

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB**  
číslo: KIVO/2018/01 (elektřina, teplo, voda)

**Smluvní strany:**

**1. Poskytovatel služeb: LOM PRAHA s.p.**

Se sídlem: Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice, PSČ 108 00  
Zapsán: OR u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283  
Zastoupený: Ing. Romanem Planičkou, ředitelem podniku  
IČ: 00000515  
DIČ: CZ00000515  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 994404-0141472001/0800  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ivana Kubínová, vedoucí odboru vnitřní  
správy tel.: **XXX**  
Zástupce ve věcech technických: Ivo Kubín, energetik, tel.: **XXX**

(dále též „poskytovatel“)

**a**

**2. Odběratel služeb:**

**TECOM paper, s.r.o.**

Se sídlem: Toužimská 948/24b, Kbely, 197 00 Praha 9  
Zapsán: v OR vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 82848  
Zastoupená: Mgr. Pavlou Tršovou, jednatelkou  
IČ: 26447401  
DIČ: CZ26447401  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: **XXX**

(dále jen „odběratel“)

Vzhledem k tomu, že - odběratel je právnickou osobou,  
- poskytovatel služeb je vlastníkem energetických zařízení a  
areálových distribučních sítí,  
- poskytovatel služeb je držitelem licence pro obchod s elektřinou  
číslo 141634205,

uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ustanovením § 3 odst. 3 a následujících zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a ustanoveními prováděcích předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o zajištění služeb – dodávek elektřiny, vody a tepla.**

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je povinnost poskytovatele služeb dodávat **elektrickou energii** v napěťové hladině 400 V,  
dodávat **vodu a odvádět odpadní vody, a**  
dodávat **teplo** – (nosné médium voda 50 – 70/ 40 – 50 C dle regulace k venkovní teplotě)

(dále jen „dodávky“) odběrateli v kvalitě a v souladu s platnou legislativou a touto smlouvou.

2. Odběratel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dodávky odebírat a platit za ně sjednanou cenu a dále se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k úhradě vynaložených nákladů poskytovatele služeb na provoz a údržbu energetických zařízení a distribučních sítí.

## II. MÍSTO DODÁNÍ

1. Dodávky budou uskutečňovány z odběrného místa poskytovatele areálovými rozvody do objektu odběratele – budova na parc. č. 1945/91 v k.ú. Kbely, ul. Toužimská, Praha 9 (dále jen budova). Místem předání dodávek se rozumí přechod z rozvodného zařízení poskytovatele služeb kabelem do rozvodného zařízení odběratele (na první svorky rozvaděče přívodu), u tepla vstup přívodu tepla do rozdělovače v suterénu budovy, u vody přívodní potrubí u vstupu do suterénu budovy. Odvod kanalizace začíná na venkovní straně budovy u vývodu ze základů. Místo měření pro odběr elektřiny je v rozvaděči přívodu v přízemí budovy, tepla v suterénu budovy před rozdělovači. Voda není měřena.

## III. VLASTNOSTI DODÁVEK

1. Dodávky budou uskutečňovány dle:
  - odběrových diagramů dodavatele energie,
  - v časovém průběhu dle uzavřených smluv s dodavatelem energie,
  - při obvyklém napětí (400 V) a kmitočtu, teplotním spádu a tlaku.

## IV. MĚŘENÍ

1. Měření dodávek elektřiny bude prováděno elektroměrem v.č. 8871008562011 s tarifem VT/NT – násobek konstanty 1 v kWh (kilowatthodina). Naměřená hodnota je podkladem pro cenu za odběr dodávek. Stav elektroměru k 1.3.2018 je 126914,2 kWh.
2. Měření dodávek tepla bude prováděno kalorimetrem v.č. 126914,2 jednotkách tepla GJ (gigajoul). Stav k 1.3.2018 je 3609,7 GJ.
3. Měření vody v budově není instalováno – neekonomické z důvodu odpojení dle smlouvy o prodeji. Dohodnut paušál spotřeby vody a odvodu odpadních vod 1 000 Kč za měsíc.
4. Odečet naměřených hodnot dodávek bude jedenkrát měsíčně provádět poskytovatel za přítomnosti osoby pověřené odběratelem, a to vždy v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Osazený podružný elektroměr je majetkem poskytovatele. Kalorimetr je majetkem odběratele. V případě pochybností o správnosti naměřených hodnot zajistí odběratel přezkoušení měřidla na žádost poskytovatele v autorizovaném metrologickém středisku. Výsledek přezkoušení doloží poskytovateli nejpozději do 30 pracovních dnů. Prokáže-li přezkoušení odchylku mimo povolenou toleranci, provede se vyúčtování dodávek podle náhradního výpočtu stanoveného v odst. 5 tohoto článku. Poskytovatel služeb provede vyúčtování dodávek

proti vystaveným daňovým dokladům za rozhodné období formou faktury nebo dobropisu.

