



**SMLOUVA O DÍLO Č. P 2011-040
NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ**

*uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodního zákoníku v platném znění*

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV**
zastoupený: **MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města**
IČ: **00238295**
DIČ: **CZ00238295**
bankovní spojení:
č.ú.:
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **MUDr. Raduan Nwelati**
kontakt:
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
kontakt:

ZHOTOVITEL

název: **CR PROJECT S.R.O.**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95206
adresa: **Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav**
zastoupený: **Ing. Janem Horákem, jednatelem**
IČ: **270 86 135**
DIČ: **CZ27086135**
bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav**
č.ú.: **27-8117900287/0100**
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Ing. Jan Horák, jednatel a ředitel společnosti**
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
osoba oprávněná jednat ve věcech inž. činnosti:

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na základě výsledku výběrového řízení na následujícím textu Smlouvy o dílo, jehož předmětem je projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentace a pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti na akci:

„ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU K LOKALITĚ LÁSKOV, MLADÁ BOLESLAV – PD“

II.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených dodat objednateli výkony, jejichž rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán ve smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na úhradu ceny díla dle této smlouvy ve smluveném termínu.
Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli třístupňovou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti.
2. Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace v tomto rozsahu:
 - a. řešení komunikací a ploch ve vymezeném území
 - b. řešení odvodnění navržených komunikací a ploch vyjma navrhování stok

- Zhotovitel bude postupovat dle platných předpisů v ČR (především dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon), a v této souvislosti zrealizuje z předmětu díla vyplývající jednání a činnosti. Jakékoli změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
- Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude předán v těchto vyhotoveních:

Stupeň projektové dokumentace	počet paré
2. dokumentace k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	6x
3. dokumentace pro stavební povolení (DSP)	6x
4. dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	6x

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu dle tabulky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Další náklady na výtisky vzniklé při výkonu inženýrské činnosti při projednávání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a ostatními organizacemi, jejichž výše je přímo úměrná počtu účastníků stavebního řízení a je v době uzavření této smlouvy neznáma, budou fakturovány samostatně na základě ceníku uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

- Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé etapy díla v těchto termínech:

Stupeň projektové dokumentace	termín
2. dokumentace k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	do 28-ti dnů od podpisu smlouvy
Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí ÚR	do 4 měsíců od převzetí DUR objednatel
3. dokumentace pro stavební povolení (DSP)	do 28-ti dnů od vydání územního rozhodnutí
Inženýrská činnost pro stavební povolení (SP)	do 3 měsíců od převzetí DSP objednatel
4. dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	do 14-ti dnů od nabytí právní moci SP

- Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného poskytování součinnosti objednatelem, o kterou bude požádán. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti prodlužuje se zhotoviteli sjednaný termín splnění povinností dodat příslušný výkon. Objednatel není v prodloužení s poskytnutím součinnosti, pokud dodrží lhůtu sjednanou v článku X, odst. 2. této smlouvy.
- V případě prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn svá plnění zastavit až do úplného zaplacení dlužné částky objednatelem. O dobu prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužuje zhotoviteli termín splnění povinností dodat výkon, jehož plnění v důsledku prodloužení objednatele zastavil.
- K prodloužení termínu splnění povinností zhotovitele dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinností závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.
- V případě, že rozsah potřebné součinnosti překročí míru předpokládanou zhotovitelem v době uzavření smlouvy a bude-li tím ohrožen termín pro dodání některého výkonu, zavazují se obě smluvní strany jednat o novém termínu dodání dotčeného výkonu na základě žádosti zhotovitele.

IV.

CENA ZA DÍLO

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Cena díla je stanovena dohodou ve výši 208.400,- Kč na základě cenové nabídky č. NP 2011-089.rev1, DPH (sazba 20%) činí 41.680,- Kč a celková cena díla včetně DPH činí 250.080,- Kč.
- Vedle ceny za výkony dle čl. IV, odst. 1. této smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu dalších, účelně vynaložených nákladů, jakými jsou např. správní poplatky, poplatky za získané podklady od správců inženýrských sítí a další náklady v době uzavření této smlouvy oběma stranám neznámé.

4. Neposkytne-li objednatel součinnost v rozsahu a čase a způsobem dohodnutým ve smlouvě a dojde-li z tohoto důvodu k mimořádným situacím, má zhotovitel právo na úhradu všech účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele, nebo v případě změny platných právních předpisů a technických norem v průběhu provádění výkonů zhotovitelem, budou dohodnuty nové termíny plnění, jakož i výše odměny.
6. V případě, že termíny plnění dle čl. III. této smlouvy budou z důvodů neležících na straně zhotovitele posunuty o více jak jeden rok a nebude-li z tohoto důvodu cena dle čl. IV, odst. 1. této smlouvy změněna dodatkem ke smlouvě, bude následně fakturována cena dle čl. IV, odst. 1. této smlouvy upravena o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok, v němž mělo být dodání výkonu dle čl. III. této smlouvy uskutečněno.

