



30574/P/2016-HSPH
Č.j.: UZSVM/P/24493/2016-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 93/2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník* (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „Oprava ležatých rozvodů SV, TUV a cirkulace v sídle OP K. Vary“ (dále jen „veřejná zakázka“),

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika**
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 24728311/0710

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **VODOTOP group Karlovy Vary s.r.o.**
se sídlem: Chebská 39/7, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: Tomáš Vítek, jednatel
IČO: 26383683
DIČ: CZ26383683
zápis ve veřejném rejstříku: C 16921 vedená u Krajského soudu v Plzni
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu: 63785001/2700

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: **Tomáš Vítek**
e-mail:
tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č.93/2016 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to Oprava ležatých rozvodů SV, TUV a cirkulace v sídle OP K. Vary na adrese Závodu Míru 725/16, Karlovy Vary, které spočívá v provedení zejména těchto prací:

- přerušení stávajícího napojení vody SV, TUV a cirkulace na staré pozinkované potrubí v topném kanále,
- napojení nového potrubí SV, TUV a cirkulace na stupačku č. 1 v kotelně (umyvadla, záchody),
- napojení umyvadla v kotelně na nové potrubí SV a TUV,
- napojení nového potrubí SV, TUV a cirkulace na stupačku č. 2 na sociálním zařízení kotelny (umyvadla, záchody),
- tlaková zkouška,
- odvoz a likvidace vzniklého odpadu při realizaci díla.

(dále jen „dílo“), za podmínek stanovených v čl. 1, odst. 1.3 smlouvy.

1.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.

1.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla a dodávek zahrnutých do rozsahu díla:

a) Před předáním dokončeného díla je zhotovitel povinen provést tlakovou zkoušku, při které bude otestována funkčnost potrubí a výdrž tlaku v potrubí. Z tlakové zkoušky bude vypracován protokol. Dílo je dokončeno, je-li předvedena objednateli jeho způsobilost sloužit svému účelu.

b) Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

c) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.

d) Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění díla zhotovitelem až do okamžiku převzetí díla objednatelem za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.

e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.

f) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.

- g) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
- h) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. 2

Místo a doba plnění

- 2.1 Místem plnění je budova sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary na adrese Závodu Míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary. Konkrétním místem provádění díla je vodovodní potrubí v kotelně.
- 2.2 Zhotovitel je povinen protokolárně převzít místo provádění díla (tj. zahájit provádění díla) do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech, v době nejdříve od 7:00 hodin a nejpozději do 16:00 hodin.
- 2.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 21 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje v této lhůtě řádně splnit tuto smlouvu v celém rozsahu sjednaného předmětu plnění, zejména dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat objednateli.

Čl. 3

Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:
63 392 Kč bez DPH, tj. **76 704 Kč s DPH.**
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.
- 3.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla.
- 3.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
- 3.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. zhotovitelem opravené (doplněné) faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. 2, odst. 2.3 písm. b) smlouvy.
- 3.6 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.7 Faktura musí být doručena ÚZSVM na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a

převzetí díla, ve lhůtě dle článku 2.

- 3.8 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 3.9 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 3.10 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 4

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 4.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce záruku v délce 60 měsíců a na veškeré dodávky záruku v délce 24 měsíců. Záruční doby běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 4.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 4.3 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 4.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 4.5 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.

Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku 5, odstavce 5.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 4.6 Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku 5, odstavce 5.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 5

Sankce

- 5.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

- 5.2 V případě prodlení zhotovitele s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 2, odst. 2.2, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 2, odst. 2.3, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 5.4 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 5.5 V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 1 odst. 1.3 písm. h) smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
- 5.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 5.7 Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 5.8 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v čl. 1, odst. 1.3 smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 6.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 6.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut, náhrad škod a rovněž práva na odstranění vad), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 7.2 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 7.3 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.
- 7.4 Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 7.5 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 7.6 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
- 7.8 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel obdrží 1.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Plzni dne

V dne

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový

ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Tomáš Vítek

jednatel VODOTOP group Karlovy Vary s.r.o.