5. V případě poruchy měřidla bude za účelem zjištění odebraného množství dodávky energie využit výpočet dle připojených spotřebičů – příkonu x počet dnů a podlahové plochy, výkon topných těles x ztráty budovy (koeficient 1,6). Vše s přihlédnutím k předešlé skutečné spotřebě před poruchou.
6. Stejný postup uplatní poskytovatel i v případě, že odběratel neposkytne poskytovateli potřebnou součinnost k provedení odečtu měřidel (např. neumožní poskytovateli přístup do prostor, ve kterých jsou měřidla umístěny) a znemožní tak provedení odečtu měřidel.
7. Odběratel odpovídá za případnou škodu na měřicím zařízení způsobenou jeho zásahem či neoprávněným zásahem třetích osob. Odběratel odpovídá za případnou škodu i v případě, že není spolehlivě znemožněn přístup třetích osob k měřicím a regulačním zařízením.
8. Poskytovatel má právo dle energetického zákona k započítání náhrady technických ztrát a nákladů do ceny za dodávanou energii, a to:
  - u tepelné energie ve výši 2 % ztrát přenosem k naměřené hodnotě – topení pro jediný objekt na trase horkovodu
  - náklady na kontrolu, údržbu a regulaci zařízení jsou vyčísleny ve výši 1000,- Kč měsíčně.

## V. CENA, FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za poskytnuté dodávky poskytovatelem je stanovena na základě naměřené spotřeby elektrické energie za dané období a ceny dodávek elektrické energie vycházející z fakturovaných cen smluvního dodavatele elektrické energie poskytovateli a oprávněnými náklady vyplývající z licence obchodu s elektřinou. Cena je tedy dvousložková a to cena základní (pohyblivá) od PRE a.s. – 3,10 Kč a cena LOM PRAHA s.p. (pevná pro období dodávek) 1,86 Kč.
2. Cena tepla je pohyblivá v závislosti na spotřebě plynu v areálu poskytovatele a bude přeúčtována odběrateli jako cena dodavatele za jednotku x naměřená spotřeba. V roce 2017 byla průměrná cena 265 Kč/GJ.
3. Cenu za poskytnuté dodávky bude poskytovatel odběrateli účtovat prostřednictvím daňových dokladů - faktur, vystavovaných jedenkrát měsíčně, a to vždy do 21-ti dnů po provedení odečtů měřidel. Fakturovaná částka za poskytnuté dodávky bude obsahovat pouze ekonomicky oprávněné náklady poskytovatele služeb a příslušnou daň dle platných právních předpisů.
4. Splatnost daňových dokladů - faktur za dodávky energií je sjednána na 14 dní od vystavení faktury odběrateli.
5. V případě, že odběratel rozporuje fakturu za dodávku, je povinen poskytovateli služeb za dotyčné období zaplatit. Do 10 dnů po vyřešení rozporu provede poskytovatel služeb nebo odběratel vyrovnání s částkou konečnou, vyřešenou.

6. Poskytovatel služeb má právo na uhrazení účelně vynaložených nákladů (např. zajištění havarijních oprav zařízení a oprav s tím spojené) v případě odpojení odběratele nebo odstoupení od smlouvy.
7. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně cen vstupů, zejména při změně ceny elektřiny, plynu a vody dodávané jejím distributorem poskytovateli služeb či změně sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), je poskytovatel služeb oprávněn jednostranně provést úpravu ceny a oznámit ji předem odběrateli a odběratel se zavazuje takto změnou cenu přijmout a uhradit. V případě, že odběratel nebude s úpravou ceny provedenou poskytovatelem souhlasit, je oprávněn odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení odběratele od smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě se použije přiměřeně ustanovení čl. IX., odst. 2., písm. b) této smlouvy.

## VI. ZPŮSOB DODÁNÍ

1. Odběratel a poskytovatel jsou odpovědní za řádný stav svých zařízení dle platné legislativy.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu nahlásit poskytovateli služeb všechny závady a změny na odběrném zařízení svém i případných podružných odběratelů, pokud by tyto mohly omezit nebo ohrozit dodávku a učinit taková opatření, aby se minimalizovala doba pro obnovení dodávky v původním rozsahu. Veškeré technické úpravy a změny na svém zařízení, které by mohly ovlivnit plynulost a kvalitu dodávky, může odběratel uskutečnit pouze se souhlasem poskytovatele služeb.
3. Poskytovatel služeb má právo přerušit nebo omezit dodávku způsobem a v případech vymezených v energetickém zákonu a souvisejících normách a v případech mimořádných událostí na straně poskytovatele, kterým poskytovatel nemohl objektivně zabránit ani při vyvinutí maximálního úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat.
4. Odběratel a poskytovatel služeb se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoli změnách údajů uvedených v této smlouvě a projednat tuto změnu v dostatečném předstihu, nejméně však 30 dnů před požadovaným termínem změny. Nastane-li taková změna nečekaně, je odběratel i poskytovatel služeb povinen ji projednat s druhou smluvní stranou neprodleně. Změny týkající se změny kontaktních osob, bankovních spojení nebo adres sídla či doručovacích adres smluvních stran není třeba s druhou stranou projednávat; takové změny jsou smluvní strany pouze povinny písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu po vzniku změny.

