

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Město Český Brod
Sídlo objednatele:	Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupené	starostou města Bc. Jakubem Nekolným - ve věcech smluvních zástupce vedoucí odboru rozvoje Ing. Evou Čokrtovou - ve věcech technických, tel.: 321 612 151, 732 735 291, mail: cokrtova@cesbrod.cz
IČ:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Zhotovitel :	Stavitelství Řehoř, s.r.o.
Sídlo zhotovitele	Dr. Janského 411, 252 28 Černošice
Zastoupen	Petrem Řehořem, jednatelem společnosti
IČ:	25075543
DIČ:	CZ25075543
Bankovní spojení	[REDACTED] 180948295/0300
zapsaný:	OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47534

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu: **„Český Brod, Výměna vodovodu a kanalizace v ulici na Vyhlídce“**

Dílo bude provedeno dle výzvy k podání nabídky pod názvem **„Český Brod, Výměna vodovodu a kanalizace v ulici na Vyhlídce“** a dle zhotovitelem podané nabídky ze dne 16.9.2016

1.2 Předmětem zakázky jsou Stavební práce potřebné pro výměnu stávajícího vodovodu a stávající kanalizace včetně přípojek na veřejném pozemku. Podrobný popis stavu a rozsahu požadovaných prací je v popisu potřebných prací a položkovém rozpočtu, které jsou přílohou této smlouvy.

Výkopy budou zasypány inertním materiálem a řádně zhutněny po vrstvách.

Zemina, suť, beton a jiný odpad bude uložen na řízené skládce.

Před zahájením prací zhotovitel vyřídí rozhodnutí zvláštního užívání komunikací a zajistí umístění provizorního dopravního značení. Toto je povinen udržovat po celou dobu stavby. Komunikace v ul. Na Vyhlídce je ve správě TS Český Brod.

Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí a dále bude zodpovídat v celém rozsahu za jejich poškození.

Zhotovitel zajistí pěší přechody a vstupy do nemovitostí po celou dobu stavby.

Všechny části stavby budou před zakrytím zkontrolovány zástupcem investora, nebo provozovatele.

Výkopy budou zasypávány inertním materiálem a hutněny po vrstvách.

Zpevněné povrchy i zeleň budou uvedeny do původního stavu.

Upozornění: na staveništi je nutné udržovat pořádek a průběžně provádět úklid komunikací.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost na staveništi v celém rozsahu.

Zhotovitel umožní v průběhu realizace záchranný archeologický průzkum.

II. Rozsah díla

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v tomto objemu a rozsahu: kompletní dodávka smluveného díla v souladu s výzvou objednavatele a s nabídkou zhotovitele ze dne 16.9.2016
- 2.2 Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami, touto smlouvou a dle předložených podkladů.
- 2.3 Součástí díla jsou i práce blíže nespecifikované v této smlouvě, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a jeho následného provozování a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl, nebo mohl vědět.

III. Doba plnění

- 3.1 Předmět díla se bude realizovat v tomto termínu: zahájení prací po podpisu smlouvy, termín dokončení všech prací nejdéle do 30.11. 2016, k tomuto datu bude předána dokončená stavba včetně a dokladů. V případě, že vzhledem ke klimatickým podmínkám nebude možné dokončit živičné vrstvy vozovky, musí zhotovitel na vlastní náklady udržovat vozovku sjízdnou po celé zimní období až do doby kompletního dokončení. Uzávěra komunikace v ul. Na Vyhlídce bude max. 60 dnů.
- 3.2 Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu. Provedení díla v kratším termínu nemá žádný vliv na cenu díla a zhotoviteli nenáleží žádný příplatek ani zvláštní odměna.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a v případě jeho řádného provedení zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

IV. Cena za dílo

- 4.1 Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídkové ceny zhotovitele jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.2 Cena za zhotovení díla činí 2 289 198,19 Kč bez DPH, která bude účtována v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cena díla je cenou konečnou a cena obsahuje všechny práce potřebné pro řádnou realizaci díla, včetně dokladů pro následné provozování díla.
- 4.3 Konečná cena díla včetně DPH činí 2 769 929,81 Kč.

V. Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude vystavena zhotovitelem na základě soupisu provedených prací, který bude odsouhlasený objednatel. Faktury budou vystaveny do výše 80% ceny díla.
- 5.2 Konečná faktura na zbývajících 20% bude vystavena po předání celého dokončeného díla bez vad a nedodělků. Faktury budou splatné takto: faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne vystavení, doručené objednateli na adresu: Město Český Brod, Náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod nejpozději do 5ti dnů od vystavení.
- 5.3 Předmět díla je určen k ekonomické činnosti, a proto bude fakturován s náležitostmi dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb.
- 5.4 Nesplacnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 5.5., nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá provedeným pracím a výkonům včetně dodaného materiálu, uvedeným v příslušném předávacím protokolu, nebo dohodnuté ceně za dílo podle čl. IV této smlouvy a nebyla dohodnuta cena jiná v souladu s čl. IV odst. 2. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury. Faktura bude zaslána dvojmo na adresu: Město Český Brod, Náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod.
- 5.5 Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby
- rozpis již fakturovaných částek
- náležitosti dle zákona o DPH v platném znění, dle §92e, jsme osobou povinnou k dani
- fakturovaná částka,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

VI. Podmínky a způsob provedení díla

6.1 Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. I. v rozsahu podle čl. II bod 2.1 na své náklady a na vlastní nebezpečí a ve lhůtě podle čl. III této smlouvy a za smlouvenou cenu uvedenou v čl. IV, této smlouvy.

