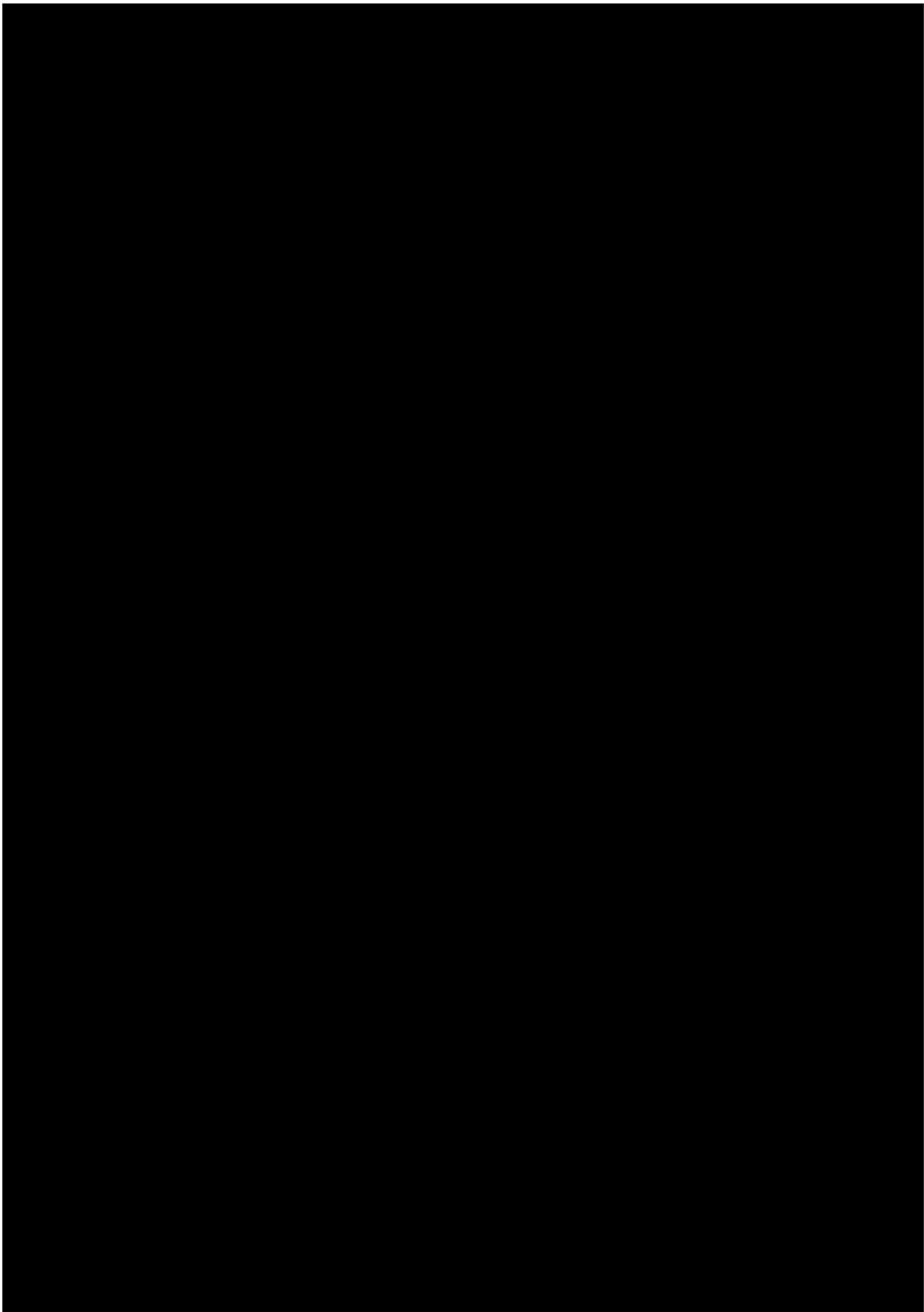
## Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.04.2014 09:28:21.



## VÝMĚR nájemného a služeb spojených s nájmem

Nájemce: EUROlube s.r.o.  
Sídlo: Na Potůčku 1131/4, Kateřinky, 747 05 Opava  
IČ: 01827006 DIČ: CZ01827006

### 1. Nájemné: nebytové prostory

Obj. 701	300 m <sup>2</sup>	á 570,- Kč/rok	171.000,- Kč/rok 14.250,- Kč/měsíc
----------	--------------------	----------------	---------------------------------------

### 2. Základní služby

Odběr el. energie pro osvětlení - platby budou prováděny měsíčně, podle údajů na podružném elektroměru.

### 3. Ostatní služby – paušální platba

Podíl na ostraze, používání WC, sprchy a šatny pro jednoho zaměstnance, opravy a udržování, požární zabezpečení, používání příjezdových cest.

21.624,- Kč/rok  
1.802,- Kč/měsíc

V Praze dne 17. 4. 2014.....

V Brně dne 28. 4. 2014.....

pronajímatel  
ČEPRO, a.s.

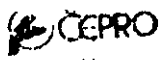
nájemce  
EUROlube s.r.o.

.....  
Mgr. Jan Dušpěva, předseda představenstva

.....  
Jan Řihák, jednatel

.....  
Ing. Helena Hóstková, místopředseda  
představenstva

.....  
Ing. Kamil Mrázek, jednatel

  
ČEPRO  
IČ: 01827006  
Sídlo: Na Potůčku 1131/4, Kateřinky, 747 05 Opava  
DIČ: CZ01827006  
017 2341 2341

**EUROlube s.r.o.**  
Na Potůčku 1131/4  
747 05 Opava  
IČ: 01827006