



MHMPXP88TRU6

Stejnopis č. 3

## **Kupní smlouva** **č. KUP/35/02/003483/2018**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2128 a § 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

m e z i

### **DATOU s.r.o.**

se sídlem: U Letenského sadu 8, Praha 7

IČO: 28515340

zastoupenou jednatelem společnosti **Ing. Janem Lichtenegerem**

**bankovní spojení, č. ú. : 2800672285/2010**

(dále jen prodávající)

a

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným **Ing. Janem Rakem**, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## **I.**

Prodávající je vlastníkem pozemků parc.č. 2627/1, ost.pl., 2627/4, ost.pl. a 2634/5, vše k.ú. Strašnice zapsaných na LV 16946 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha.

## **II.**

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené ve čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 11 122 200,- Kč (slovy: jedenáct milionů jedno sto dvacet dva tisíc dvě stě korun českých) .

Kupující prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiné právní závazky či skryté vady ani věcná břemena a že jako vlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

### III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným ve čl. I. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.

### IV.

1. Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
2. Ve lhůtě 20 dní ode dne podání návrhu na vklad vl.práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude kupujícím na účet prodávajícího poukázána částka za užívání pozemků citovaných ve čl. I této smlouvy v období od 1.1.2014 do vkladu vl.práva k těmto pozemkům ve prospěch hl.m. Prahy do katastru nemovitostí v částce 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
3. Ve lhůtě 15 dnů od připsání částky dle čl. IV, bodu 2 na účet prodávajícího vezme prodávající zpět žalobu vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn. 23 C 179/2016 s tím, že strany sporu tj. kupující a prodávající si ponесou své náklady řízení.

### V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. od daně osvobozen.

### VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné další uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, s výjimkou úhrady za faktické užívání v období od 1.1.2014 do dne podání návrhu na vklad vl.práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, což je řešeno smluvním ujednáním ve čl. IV, bod 2 a 3.

## VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhradena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajícího, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

## IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 34/30 ze dne 22.2.2018.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

## X.

Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

V Praze dne: 7.3.2018

V Praze dne: 14-03-2018

.....  
**Ing. Jan Lichtneger**

.....  
**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru  
hospodářství s majetkem

