



S00AP00S19GT

PVMU 132953/2016 60

60.56.3 510

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění *č. 12; PR.6*  
pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)  
Číslo smlouvy zhotovitele: **16305**  
Číslo smlouvy objednatele: **40/09/ORI/2016**

## 1. Smluvní strany

Název objednatele:	<b>statutární město Prostějov</b>
Sídlo:	nám.T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Právní forma:	801 – obec
Zastoupeno:	primátorkou města Prostějova, RNDr. Alenou Raškovou
Ve věcech smluvních:	Ing. Antonín Zajiček, vedoucí Odboru rozvoje a investic
Ve věcech technických:	Ing. Petr Brückner, vedoucí oddělení realizace Ing. František Urbášek, oddělení realizace
IČO:	00288659
bankovní spojení:	
č. účtu:	
(dále jen „Objednatel“)	
Název zhotovitele:	<b>Ing. Josef Kolář - PRINS</b>
Sídlo:	Havlíčková 1289/24, 750 02 Přerov – Přerov I - Město
Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona nezapsaná v OR	
zastoupený:	
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:	
IČO:	10637028
DIČ:	CZ530325020
daňový režim:	přenesené daňové povinnosti
bankovní spojení:	
č. účtu:	
(dále jen „Zhotovitel“)	

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby „**Statické zajištění komína ve dvorním traktu domu na nám. T.G.M. 22 - nová výzva**“, dle **projektové dokumentace zpracované společností: Ing. Ivana Hynková – projektové středisko, Žeranovská 8, 796 01 Prostějov** v roce 2015 a vlhkostním průzkumem a návrhem sanace, které vypracoval **Ing. Josef Kolář - PRINS, Havlíčkova 1289/24. 750 02 Přerov I - Město** v roce 2016, výzvy, technických podmínek a výkazu výměr (slepého rozpočtu) předaného objednatelem.
- 2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou, technickými podmínkami.
- 2.1.5. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.5.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 2.1.5.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 2.1.5.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.1.5.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - 2.1.5.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.1.6. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými právními předpisy (např.: zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., zák. č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 146/2008 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., zák. č. 22/1997 Sb. a dalšími) a v souladu se všemi platnými ČSN.
- 2.1.6.1. dílo bude provedeno v souladu s technickými podmínkami, projektovou dokumentací a výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást smlouvy a byly nedílnou součástí zadávací dokumentace a jsou s ní totožné. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
  - 2.1.6.2. při realizaci díla je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn průjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, hasičskému sboru, sanitním vozům apod.
  - 2.1.6.3. zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace či nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v technických podmínkách provádět stavby či projektové dokumentace, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Termín zahájení stavby do **30** dní od podepsání smlouvy o dílo, nejpozději do: **1. 10. 2016**.
- 3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.

#### 3.2. Termíny dokončení díla

- 3.2.1. Termínem dokončení díla se rozumí den, v němž bude Objednateli doručeno písemné oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky.
- 3.2.2. Termín dokončení: nejpozději do: **30. 11. 2016**
- 3.2.3. O případném dřívějším ukončení díla je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem.
- 3.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.5. Termíny dokončení jsou závislé na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužují se Termíny dokončení díla o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.2.6. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

#### 3.3. Místo plnění:

- 3.3.1. **Místem plnění je nádvoří objektu na nám. T.G.M. 22 v Prostějově.**

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Objednatel se zavazuje bezvadně dílo převzít a zaplatit za provedení díla specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy sjednanou cenu. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši
- |              |               |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 365 068,53 Kč |
|--------------|---------------|
- Slovy: Třistašedesátpěttisícšedesátosmkorunčeskýchpadesáttřihal. bez DPH.
- TATO CENA BYLA DOHODNUTA JAKO CENA MAXIMÁLNÍ.**
- 4.1.2. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace  
CZ – CPA 41 až 43  
43.29.11 Izolační práce  
43.31.1 Omítkářské práce  
43.9 Ostatní specializované stavební práce  
43.99.90 Ostatní specializované stavební práce j.n.  
DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH
- 4.1.3. Příjemce plnění je povinen doplnit výši daně, přiznat a uhradit ji.
- 4.2. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 4.3. Obsah ceny
- 4.3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.3.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace a technických podmínek, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.  
Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, (nebo Položkový rozpočet) který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 4.3.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.3.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.3.5. Veškeré náklady na manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina (nebo vybourané hmoty) odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.4. Podmínky pro změnu ceny
- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze  
pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „méněpráce“); V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