V.

ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou ve smyslu §537, odst. 1 obchodního zákoníku.
3. Objednatel je povinen dílo převzít.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po dokončení díla v rámci každé etapy:

Stupeň projektové dokumentace	částka bez DPH	částka s DPH
2. dokumentace k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	67.788,-Kč	81.346,-Kč
Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí ÚR	28.000,-Kč	33.600,-Kč
3. dokumentace pro stavební povolení (DSP)	75.510,-Kč	90.612,-Kč
Inženýrská činnost pro stavební povolení (SP)	14.000,-Kč	16.800,-Kč
4. dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	23.102,-Kč	27.722,-Kč

3. Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 14-ti dnů od předání díla.
4. Faktura, resp. daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 230/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího odeslání na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
5. Veškerá dokumentace, podklady, materiály či jiné výstupy, které jsou výsledkem plnění jakéhokoliv výkonu zhotovitele, jsou až do úplného zaplacení sjednané ceny za příslušný výkon, výlučným majetkem zhotovitele.
6. Zvláštní platební podmínku sjednávají účastníci pro případ, že v průběhu realizace některé z etap (zejm. inženýrské činnosti) vznikne překážka v dalším pokračování či dokončení etapy neležící na straně zhotovitele (zejm. vyšší moc, požadavky veřejnoprávních orgánů, protichůdná či záporná stanoviska dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků či dalších subjektů, požadavky účastníků řízení či vlastníků) a objednatel v rámci povinnosti součinnosti nedosáhne odstranění této překážky ve lhůtě poskytnuté zhotovitelem: zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v částce odpovídající 90% ceny sjednané ve vztahu k etapě nedokončené pro tuto překážku (viz. odst. 2 shora) po marném uplynutí lhůty pro odstranění překážky. Zhotovitel stanoví v oznámení překážky lhůtu přiměřenou charakteru překážky, minimálně v rozsahu 2 měsíců a tato lhůta běží ode dne doručení písemného oznámení o vzniku překážky. Objednatel se zavazuje v rámci poskytnutí součinnosti vyvinout maximální úsilí pro její odstranění tak, aby mohla pokračovat realizace díla.

VII.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že mu bez vyzvání poskytne následující podklady:
 - a. k bodu 2. odstavce 4. čl. II této smlouvy
 - písemné vyjádření ke zpracované studii jako výchozí podklad pro projektování

- průzkumy a rozborů nutné pro provedení díla, jako výškopis a polohopis v digitální formě, hranice pozemků v digitální podobě, geologický průzkum a hydrogeologický průzkum, pokud tyto nejsou předmětem dodávky zhotovitele
 - součinnost ve smyslu požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených organizací v rámci inženýrské činnosti
 - plnou moc pro zastupování ve věcech inženýrské činnosti
- b. k bodu 3. odstavce 4. čl. II této smlouvy
- písemné vyjádření ke zpracované dokumentaci zpracované ve stupni bodu 2. odstavce 4. čl. II této smlouvy
 - územní rozhodnutí nebo jiný doklad, který jej nahrazuje
 - součinnost ve smyslu požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených organizací v rámci inženýrské činnosti
- c. k bodu 4. odstavce 4. čl. II této smlouvy
- písemné vyjádření ke zpracované dokumentaci zpracované ve stupni bodu 3. odstavce 4. čl. II této smlouvy
 - stavební povolení nebo jiný doklad, který jej nahrazuje
 - způsob nakládání s materiály v majetku objednatel, popř. využití těchto pro jejich druhotné využití či uložení
 - součinnost ve smyslu požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených organizací v rámci inženýrské činnosti

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně 10% z ceny díla.
2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
 - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatel,
 - působení vyšší moci,
 - prodlení objednatel s plněním jeho závazků sjednaných v čl. VII., odst. 1 této smlouvy,
 - prodlení objednatel se zaplacením peněžitých závazků.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury resp. zálohy do zaplacení. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatel za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitel požadovat náhradu škody.
4. Smluvní strany sjednávají, že nárok objednatel na náhradu škody, který lze z titulu odpovědnosti za škodu u zhotovitel uplatnit, v souvislosti s plněním smlouvy, činí nejvýše částku odpovídající pojistné částce, na kterou je zhotovitel pojištěn dle čl. IX. této smlouvy. Tento limit náhrady škody sjednávají účastníci s poukazem na § 379 obch. zák. po vyhodnocení výše škody, kterou v době vzniku závazkového vztahu povinná strana jako možný důsledek porušení své povinnosti předvíдалa nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v uvedené době povinná strana znala nebo měla znát při obvyklé péči.

