

SMLOUVA

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data
mezi těmito smluvními stranami:

Město Bílovec

se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec

zastoupeno Mgr. Pavlem Mrvou, starostou

IČ : 00297755

DIČ: 00297755

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-1761833319/0800

ID dat. schránky: y9qbxix

(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne 21.04.2015

IČ : 45193665

DIČ: CZ45193665

ID dat. schránky: 4xff9pv

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347

(dále jen oprávněný)

I.

Město Bílovec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 1744	kultura: ostatní plocha	o výměře 575 m²
p.č. 1980	kultura: ostatní plocha	o výměře 1383 m²
p.č. 1983	kultura: ostatní plocha	o výměře 867 m²
p.č. 1984	kultura: ostatní plocha	o výměře 737 m²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bílovec a katastrální území Bílovec-město v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín. Oprávněný je investorem a vlastníkem staveb:

1. „Bílovec, ul. Puškinova, Sv. Čecha – rekonstrukce kanalizace“
2. „Bílovec, ul. Puškinova, Sv. Čecha – rekonstrukce vodovodního řadu“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:
a/ strpět

- uloženou kanalizační stoku, která je uložena pod povrchem částí pozemků p.č. 1744, p.č. 1980, p.č. 1983, p.č. 1984 v k.ú. Bílovec - město tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ing. Jiří Bartoň, č. 2099-4575/2017 ze dne 16.11.2017 a uložený vodovodní řad, který

je uložen pod povrchem částí pozemků p.č. 1983, p.č. 1984 v k.ú. Bílovec - město tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ing. Jiří Bartoň, č. 2098-4576/2017 ze dne 14.11.2017; uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy

- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění kanalizační stoky nebo vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženou kanalizační stokou a nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu výše uvedených geometrických plánů.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

V.

Pozemková služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle schváleného Sazebníku úhrad, **ve výši 50,- Kč za každý započatý m² pozemku dotčeného pozemkovou služebností + 5.000,- Kč, jednorázová úplata, vše navýšeno o DPH ve výši dle platných předpisů v době fakturace.**

Jednorázová úplata činí 59.250 Kč (slovy: padesátdevět tisíc dvěstěpadesát korun českých) + 21% DPH, tj. po zaokrouhlení celkem vč. DPH 71.693 Kč.
(Kalkulace úplaty: 1.085 m² x 50,- Kč/m² + 5.000,- Kč + 21% DPH = 59.250 Kč + 21% DPH = celkem po zaokrouhlení 71.693 Kč).

Dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným z pozemkové služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného Městem Bílovec se splatností nejpozději v den podpisu Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti na číslo účtu 19-1761833319/0800, pod var. symbolem *2018220044*.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila rada města na svém 115. zasedání dne 29.01.2018 usnesením č. RM/115/2318.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k.ú. Bílovec - město, obec Bílovec ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:

právo uložení kanalizační stoky a vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže kanalizační stoky a vodovodního řadu, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uložené kanalizační stoky a vodovodního řadu.

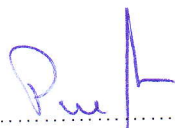
- 9. 03. 2018

V Bílovci dne 12. 02. 2018

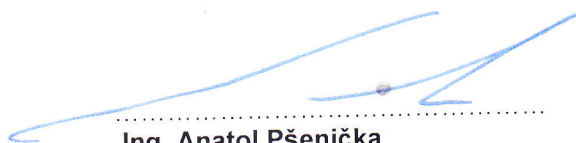
V Ostravě dne

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

Za oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě:



