

Město Znojmo, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
zastoupeno starostou města Janem Groisem, MBA
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 174 289 5638

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a manželé

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 0327/2018

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 760/1, druh pozemku: ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 3326 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo - Louka.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1149-240/2016 ze dne 13. 9. 2016 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou, Citonice, byl z pozemku parc.č. 760/1 oddělen pozemek parc.č. 760/71, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 251 m² v k.ú. Znojmo – Louka.
- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 760/71, ostatní plocha – neplodná půda o výměře 251 m² v k.ú. Znojmo - Louka (dále jen **Pozemek**) spolu

s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tyto pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do společného jmění manželů přijímají.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 50.200,-Kč (slovy: *padesáttisícdvěstě korun českých*). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 4326 – 212/17 Ing. Jaroslava Veselého ze dne 30. 10. 2017. Na kupujícího budou přefakturovány náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 500,- Kč a geometrického plánu ve výši 2.490,- Kč (celkem 2.990,- Kč).
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujících k Pozemku nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku vážnou věcná břemena (viz. částečný výpis listu vlastnictví 10001, který je přílohou) a věcná břemena pro uložení inženýrských sítí vzniklých za zákona, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih a práva s těmito břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu katastru nemovitostí, jsou doposud (v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. a č. 127/2005 Sb., v platném znění) ponechána v platnosti včetně veřejného osvětlení.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil správním a faktickým stavem pozemku, že bere na vědomí umístění inženýrských sítí v pozemku a dnem nabytí vlastnického práva dle této smlouvy vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z věcných břemen pro uložení těchto inženýrských sítí.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujících k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.
- 4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., jsou kupující.

V.

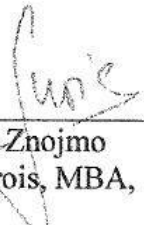
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 128/2018 ze dne 12. 2. 2018 pod bodem číslo 6526; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu města Znojma od 15. 11. 2017 do 1. 12. 2017.

- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

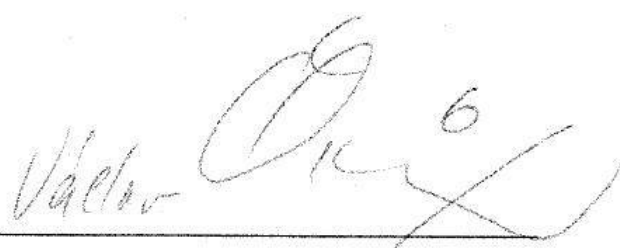
Ve Znojmě dne: 13. 03. 2018

prodávající:




Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

kupující:


[Redacted signature]

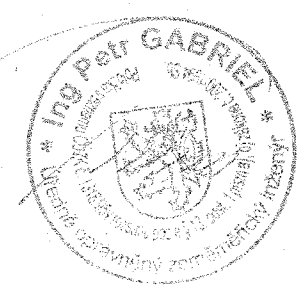

[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Zpósob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m²		ha	m²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
760/1	34	30	ostat.pl. neplodná půda	760/1	31	79	ostat.pl. neplodná půda		0	760/1		10001	31	79	
				760/71	2	51	ostat.pl. neplodná půda	2	760/1		10001	2	51		
	34	30			34	30									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.		Y	X	Poznámka
671-19	641528.82	1199448.49	3				dřevěný kálek
775-3	641515.70	1199466.21	3				plastový znak
775-6	641515.56	1199463.22	3				plastový znak
775-7	641522.61	1199447.45	3				plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ing. Petr GABRIEL Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995 Dne: 13.09.2016 Číslo: 313/2016 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ing. Petr GABRIEL Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995 Dne: 20.09.2016 Číslo: 316/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Květoslava POPELKOVÁ Citonice 103,671 01 724/781646	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Eva Pelíšková PGP-1694/2016-713 2016.09.20 13:11:31 CEST
	Číslo plánu: 1149-240/2016 Okres: Znojmo Obec: Znojmo Kat. území: Znojmo-Louka Mapový list: Znojmo 6-9/32 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
		

697/36

697/3

⊕
760/1

775-7

6,30

671-19

⊕
760/53

⊕
760/56

⊕
760/21

⊕
760/26

⊕
760/71

775-6

3,00

775-3

760/29

760/38

766

⊕
760/13

⊕
760/57

891/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2018 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Znojmo

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 793574 Znojmo-Louka

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo	00293881	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
760/1	3326	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

za účelem zřizování, provozu, údržby, úprav trasy - kácení a okleštování dřevin, vedení telekomunikačních sítí

Parcela: 300/19 k.ú. Blanné

Parcela: 760/1

V-3447/2005-713

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.1924/2005 ze dne 18.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2005.

V-3447/2005-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

za účelem zřizování, provozu, údržby, úprav trasy - kácení a okleštování dřevin, vedení telekomunikačních sítí

Parcela: 300/22 k.ú. Blanné

Parcela: 760/1

V-3074/2009-713

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.1924/2005 ze dne 18.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2005.

V-3447/2005-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 760/1

V-3544/2015-713

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. ZN-014330029755/001 ze dne 16.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2015. Zápis proveden dne 09.04.2015.

V-3544/2015-713

Pořadí k 19.03.2015 08:11

o Věcné břemeno vedení

zařízení, provoz, opravy a údržba inženýrských sítí včetně vstupu na pozemek dle ZPMZ č. 1165

Parcela: 760/29

Parcela: 760/1

V-7944/2017-713

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1766/2017 ze dne 27.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 22.08.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2018 12:35:02

Obec: 593711 Znojmo

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Oprávnění pro

Povinnost k

V-7944/2017-713

Pořadí k 01.08.2017 08:11

- o Věcné břemeno vedení

zřízení, provoz, opravy a údržba inženýrských sítí včetně vstupu na pozemek
dle ZPMZ č. 1165

Parcela: 776

Parcela: 760/1

V-7944/2017-713

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1766/2017 ze dne 27.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 22.08.2017.

V-7944/2017-713

Pořadí k 01.08.2017 08:11

- o Věcné břemeno vedení

zřízení, provoz, opravy a údržba inženýrských sítí včetně vstupu na pozemek dle ZPMZ č. 1165

Parcela: 777

Parcela: 760/1

V-7944/2017-713

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1766/2017 ze dne 27.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 22.08.2017.

V-7944/2017-713

Pořadí k 01.08.2017 08:11

- o Věcné břemeno vedení

zřízení, provoz, opravy a údržba inženýrských sítí včetně vstupu na pozemek
dle ZPMZ č. 1165

Parcela: 760/38

Parcela: 760/1

V-7944/2017-713

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1766/2017 ze dne 27.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 22.08.2017.

V-7944/2017-713

Pořadí k 01.08.2017 08:11

- o Věcné břemeno vedení

zřízení, provoz, opravy a údržba inženýrských sítí včetně vstupu na pozemek dle ZPMZ č. 1165

Parcela: 760/56

Parcela: 760/1

V-7944/2017-713

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1766/2017 ze dne 27.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 22.08.2017.

V-7944/2017-713

Pořadí k 01.08.2017 08:11

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh č. 66 ze dne 29.11.1995.

POLVZ:263/1995

Z-200263/1995-713

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2018 12:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 793574 Znojmo-Louka

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

RČ/IČO: 00293881

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.02.2018 12:38:45