IX.

POJISTNÉ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 5.000.000,- Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy, a to u pojišťovny Česká pojišťovna, a.s. Praha.
2. Zhotovitel se zavazuje být minimálně takto pojištěn po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností plynoucích z předmětu této smlouvy.

X.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění výkonů ovlivnit.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 7-mi kalendářních dnů od jejího vyžádání.

3. Objednatel má volný přístup ke každému místu, kde jsou výkony prováděny. Může se kdykoliv informovat o postupu prací a nahlížet do všech výkonů týkajících se propočtů, návrhů, dokumentů a korespondence, vyjímaje interní obchodní záznamy a sdělení zhotovitele.
4. Objednatel odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí žádnými vadami.

XI.

POVINNOST MLČENLIVOSTI, PRÁVA TŘETÍCH OSOB

1. V případě, že bude v rámci plnění této smlouvy zhotovitelem vytvořeno autorské dílo, které má být předáno objednateli, zavazuje se objednatel nakládat s takovým dílem zásadně jen v rozsahu práv, které mu zhotovitel udělí.
2. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.
3. Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím projektanta.
4. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora.
5. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednavatel v souladu s ustanovením smlouvy, toto dílo zveřejní.
6. Zhotovitel je oprávněn zveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednavatele a má právo uvést své jméno.

XII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele předáním předmětu díla.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 7 kalendářních dnů, přestože byl zhotovitelem k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části i v případě, že objednatel bude déle než 14 kalendářních dnů v prodlení se zaplacením některé z plateb, k nimž je povinen v souvislosti se smlouvou.
3. Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce bude postupováno podle § 548, odst. 2 obchodního zákoníku. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit zhotoviteli do 14 dnů od okamžiku odstoupení cenu díla dle této smlouvy sníženou o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší některou svoji smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva objednatele, aby jej v přiměřené lhůtě odstranil s upozorněním, že objednatel od smlouvy či od její části jinak odstoupí.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí obchodním zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva má 5 stran bez příloh; včetně příloh pak 6 stran.

V Mladé Boleslavi, dne 14-06-2011

QR PROJECT,

Za zhotovitele
Ing. Jan Horák, jednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

V Mladé Boleslavi, dne 17. 06. 2011

Za objednatele
MUDr. Raduan Nwèlati

5 / 6



19.5.2011

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Náklady na vícetisky a kopírování

NÁKLADY NA VÍCETISKY A KOPÍROVÁNÍ

textové kopie:

položka	Kč / jednotku	počet jednotek	celkem Kč
A4 černobílá	1,50 Kč		0,00 Kč
A4 barevná	11,50 Kč		0,00 Kč

výkresové kopie:

položka	Kč / jednotku	počet jednotek	celkem Kč
A4 černobílá	5,50 Kč		0,00 Kč
A4 barevná	12,00 Kč		0,00 Kč

desky:

položka	Kč / jednotku	počet jednotek	celkem Kč
měkké - chlopně	15,00 Kč		0,00 Kč
tvrdé - tkanice	29,00 Kč		0,00 Kč

vazba:

položka	Kč / jednotku	počet jednotek	celkem Kč
kroužková, 0. 6-14 mm	16,00 Kč		0,00 Kč
kroužková, 0. 16-20 mm	22,00 Kč		0,00 Kč
kroužková, 0. 22-25 mm	33,00 Kč		0,00 Kč
kroužková, 0. 30-< mm	55,00 Kč		0,00 Kč
vazba UNIBIND	45,00 Kč		0,00 Kč
hřebenová	13,00 Kč		0,00 Kč
krycí fólie a zadní karton	18,00 Kč		0,00 Kč

ostatní práce:

položka	Kč / jednotku	počet jednotek	celkem Kč
řezání	200,00 Kč	0,0	0,00 Kč
skládání	200,00 Kč	0,0	0,00 Kč
kompletace	250,00 Kč	0,0	0,00 Kč

CELKEM

0,00 Kč

Název akce:

Název akce

Objednatel:

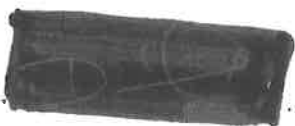
Název

adresa (nemusí být)

DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8.3.2007.

V Mladé Boleslavi, dne 17.6.2011



.....
Ing. Bohuslav Devátý

vedoucí odboru

stavebního a rozvoje města

Magistrát města Mladá Boleslav