Mgr. Pavel Mrva
starosta města




Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

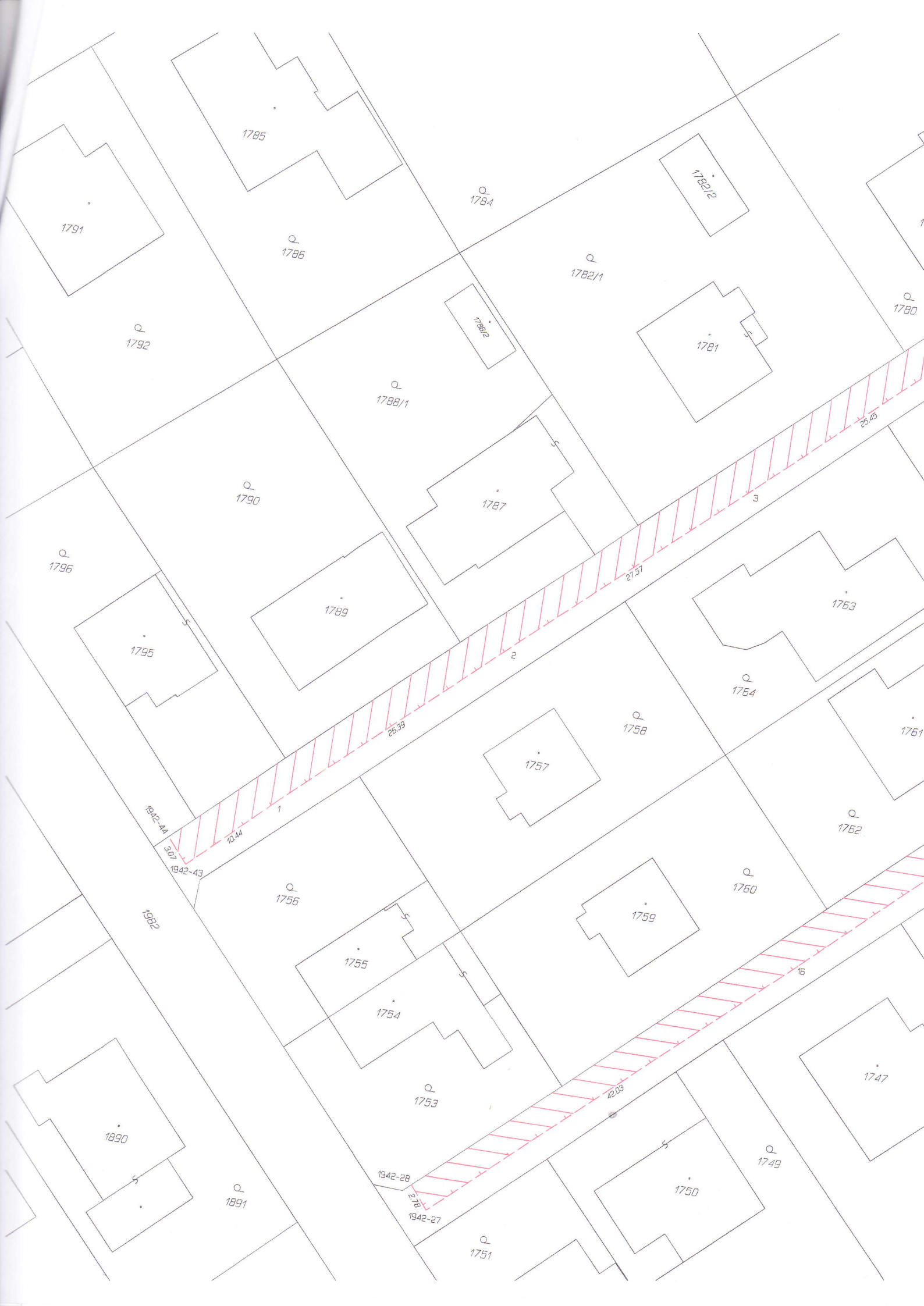
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z kat.nemov.	z poz.označ.v dř.poz.evid.	Číslo LV	Výměra dílu ha	m2	Označ dílu
1744				1744		10001	.	.	
1769				1769		2797	.	.	
1980				1980		10001	.	.	
1982				1982		10001	.	.	
1983				1983		10001	.	.	
1984				1984		10001	.	.	

Druh věcného břemene: právo dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Bartoň		Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Bartoň
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	966 / 95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	966/95	
	Dne: 16.11.2017	Číslo: 65 / 2017	Dne: 22-11-2017	Číslo: 65/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Bartoň 74265 Rybí 124 Číslo plánu: 2099 - 4575 / 2017 Okres: Nový Jičín Obec: Bílovec Kat. území: Bílovec - město Mapový list: DKM, Bílovec 6-4/23, Bílovec 6-4/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-2078/2017-804 2017.11.21 12:57:57 CET		



