

Dodatek č. 5

ke smlouvě o výpůjčce nemovitého majetku č. 558/2005

uzavřený dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „dodatek“)

mezi

městem Orlová

zastoupeným:

sídlo:

IČO:

bankovní spojení:

(dále jen „půjčitel“)

Ing. Tomášem Kučou, starostou

Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14

00297577

ČSOB, a. s., č. ú.: [REDACTED]

a

Základní školou Orlová-Lutyně Ke Studánce 1050 okres Karviná, příspěvkovou organizací

Zastoupenou:

Mgr. Milanem Fusem, ředitelem školy

IČO:

48004219

bankovní spojení:

KB, a. s., č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

V souladu se smlouvou o výpůjčce nemovitého majetku č. 558/2005 se smluvní strany dohodly na novém znění takto:

Čl. 1

Čl. I. se mění takto:

1.1 Půjčitel je vlastníkem objektu na ul. Ke Studánce 1050 v Orlové-Lutyni včetně pozemkových parcel č. 3325/7, 3325/8 a 3325/9 kat. území Orlová-Lutyně.

Touto smlouvou vypůjčuje půjčitel tento objekt včetně parcel vypůjčitelovi s výjimkou školnického bytu o podlahové ploše 74 m².

Hodnota objektu, tj. budovy ZŠ Orlová-Lutyně, Ke Studánce 1050 a přilehlých staveb, činí k 31.12.2017 61.814.392,20 Kč.

1.2 Půjčitel je vlastníkem dlouhodobého hmotného majetku - strojů v pořizovací ceně 375.367,44 Kč pro vybavení výdejny. Nedílnou součástí je soupis vypůjčeného majetku.

Půjčitel touto smlouvou vypůjčuje tento dlouhodobý hmotný majetek vypůjčitelovi pro potřeby výdejny, a to dle soupisu, který je přílohou smlouvy.

1.3. Půjčitel je vlastníkem zonové regulace – souboru majetku k řízení vytápění jednotlivých místností v objektu a sběru a přenosu dat na dispečerské pracoviště (v rámci realizace energetických úspor objektu školy) v hodnotě 196.616,00 Kč vč. DPH.

Touto smlouvou půjčitel půjčuje tento soubor majetku vypůjčitelovi dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Vypůjčitel se zavazuje užívat tento majetek k řízení vytápění jednotlivých místností v objektu a sběru a přenosu dat na dispečerské pracoviště nejméně do 31.12.2019. Majetek po tuto dobu nebude převeden na jinou osobu (ani právně zatížen, zejména zastaven ve prospěch jiné osoby). Po tuto dobu je povinen majetek řádně provozovat.

Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům Fondu, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, dalších kontrolních orgánů dle zákona o finanční kontrole a zákona o státní kontrole a dalších kontrolních orgánů dle předpisů EU provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu a to v takovém rozsahu, aby mohly být objasněny všechny okolnosti, týkající se plnění povinností vyplývajících ze smlouvy. K tomu je rovněž povinen poskytnout potřebnou součinnost.

Vypůjčitel je povinen poskytnout půjčitelovi všechny nezbytné informace k řádné administraci projektu do 31.12.2019.

Vypůjčitel je povinen pojistit majetek, který je vypůjčen v rámci této smlouvy a je povinen informovat půjčitele majetku o jeho případné ztrátě nebo poškození.

Vypůjčitel je povinen písemně nebo e-mailem zasílat půjčitelovi soupis veškerých závad a poruch na zonové regulaci. V případě závad, které nesnesou odkladu, je vypůjčitel oprávněn závady reklamovat přímo u osoby pověřené dodavatelskou firmou. V těchto případech je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele, který v případě nutnosti uplatní vůči dodavateli smluvní sankce.

1.4. Půjčitel je vlastníkem nábytku, výpočetní a multimediální techniky a učebních pomůcek k projektu „Modernizace výuky ZŠ Ke Studánce“, na který je poskytnuta dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko v hodnotě 1.415.959,00 Kč vč. DPH.

Touto smlouvou půjčitel půjčuje tento majetek vypůjčitelovi dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, a to na dobu do 31.12.2020. Obsahem projektu je zřízení odborné učebny chemie a učebny biologie/zeměpisu a půjčitel se zavazuje užívat tento majetek k cílům stanoveným ve smlouvě o poskytnutí dotace, tj. rozvoj přírodovědné gramotnosti.

Vypůjčitel je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady na výše uvedený projekt vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, a to zejména umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou zejména poskytovatel dotace, Ministerstvo financí, auditní orgán či pověřený auditní subjekt, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

Po celou dobu udržitelnosti projektu nesmí vypůjčitel vypůjčený majetek pronajmout či vypůjčit třetí osobě.

Vypůjčitel je povinen poskytnout půjčitelu všechny nezbytné informace k řádné administraci projektu po dobu 5 let.

Vypůjčitel je povinen písemně nebo e-mailem zasílat soupis veškerých závad a poruch na vypůjčeném majetku půjčitelu, který zajistí opravu, případně uplatní vůči dodavateli smluvní sankce.

Čl. VII nově zní takto:

Smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2023. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky i po skončení dohodnuté doby a půjčitel proti tomu nepodá návrh na vyklizení nemovitosti u soudu do třiceti dnů, obnovuje se doba výpůjčky za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně. Ke zrušení smlouvy dojde rovněž zrušením provozu základní školy.

Čl. 2

2.1.Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku č. 558/2005 v úplném znění ve znění dodatků 1-4 zůstávají nadále v platnosti beze změn.

2.2.Tento dodatek nabude platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2.3 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek č. 5 včetně Smlouvy ze dne 13.10.2005 a Dodatků č. 1-4 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Datum účinnosti může být i později, avšak nejdříve dnem uveřejnění v registru.

2.4 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Orlové usnesením č. 2159 ze dne 28.02.2018.

2.5 Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou originálech, z nich každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Orlové dne 08.03.2018

.....
Ing. Tomáš Kuča
starosta města

.....
Mgr. Milan Fus
ředitel školy