- 4.5. Způsob sjednání změny ceny
- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to v souladu se *zákonem o veřejných zakázkách*.
- 4.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se *zákonem o veřejných zakázkách*. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2.3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, na základě žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělku.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.5.1 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.5.2 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 5.5.1. je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 5.6 Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
- osobně
  - e-mailem na adresu: [posta@prostejov.eu](mailto:posta@prostejov.eu)
  - poštou na uvedenou adresu

Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů dle Harmonogramu postupu prací:  
Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem realizace díla uvedenými v Harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 3 smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla
  - 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla více než 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  - 6.2.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - 6.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).
  - 6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 6.4.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště
  - 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 6.6. Úrok z prodlení s úhradou
  - 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7. Společná ujednání k majetkovým sankcím
  - 6.7.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
  - 6.7.2. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

## 7. Staveniště

### 7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
- 7.1.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

### 7.2. Vykližení staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 8. Stavební deník a kontrolní dny

### 8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č.62/2013 Sb.).
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu s výše uvedenou vyhláškou, zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### 8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

### 8.3. Kontrola konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.3.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se

však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## **9. Provádění díla a bezpečnost práce**

### 9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

9.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím klíčových pracovníků, které uvedl v rámci prokazování kvalifikace dle § 56 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve Veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel.

## **10. Odpovědnost za škodu**

### 10.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.1.1. Pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.1.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

## **11. Předání a převzetí díla**

### 11.1. Organizace předání díla

11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 11.2. Protokol o předání a převzetí díla

11.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

11.2.2. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 11.2.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 11.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 12. Záruka za jakost

### 12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na stavební práce v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.
- 12.1.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.1.5. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně
- a) subdodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad stavbou vykonával dozor,
  - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
  - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru
- 12.1.6. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednal.

### 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## 13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem Zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.



## 14. Pojištění díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami Objednateli předložit originál (ověřenou kopii) uzavřené pojistné smlouvy, resp. pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění Zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude alespoň ve výši jedné poloviny ceny díla, nejméně však 2 000 000 Kč bez DPH. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.
- 14.3. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 14.2 smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatel veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 14.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.

## 15. Vyšší moc

### 15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

## 16. Změna smlouvy

### 16.1. Forma změny Smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatel a Zhotovitel jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

### 16.2. Skryté překážky

- 16.2.1. Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

## 17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 17.1.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 17.1.2. V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, a to po dobu delší než 4 týdny,
  - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 4 týdny
  - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
  - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
- 17.2. v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 17.3. Pokud se při existenci skrytých překážek podle ustanovení 16.2.1. nedohodnou strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit
- 17.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 17.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 17.6. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 17.7. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 17.8. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,

- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapřičinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

## 18. Ostatní ujednání

- 18.1. Ostatní ujednání Smlouvy
- 18.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje – li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 18.1.2. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.1.3. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 18.1.4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení sankcionované povinnosti druhou smluvní stranou.
- 18.1.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude, na základě dohody smluvních stran, soud určený podle sídla Objednatele.
- 18.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.1.7. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 18.1.8. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 147a odst. 4 a ve lhůtách stanovených § 147a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách, že objednateli předloží seznam subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy o dílo, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla, a to nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy o dílo případně ve lhůtě dle § 147a odst. 5 písm. b) . Současně platí, že má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů Zhotovitel provede předmět plnění Díla dle této Smlouvy vlastními silami a svým jménem.
- 18.1.9. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit **instit ut zvlá stního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty** ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění instit ut zvlá stního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 18.1.10. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a Objednatel čtyři vyhotovení.