## VII. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Odběratel je povinen při své činnosti dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany všech složek životního prostředí.

## VIII. UTVRZENÍ DLUHU Z PLNĚNÍ

1. Poskytovatel služeb se zavazuje zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši **XXX** % aktuální měsíční platby v případě, kdy nedojde k obnovení dodávky nejpozději do tří dnů od původně plánovaného termínu odstávky zařízení, pokud toto prodloužení bylo prokazatelně zaviněné chybným jednáním nebo nedbalostí poskytovatele služeb. To

neplatí pro přerušení dodávky elektřiny poskytovatelem z důvodů zhoršení technického stavu odběrného zařízení odběratele (platné revize), porušení bezpečnosti odběrného zařízení nebo při zjištění neoprávněného odběru.

2. V případě, že bude odběratel v prodlení se zaplacením faktury za odebrané dodávky energií, je povinen zaplatit poskytovateli služeb smluvní pokutu ve výši **XXX** % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Odběr energie po termínu splatnosti faktury, která nebyla uhrazena, je považován za neoprávněný odběr.

## **IX. TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá účinností od 1. 3. 2018 nebo od okamžiku uveřejnění v registru smluv dle čl. IX. bod 5 této smlouvy na dobu určitou do 28. 2. 2019.
2. Tato smlouva může být ukončena takto:
  - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
  - b) Písemnou výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pokud se doporučená listovní zásilka obsahující výpověď vrátí odesílateli jako nevyzvednutá nebo adresát přijetí zásilky odmítl, považuje se výpověď za doručenou 10. dnem po jejím odeslání.
  - c) Odstoupením od smlouvy pro její porušování podstatným, dále popsáním, způsobem v odst. 3 a 4 tohoto článku. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně. Pokud se doporučená listovní zásilka obsahující odstoupení vrátí odesílateli jako nevyzvednutá nebo adresát přijetí zásilky odmítl, považuje se odstoupení za doručené 10. dnem po jeho odeslání.
3. Poskytovatel služeb je oprávněn přerušit dodávky a odstoupit od této smlouvy v případě, že odběratel bude neoprávněně odebírat elektřinu ve smyslu energetického zákona nebo, že technický stav zařízení odběratele nebude vyhovovat dle předpisů ČSN a souvisejících s vyhrazenými zařízeními nebo, že odběratel bude v prodlení s uhrazením faktury za dodávky. Důvodem k přerušení dodávek je kromě výše uvedeného skutečnost, že odběratel odmítne ve smyslu této smlouvy umožnit poskytovateli přístup k fakturačnímu měřicímu zařízení anebo v případě, že odběratel poruší své závazky uvedené v této smlouvě.
4. Odběratel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel služeb přeruší dodávky elektřiny v rozporu s touto smlouvou, popř. přerušené dodávky v rozporu s touto smlouvou neobnoví bez zbytečného odkladu poté, co odpadnul důvod pro přerušení dodávek.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se právní vztahy mezi poskytovatelem a odběratelem řídí energetickým zákonem, jeho prováděcími předpisy a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou usilovat o to, aby případné spory vyplývající ze Smlouvy byly vyřešeny smírnou cestou na základě vzájemného jednání. Za tímto účelem se zavazují poskytovat si navzájem nezbytnou součinnost a postupovat tak, aby sporná situace byla objektivně vyřešena. V případě, že se spor nepodaří vyřešit výše uvedeným způsobem, jsou smluvní strany oprávněny obrátit se na věcně a místně příslušný soud.
3. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo neúčinným pro rozpor s obecně závaznými právními předpisy, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ujednáním novým, které nebude odporovat platným právním předpisům a bude svým ekonomickým určením blízké původnímu ujednání.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží jeden (1) stejnopis, odběratel obdrží jeden (1) stejnopis.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p. podpisem smluvních stran. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dle čl. IX. bod 1 této smlouvy.

V Praze dne: 5.3.2018

Za odběratele:

Za poskytovatele služeb:

.....  
**TECOM paper, s.r.o.**

Mgr. Pavla Tršová  
jednatelka

.....  
**LOM PRAHA s.p.**

Ing. Roman Planička  
ředitel státního podniku