6.2 Při provádění části díla podle odstavce 6.1 je zhotovitel povinen postupovat podle čl. II odstavce 2.2, této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi.

6.4 Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla.

6.5 Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitý bezpečný přístup k sousedním nemovitostem a omezení příjezdu k nemovitostem ohlásit jejich vlastníkům. Dále musí být zajištěn bezpečný průchod staveništem po celou dobu stavby.

6.6 Zeminu z výkopu, živice a betony a ostatní odpady bude zhotovitel likvidovat na řízené skládce.

6.7 Zhotovitel musí umožnit záchranný archeologický průzkum v každém výkopu

6.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla.

6.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

6.10 Při realizaci stavby budou probíhat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců objednatele a zhotovitele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

VII. Předání a převzetí díla

7.1 Podkladem k předání díla a ke konečné fakturaci bude podepsaný Soupis provedených prací a Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb pověřeným zástupcem objednatele Ing. Evou Čokrtovou. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zhotovené dílo a za pořádek a bezpečnost na staveništi až do jeho předání.

7.2 Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla podle odst. 1 nejpozději 3 dny po úspěšném ukončení zkoušek. Objednatel je povinen dokončené dílo bez vad a nedodělků neprodleně převzít.

7.3 O předání a převzetí díla podle odst. 7.2 sepíše smluvní strany protokol.

7.4 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu a užívání díla ani užívání dotčeného pozemku. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla spolu se závazkem zhotovitele a termínem k jejich odstranění.

7.5 Má-li část díla podle odst. 7.2 vady a nedodělky a nejde o vady a nedodělky podle odst. 7.4, je objednatel oprávněn odmítnout tuto část díla převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky a zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí části díla objednatelem, je zhotovitel povinen objednatele opět vyzvat k převzetí díla v souladu s odst. 7.1.

7.6 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy.

7.7 Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti předaným podkladům, smlouvě nebo rozpočtu.

7.8 Při předání díla budou předány tyto doklady:

- geodetické zaměření díla ve třech kopiích a elektronicky
- protokoly o shodě použitých materiálů
- doklady o provedení tlakových zkoušek, proplachu a desinfekci vodovodního řadu.
- stavební deník
- kontrola kanalizace kamerou po realizaci
- doklady o uložení odpadů
- fotodokumentace z provedení stavby
- rozbor vody z nového vodovodu

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá v záruční době.

8.3 Záruční doba začíná dnem převzetí díla objednatelem. Délka záruky je **36 měsíců** od data předání.

8.4 Objednatel je povinen nejpozději při předání si dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí, jinak zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

8.5 Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 3 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.

8.6 Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů od provedené reklamace.

8.7 Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

8.8 Objednatel je oprávněn případnou vadu díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní ve lhůtě podle odst. 8.6. a to na náklad zhotovitele.

8.9 Součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými dokumentaci skutečného provedení, revize, kopie stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie.

IX. Nebezpečí škody a vlastnické právo díla

9.1 Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem v souladu s čl. VII, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu (nebo jeho příslušné části) přechází na objednatele.

9.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 8050162428 uzavřenou s ČSOB Pojišťovnou, a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice Pojistná částka z tohoto pojištění činí 50 000 000,- Kč (minimálně 5 mil. Kč).

X. Smluvní pokuty

10.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% za den z částky, která nebyla uhrazena ve stanovené lhůtě splatnosti, celkově max. 5 % z celkové ceny.

10.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo odstraněním vad dle čl. VIII. 8. 6. smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.

10.3 Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinností objednatelem sjednané v této smlouvě.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení se zahájením prací o více než 20 dní nebo je v prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 dní.

11.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

11.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

XII. Vyšší moc

12.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

12.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

12.3 Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.

12.4 Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 1 měsíc, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XIII. Ostatní ujednání

13.1 Případné vícepráce a méněpráce a jejich cena musejí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. Požadavky na případné vícepráce je zhotovitel povinen uvést ve stavebním deníku a upozornit na ně při kontrolním dni.

13.2 Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

13.3 Jestliže okolnost vyšší moci trvá dále než dva měsíce, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použije ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

14.2 Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

14.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

14.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

14.5 Položkový rozpočet ze dne 16.9.2016 z nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze.

14.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.

V Českém Brodě dne 13.10.2016

V Černošicích dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Bc. Jakub Nekolný
starosta města

.....
Petr Řehoř
jednatel společnosti