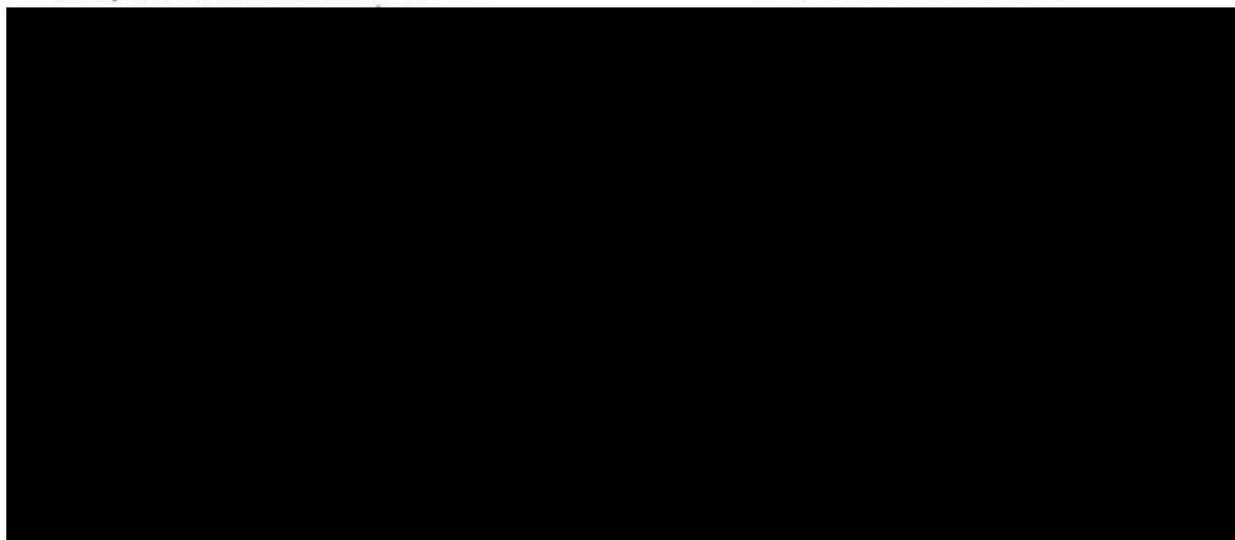
- 18.1.11. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 18.1.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 18.1.13. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram postupu prací
3. Technické podmínky provedení stavby (dle zadávací dokumentace)
4. Projektová dokumentace

V Prostějově, dne 29. 10. 2016

V Přerově dne 29. 9. 2016



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 16305 Prostějov - nám. T.G. Masaryka 22  
**Objekt:** 16305 Prostějov - nám. T.G. Masaryka 22; objekt komína  
**Rozpočet:** 1 Prostějov - nám. T.G. Masaryka 22; objekt komína - část sanace

**Objednatel:** Statutární město Prostějov IČ: 288659  
 nám. T.G. Masaryka 130/14 DIČ: VZ00288659  
 796 01 Prostějov

**Zhotovitel:** Ing. Josef Kolář - PRINS IČ: 10637028  
 Havlíčkova 1289/24 DIČ: CZ530325020  
 750 02 Přerov I - Město

**Vypracoval:** David Klimeš

Rozpis ceny	Celkem
HSV	179 611,54
PSV	28 973,48
MON	125 573,35
Vedlejší náklady	25 730,16
Ostatní náklady	5 180,00
<b>Celkem</b>	<b>365 068,53</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	365 068,53 CZK
Základní DPH	21 %	76 664,39 CZK

**Cena celkem bez DPH** **365 068,53 CZK**

**Cena celkem s DPH** **441 732,92 CZK**

v Přerově

dne

29.9.2016

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			940,40	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			66 958,00	18
5	Komunikace	HSV			4 446,56	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			58 267,46	16
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 369,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 320,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 660,12	5
99	Přesun hmot	HSV			650,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			25 050,48	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 923,00	1
M34	Montáže energetických a tepelných zařízení	MON			125 573,35	34
VN	Vedlejší náklady	VN			25 730,16	7
ON	Ostatní náklady	ON			5 180,00	1
Cena celkem					365 068,53	100

