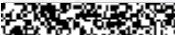




SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

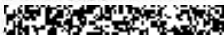


uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“)

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČ: 70886288
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1
Číslo účtu: 
Datová schránka: jm9aa6j
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským – ředitelem Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy
kpt. Ing. Miroslav Salač, oddělení ODTS
Kontaktní osoba:
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

Bc. Michal Hajdučko

Sídlo: Novosady 128, 798 27, Němčice nad Hanou
IČ: 60314265
DIČ: CZ6909055560 (neplátce DPH)
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 
Datová schránka: pk7z9n6
Jejímž jménem jedná: Bc. Michal Hajdučko
Kontaktní osoba: Bc. Michal Hajdučko
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „nájemce“)
(společně též jako „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem o majetku státu a je jí pronajímán nebytový prostor – učebna, uvedená v čl. II. Nájemce bude v tomto nebytovém prostoru poskytovat pro pronajímatele službu na základě Smlouvy o poskytování služby (č. j. HSAA-409-9/2018) – provádění pravidelného povinného školení řidičů v období 2018-2020.

Článek II.

Předmět a účel nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy je příslušný hospodařit s pozemkem p. č. 4423/154, jehož součástí je budova s číslem popisným 2140 (dále

jen „budova“) v k. ú. Praha - Modřany, zapsaným na LV č. 7991, vedeným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově, a to přednášková místnost číslo 211 ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 67,30 m² (dále také jen „pronajímané prostory“), tak jak je zakreslena v půdorysu druhého nadzemního podlaží (příloha č. 1 smlouvy).
3. Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání. Nájemce se detailně seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá do svého užívání.
4. Nájemce bude pronajaté prostory využívat výhradně za účelem provozování své činnosti pro pronajímatele, a to k provádění pravidelného povinného školení řidičů. Konkrétně se jedná o referentská školení a pravidelná školení profesní způsobilosti řidičů (dále jen „školení řidičů“). Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu sloužící podnikání pouze pro tento účel a pouze v předem dohodnutých termínech.
5. Nájemce se zavazuje, že nebude předmět nájmu užívat k jiným účelům, než ke kterým je dle této smlouvy určen. Porušení tohoto závazku zakládá právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy.

Článek III.

Nájemné

Vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky dané ustanovením § 27 odst. 7 zákona o majetku státu, tedy výhradní poskytování služeb nájemci, je předmět nájmu poskytnut bezúplatně.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajímané prostory řádně a v souladu s touto smlouvou a bez písemného souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Pokud dojde zaviněním, nebo z nedbalosti nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce je povinen pronajímané prostory po dobu konání školení udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění, které nájemce způsobil, je povinen bez průtahů odstranit.
3. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci nerušeně užívat předmět nájmu v termínech, které si kontaktní osoby smluvních stran dohodnou nejpozději jeden týden před konáním školení.
4. Nájemce se zavazuje k povinnosti mlčenlivosti a ochrany neveřejných informací získaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Článek V.

Doba trvání nájmu, platnost a účinnost

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy, do 31. 12. 2020.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Článek VI.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, pouze dohodou smluvních stran, platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Dále může být smlouva ukončena výpovědí pronajímatele nebo nájemce před uplynutím ujednané doby. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
 - (a) Pronajímatelem může být smlouva vypovězena:
 - (i) pokud nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) pokud nájemce přenechá předmět nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, nebo
 - (iii) bude pronajímatel potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti v souladu s § 27 Zákona č.219/2000 Sb., v platném znění.
 - (b) Nájemcem může být smlouva vypovězena:
 - (i) pokud se předmět nájmu stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (ii) pokud pronajímatel i přes písemnou výzvu k nápravě neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iii) pokud předmět nájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této nájemní smlouvy kdykoliv odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, tedy pokud pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, či jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu pro přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce.. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli. Ukončení smluvního vztahu je platné a účinné 30 dní od prokazatelného doručení písemného odstoupení od této smlouvy nájemci, na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – Půdorys druhého nadzemního podlaží

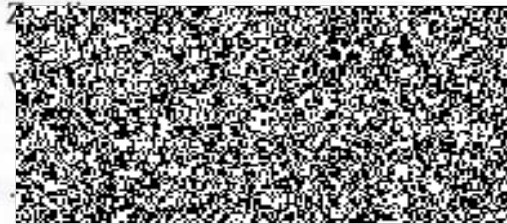
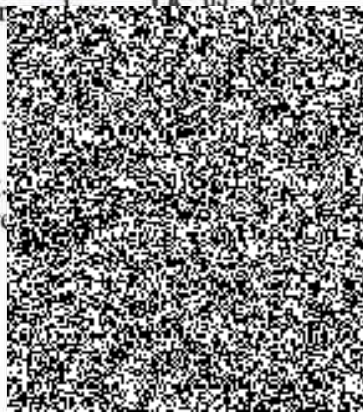
Za pronajímatele:

V Pr

...

brig.

ř



Bc. Michal Hajdučko

AUTOŠKOLA

Bc. Michal Hajdučko

Novosady 128, 798 27 Němčice nad Hanou

IČ: 603 14 265, tel.: 602 856 147

HZS MODŘANY