1785

1791

Q
1784

1782/2

Q
1786

Q
1782/1

Q
1780

1788/2

1781

Q
1792

Q
1788/1

Q
1790

1787

25.45

Q
1796

1789

27.37

1763

1795

2

Q
1764

1757

Q
1758

1761

1942-44

26.38

Q
1762

3.07

Q
1756

1942-43

10.44

1759

Q
1760

1755

1754

16

1890

Q
1753

42.03

1747

Q
1891

1942-28

1942-27

Q
1751

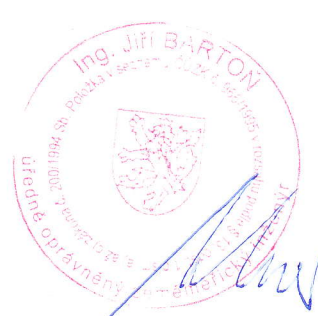
1750

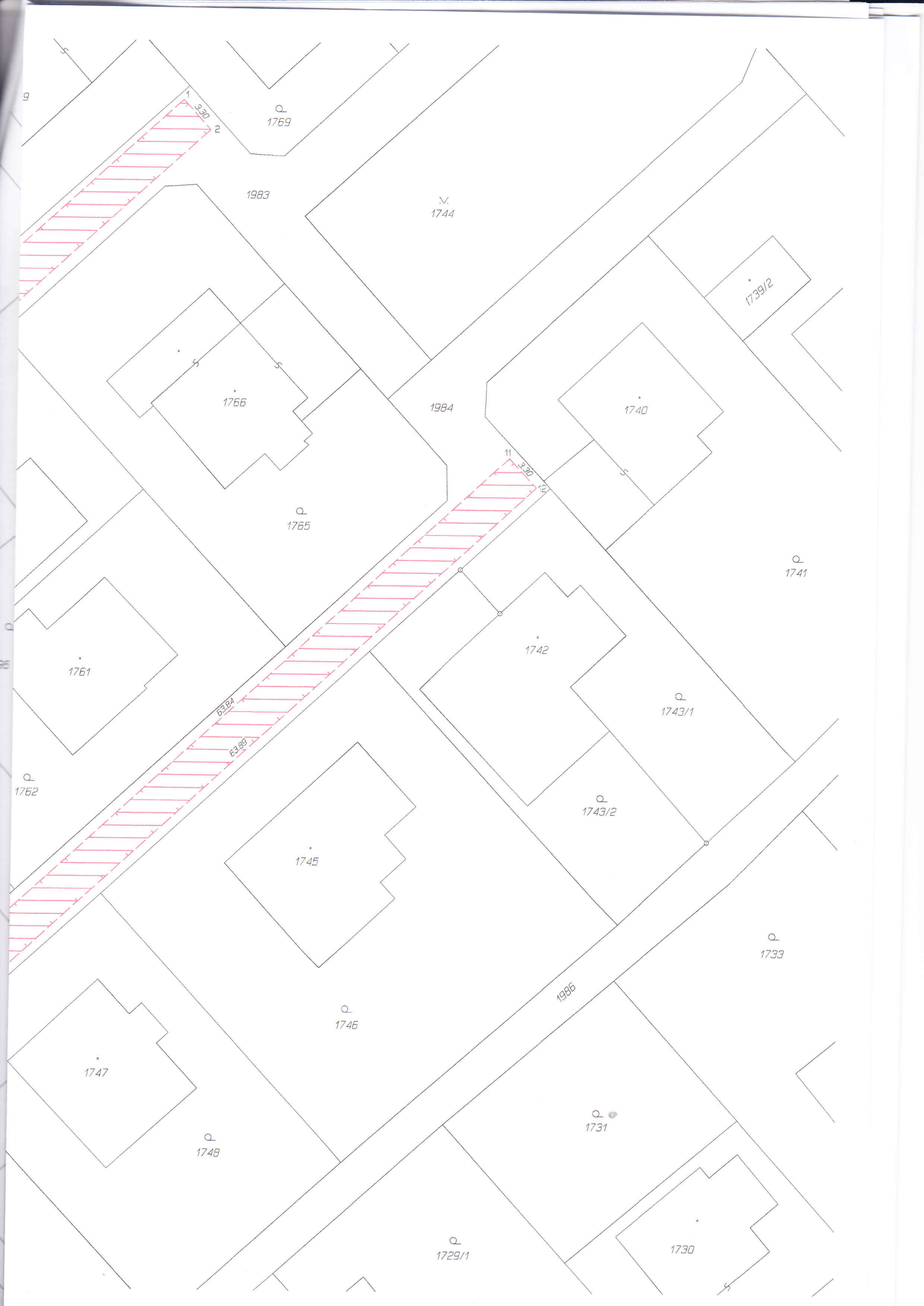
Q
1749

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z kat.nemov.	poz.označ. v dř.poz.evid.	Číslo LV	ha	m2
1983				1983		10001	.	.
1984				1984		10001	.	.