## Položkový rozpočet

S:	16305	Prostějov - nám. T.G. Masaryka 22
O:	16305	Prostějov - nám. T.G. Masaryka 22; objekt komína
R:	1	Prostějov - nám. T.G. Masaryka 22; objekt komína - část sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	<b>Zemní práce</b>				<b>940,40</b>
	1	100003100R00 Naložení sypaniny výkop žlab : 3*2,5*0,3*0,15 odtěžení v ploše : 0,7*3,05*0,05 odtěžení v ploše : 0,25*3,1*0,05	m3	0,48300 0,33750 0,10675 0,03875	83,00	40,09
	2	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 výkop žlab : 3*2,5*0,3*0,15 odtěžení v ploše : 0,7*3,05*0,05 odtěžení v ploše : 0,25*3,1*0,05	m3	0,48300 0,33750 0,10675 0,03875	798,00	385,43
	3	162701105R14 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, kapacita vozu 6 m3 výkop žlab : 3*2,5*0,3*0,15 odtěžení v ploše : 0,7*3,05*0,05 odtěžení v ploše : 0,25*3,1*0,05	m3	0,48300 0,33750 0,10675 0,03875	250,00	120,75
	4	162701109R00 Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km odvoz do 20 km : 0,483*20	m3	9,66000 9,66000	21,00	202,86
	5	162201203R00 Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m výkop žlab : 3*2,5*0,3*0,15 odtěžení v ploše : 0,7*3,05*0,05 odtěžení v ploše : 0,25*3,1*0,05	m3	0,48300 0,33750 0,10675 0,03875	152,00	73,42
	6	199000002R00 Poplatek za skládku horniny 1- 4 výkop žlab : 3*2,5*0,3*0,15 odtěžení v ploše : 0,7*3,05*0,05 odtěžení v ploše : 0,25*3,1*0,05	m3	0,48300 0,33750 0,10675 0,03875	244,00	117,85
Díl:	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>66 958,00</b>
	7	317235811RT2 Doplnění zdiva hlavních a kordonových řím s cihlami, s použitím suché maltové směsi středová římsa 50% oprava : (2,5*4*0,33)*0,5	m3	1,65000 1,65000	5 335,00	8 802,75
	8	331231166RT2 Vyspravení zdiva z CP P10, MC 10, s použitím suché maltové směsi Včetně úpravy líce rezného zdiva. spodní část 10% oprava : ((2,5*4*5,3)*0,2)*0,1 středová část 70% oprava : ((1,3*4*1,76)*0,2)*0,7 komín 20% oprava : ((0,7*8*8)*0,2)*0,2	m3	4,13328 1,06000 1,28128 1,79200	14 070,00	58 155,25
Díl:	5	<b>Komunikace</b>				<b>4 446,56</b>
	9	597101111RT1 Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton, včetně betonového lože C 12/15, zatížení A 15 kN 2,5+2,5+2,5	m	7,50000 7,50000	215,00	1 612,50
	10	631312411R00 Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10 Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. 0,7*3,05*0,07 0,25*3,1*0,07	m3	0,20370 0,14945 0,05425	2 720,00	554,06
	11	592275200R Žlab odvodňovací TBM 8-60 330/590/75 tl. 80 mm, přírodní 7,5/0,3+5	kus	30,00000 30,00000	76,00	2 280,00
Díl:	62	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>58 267,46</b>
	12	216904213R00 Očištění stlačeným vzduchem líce kleneb spodní část : 2,5*4*5,3	m2	106,95200 53,00000	123,00	13 155,10

13	289474211R00	středová část : 1,3*4*1,76 komin : 0,7*8*8 Spárování zdiva hl. do 3 cm akt. maltou řádkového S dodání potřebných hmot, vypláchnutí spár vodou před spárováním a očištění okolního zdiva po spárování.	m2	9,15200 44,80000 106,95200	175,30	18 748,69
14	622412254RT6	spodní část : 2,5*4*5,3 středová část : 1,3*4*1,76 komin : 0,7*8*8 Nátěr fasády hydrofobní povrchovou úpravou spodní část : 2,5*4*5,3 středová část : 1,3*4*1,76 komin : 0,7*8*8	m2	53,00000 9,15200 44,80000 106,95200 53,00000 9,15200 44,80000	246,50	26 363,67
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>15 369,00</b>
15	941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m, montáž, demonťáž, doprava, pronájem 2 měsíce spodní část : 2,5*4*5,3 středová část : 1,3*4*1,76 komin : 0,7*8*8	m2	106,95200 53,00000 9,15200 44,80000	143,70	15 369,00
Díl: 95		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>13 320,00</b>
16	900 R01	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4 Řešení sanačních detailů	h	60,00000	222,00	13 320,00
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>19 660,12</b>
17	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči spodní část : 2,5*4*5,3 středová část : 1,3*4*1,76 komin : 0,7*8*8	m2	106,95200 53,00000 9,15200 44,80000	132,00	14 117,66
18	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komin. spodní část : 2,5*4*5,3 středová část : 1,3*4*1,76 komin : 0,7*8*8	m2	106,95200 53,00000 9,15200 44,80000	45,00	4 812,84
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,64171	242,00	155,29
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 20km : (0,003*106,952)*2	t	12,83424 12,83424	16,00	205,35
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m (0,003*106,952)*2	t	0,64171 0,64171	195,00	125,13
22	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí (0,003*106,952)*2	t	0,64171 0,64171	380,00	243,85
Díl: 99		<b>Přesun hmot</b>				<b>650,00</b>
23	100240001000R	Automobil nákladní do 6t, doprava materiálu terénní sklápěč třístranný nosnost 6 t pohon všech kol do 20km : 1*20	km	20,00000	32,50	650,00
Díl: 711		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>25 050,48</b>
24	281606214.T01	Nízkotlaká dvouřadá chemická injektáž zdiva, vrty d=12mm osově do 150mm, řady do 80mm na sebou, infúzní clona krém na bázi silanů, účinné látky 80% a více infúzní clona křemičitan alkalického kovu ( silikonát ) spotřeba min. 15kg/m2 2,5*2,5	m2	6,25000 6,25000	3 520,00	22 000,00
25	28160-6111.T00	Vyčištění vrtů stlačeným vzduchem (2,5/0,13)*(2,5-0,05)	m	47,11538 47,11538	15,00	706,73
26	R 28101	Výplň vrtů zálivkovou hmotou po provedené tlakové injektáži 2,5*2,5	m2	6,25000 6,25000	375,00	2 343,75
Díl: 764		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>3 923,00</b>
27	764410010RAD	Oplechování římsy z Pz plechu, rš 500 mm	m	10,00000	392,30	3 923,00



