

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** **Petr Rakovan**
[redacted]
- Odpovědný zástupce: p. Petr Rakovan
Telefon: [redacted]
IČO: 62520504
Banka: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
2. **Objednatel:** **Město Blatná**
T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
odpovědný zástupce: Bc. Kateřina Malečková, starostka
Banka: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČO: 00250996
DIČ: CZ 00250996
Zástupce objednatele ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Malečková
Zástupce objednatele ve věcech technických: [redacted]

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést obnovu podlah, omítek a interiérových výplní suterénu č.p. 212 v Blatné a další související práce
2. Specifikace druhu a rozsahu prací, tj. rozsah díla vyplývá z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Místo a název stavby:

Objekt čp. 212 v Blatné, nemovitá kulturní památka, evidovaná v ÚSKP pod rejšř. Č. 49982/3-6154 nacházející se v území MPZ Blatná.

Obnova podlah, omítek a interiérových výplní suterénu č.p. 212 v Blatné, na náměstí Míru, parc. č. st. 245 v k. ú. a obci Blatná.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy vyplývající z podmínek při provádění díla z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení, má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný (případně zápis ve stavebním deníku).
6. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. 2., odst. 2.1 a bude realizováno dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla: 17.9.2018
2. Předání staveniště k realizaci díla: 14.9.2018.
3. Při opožděném předání staveniště bude posunut i konečný termín ukončení zakázky.
4. Zhotovitel ukončí práce a připraví dílo k předání: 30.11.2018.
5. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn provést potřebné vícepráce pouze na základě dodatku k této smlouvě nebo zápisu objednatele do stavebního deníku obsahujícího cenu víceprací. Bez splnění těchto podmínek nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je sjednaná jako cena smluvní a jejím východiskem pro dohodu účastníků je cenová nabídka – rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy, a činí celkem **338 839,96,- Kč** bez DPH – tj. slovy (třístatřicetosmtisícosestřicetdevětkorunčeskýchdevadesátšesthaléřů). Zhotovitel **není plátcem DPH.**
2. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze dohodou stran.
3. Podkladem pro sestavení ceny je cenová nabídka. Tato nabídka je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v této nabídce jsou pevné do data ukončení díla (viz bod III.). Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
4. V průběhu stavby bude objednatel zhotoviteli proplácet vystavené faktury dle skutečného objemu provedených prací a dodaného materiálu v souladu s nabídkovým rozpočtem, a to v termínech vyznačených na fakturách jako doba splatnosti až do výše 90 % celkové ceny díla.
5. Konečná faktura (zbývající 10 %) bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
6. Termín splatnosti faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli.

V. Záruka a smluvní pokuty

1. Zhotovitel ručí za provedené práce po dobu 60 měsíců
2. V případě prodloužení zhotovitele s řádným ukončením prací, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu objednateli za každý započatý den prodloužení 0,05% z ceny díla.
3. V případě nezaplacení faktury zhotoviteli v termínu splatnosti ze strany objednatele uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

4. Po ukončení prací bude stavba předána písemným protokolem.

VI. Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací pověřenými pracovníky. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě, že během výstavby nebyly žádné závady zapsány ve stavebním deníku, má se zato, že stavba probíhá bez závad.

VII. Zánik závazků

1. Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany. Taková dohoda musí být písemná a musí obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo občanským zákoníkem.
3. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna a tuto povinnost nesplnila ani v dodatečně stanovené lhůtě.
4. Podstatným porušením smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 1. prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části o více než 10 dnů,
 2. prodlení objednatele s úhradou faktur déle než jeden měsíc
5. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

VIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která se bude chtít na vyšší odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti

uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště.
5. Objednatel zajistí zábor okolo přilehlé části domu, a to v celé délce objektu. Objednatel zajistí elektrickou přípojku na 220V a vodu. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámili s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
8. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením Rady města Blatná č. 63/18 ze dne 7. 3. 2018.

Příloha: Položkový rozpočet – 3 strany

V Blatné dne 13. 3. 2018



Za objednatel

Město Blatná
Tř. T. G. Masaryka 322
388 11 Blatná



Za zhotovitel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Obnova podlah, omítek a interierových výplní suterénu č.p.212 v Blatné	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Blatná, T: G. Masaryka 322, Blatná 388 01	250996	CZ00250996
Projektant			
Zhotovitel		62520504	
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Petr Rakovan	01.03.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0	13	Zařízení staveniště 0,00%
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava 0,00%
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 0,00%
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 0,00%
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00%
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 338 839,96	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 338 839,96	
Objednatel				24 DPH 15,00 % z 0,00 0,00	
Datum a podpis				25 DPH 21,00 % z 338 839,96 0,00	
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25) 338 839,96	
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty	
13.3.2018				27 Dodávky zadavatele 0,00	
Datum a podpis				28 Klouzavá doložka 0,00	
Razítko				29 Zvýhodnění + - 0,00	

Nejsem plátcem DPH.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Obnova podlah, omítek a interierových výplní suterénu č.p.212 v Blatné

Objekt:

Objednatel: Město Blatná, T: G. Masaryka 322, Blatná 388 01

Zhotovitel:

JKSO:

Datum: 1.3.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5

HSV

PSV

Celkem

338 839.96

ROZPOČET

Stavba: Obnova podlah,omítek a interierových výplní suterénu č.p.212 v Blatné

Objekt:

JKSO:

Objednatel: Město Blatná, T: G. Masaryka 322, Blatná 388 01

Zhotovitel: [REDACTED]

Datum: 1.3.2018

Celkem

[REDACTED] 338 839,96