Druh věcného břemene: právo dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966 / 95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966 / 95
	Dne: 14.11.2017 Číslo: 63 / 2017	Dne: 16 - 11 - 2017 Číslo: 63 / 2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Bartoň 74265 Rybí 124	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2098 - 4576 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-2021/2017-804 2017.11.15 09:25:30 CET	
Okres: Nový Jičín		
Obec: Bílovec		
Kat. území: Bílovec - město		
Mapový list: DKM, Bílovec 6-4/23, Bílovec 6-4/41		
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		



Q
1769

1983

V
1744

1739/2

1766

1984

1740

Q
1765

11
3.30
12

Q
1741

1761

1742

Q
1743/1

Q
1762

63.84
63.89

Q
1743/2

1745

Q
1733

Q
1746

1986

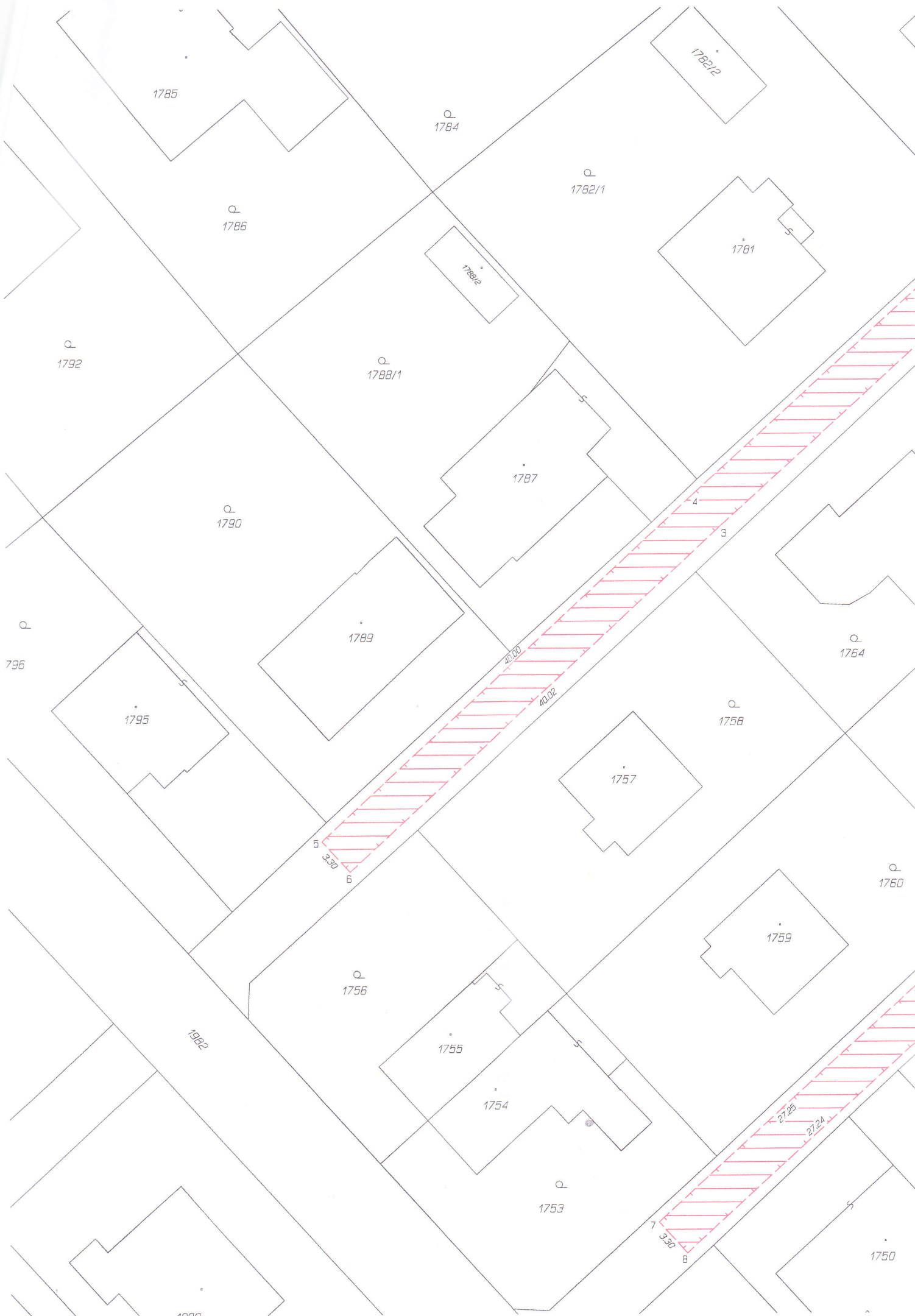
1747

Q
1731

Q
1748

Q
1729/1

1730



1785

Q
1784

1782/2

Q
1786

Q
1782/1

1781

1788/2

Q
1788/1

Q
1792

1787

Q
1790

1789

Q
1764

Q
1796

1795

Q
1758

1757

5
3.30
6

Q
1760

Q
1756

1759

1982

1755

1754

Q
1753

2725
2724

7
3.30
8

1750