Díl:	M34	2,5*4 Montáže energetických a tepelných zařízení		10,00000		125 573,35
28	R - 2101.1	Vysoušení extrémně zvlhlého zdiva nad 10% hm. vlhkosti mikrovlnnou technologií spodní část : 2,5*2,5*5,3 středová část : 1,3*1,76*1,76	m3	37,15188	3 380,00	125 573,35
Díl:	VN	Vedlejší náklady		33,12500 4,02688		25 730,16
29	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	%	2,80000	3 341,58	9 356,42
30	005121 R	Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	%	3,40000	3 341,58	11 361,37
31	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných	%	1,50000	3 341,58	5 012,37
Díl:	ON	Ostatní náklady				5 180,00
32	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a	Soubor	1,00000	5 180,00	5 180,00

## HARMONOGRAM PRACÍ

pro stavbu : PROSTĚJOV - NÁM. T.G. MASARYKA 22, OBJEKT KOMÍNA - ČÁST SANACE

POPIS PRACÍ/ČASOVÝ ÚSEK	10/2016							11/2016					12/2016				
	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.					
Týden:																	
Přípravné práce																	
Montáž lešení																	
Stavební práce - vyspravení zdiva																	
Spárování rezného zdiva vč. úpravy povrchu																	
Vysoušení zdiva																	
Demontáž lešení																	
Injektáž zdiva																	
Odvodňovací žlaby																	
Úklidové práce																	
Dokumentace skutečného provedení																	

V Přerově, 29.9.2016

Vypracoval:



## Technické podmínky pro realizaci akce:

### *Statické zajištění komína ve dvorním traktu domu na nám. T.G.M. 22 – nová výzva*

#### Předmět stavby:

Je vymezen projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Ivana Hynková – projektové středisko, Žeranovská 8, 796 01 Prostějov v roce 2015 a vlhkostním průzkumem a návrhem sanace, které vypracoval [REDAKCE] PRINS, Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov I - Město v roce 2016, závazným stanoviskem Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějov, oddělení památkové péče ze dne 25. 9. 2015, výkazem výměr (slepým rozpočtem) a těmito technickými podmínkami.

Součástí předmětu díla i jeho ceny je rovněž:

1. Zajištění všech dokladů, zkoušek nebo atestů a zpráv nutných pro řádné a bezvadné provedení a předání díla.
2. Zhotovitel díla si požádá o případné povolení zvláštního užívání veřejného prostranství (komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejná zeleň).
3. Veškeré práce budou prováděny v součinnosti se zástupci oddělení památkové péče Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova a Národního památkového ústavu v Olomouci.
4. Zhotovitel díla provede potřebná opatření, aby zabránil znečišťování bezprostředního okolí prováděných prací.

#### Další podmínky provádění:

1. Zřízení staveniště, zdroje el. energie a vody zajistí na své náklady zhotovitel.
2. Zařízení staveniště bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu.
3. Staveniště bude po celou dobu prací oploceno proti přístupu nepovolaných osob.
4. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel v případě potřeby řádný úklid bezprostředního okolí staveniště.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo objednat realizaci pouze části díla, změnit termín realizace případně toto výběrové řízení zrušit.
6. Termín, ve kterém má být dílo provedeno: 01. 10. 2016 – 30. 11. 2016
7. Dotčené plochy veřejné zeleně budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány správci veřejné zeleně Statutárního města Prostějova.

#### Cena díla:

Bude doložena položkovým rozpočtem zpracovaným způsobem a v rozsahu dle objednatelům předaného „slepého rozpočtu“ při respektování všech podmínek provádění díla.

V Prostějově dne 7. 9. 2016

Zpracoval: Ing. František Urbášek

Kontroloval: Ing. Petr Brückner

