

S M L O U V A

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

o zajištění výkonu technického dozoru investora

číslo smlouvy 2018S00006

I. Smluvní strany

1. Příkazce

Město Vodňany
náměstí Svobody 18/I
389 01 Vodňany
Zastoupené: starostou p. Václavem Heřmanem
IČO: 251 984
DIČ: CZ-00251984
bankovní spojení: 27-2686290207/0100, Komerční banka a.s.
kontaktní osoba: Věra Černá

2. Příkazník:

Společnost, jméno Ing. Josef Macháč, STAVITELSTVÍ
Adresa, sídlo Legii 1206, Vodňany, místo podnikání Kodádkova 16, Vodňany
Zastoupen: p. Martinem Macháčem
IČO: 11349310
DIČ: CZ 5603301880
bankovní spojení: 575336744/0600
kontaktní osoba: Martin Macháč, tel. 603262129

II. Předmět plnění

1. Město Vodňany je stavebníkem a investorem stavby pod názvem: „Areál Škorna ve Vodňanech“ podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Kadlec PROJEKT s.r.o., IČ 28125720, Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice.
2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost stavebního dozoru investora spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací při provádění stavby: „Areál Škorna ve Vodňanech“ v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením, projektovou dokumentací a právními předpisy a inženýrskou činností spojenou s kolaudací stavby.
3. Příkazník se tuto činnost zavazuje vykonávat prostřednictvím p. Martina Macháče, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě, zejména v čl. III., uvedených nebo stranami předem dohodnutých.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle v článku IV. této smlouvy.
5. Příkazce se zavazuje vystavit včas příkazníkovi potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti uskutečnění právních úkonů jeho jménem.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje zejména:
 - a. Kontrolovat řádné provádění díla, zda práce na díle jsou prováděny podle smlouvy a projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů týkající se stavby.

Smlouva o zajištění TDI

- b. Zajistit soulad realizovaných prací s projektem a kontrolu dodržování souladu výrobků, prací, - technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušnými zákony a technickými normami.
- c. Předat pracoviště zhotoviteli díla a zabezpečení zápisu o předání staveniště do stavebního deníku.
- d. Svolávat kontrolních dnů včetně pořízení zápisu, kontrolu na místě stavby provádění podle potřeby a postupu prací, minimálně však 1x týdně, včetně zápisu do stavebního deníku.
- e. Spolupracovat s projektantem zhotovitelem díla při provádění stavby a v případě potřeby navrhnout opatření pro řádné dokončení díla.
- f. Kontrolovat soulad prací s časovým harmonogramem stavby a upozornění zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- g. Zjistí-li, že zhotovitel provádí rekonstrukci v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je stavební dozor povinen o tom neprodleně vyrozumět stavebníka a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy.
- h. Dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li projektové dokumentaci a podmínkám stavebního povolení.
- i. Zapisovat své stanovisko k odchylkám od projektové dokumentace nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět stavebníka.
- j. Dostavit se na výzvu zhotovitele, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Pokud zhotovitel nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny. Pokud se stavební dozor nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele, v takovém případě odpovídá stavebníkovi za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty vznikne.
- k. V průběhu provádění díla dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
- l. Zajistit souladu realizovaných prací s projektem a kontrolu dodržování souladu výrobků, prací, technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušnými zákony a technickými normami.
- m. Zajistit kontrolu nad prováděním všech dodávek v rámci provádění stavby, pořizováním fotodokumentace díla, zejména pak těch částí, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
- n. Kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,
- o. Zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku.
- p. Připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby a účasti na jednání o odevzdání a převzetí včetně kontroly dokladů potřebných pro užívání dokončené stavby, a kontrolu a odstraňování zjištěných vad a nedodělků, včetně kontroly vyklizení staveniště zhotovitelem po dokončení díla
- q. Soustavně kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur v souladu se smluvními podmínkami a jejich předkládání k úhradě zadavateli.

2. Příkazce je povinen :

- a. Poskytnout potřebnou součinnost stavebnímu dozoru při výkonu sjednané činnosti.
- b. Seznámit příkazníka s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími příkazci jako objednateli ze smlouvy o dílo se zhotovitelem.
- c. Předat osobě vykonávající technický dozor jednu kopii projektové dokumentace a stavebního povolení.
- d. Zajistit stavebnímu dozoru volný přístup na staveniště,
- e. Vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech stavebního dozoru.

III. Čas plnění

Příkazník se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. III. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy do doby provedení kolaudace stavby. Předpokládáné ukončení činnosti je srpen 2018.

IV. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran:

Cena díla bez DPH	210 000,-- Kč
Cena díla včetně DPH	254 000,--Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v bodě 1. tohoto článku jsou zahrnuty rovněž účelně vynaložené náklady stavebního dozoru, kterými se rozumí zejména náklady na dopravu (cestovní výlohy).
3. Vzniknou-li příkazníkovi v přímé souvislosti s výkonem činnosti zvýšené náklady, vznikne mu právní nárok na jejich úhradu po odsouhlasení stavebníka na základě předloženého vyúčtování.

V. Platební podmínky

1. Cena za páce spojení s výkonem a činností technického dozoru investora podle článku IV. této smlouvy bude fakturována po dokončení stavby a protokolárním předání díla zhotovitelem.
2. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení.

VI. Smluvní pokuty

1. Nedostaví-li se stavební dozor k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
2. Smluvní pokutu je stavební dozor povinen uhradit stavebníkovi i tehdy nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna nebo pracovní neschopnosti v důsledku nemoci pověřené osoby.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokutu je stavební dozor povinen stavebníkovi uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
5. Stavebník je povinen zaplatit stavebnímu dozoru za prodlení s placením faktury po lhůtě splatnosti, úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany tímto vyloučily nárok stavebního dozoru na zákonný úrok z prodlení.

VII. Ukončení smlouvy

1. Smlouva o výkonu stavebního dozoru investora končí:
 - a. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b. písemnou dohodou,
 - c. výpovědí,

Smlouva o zajištění TDI

d. odstoupením.

2. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 344 a násl. obchodního zákoníku musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
3. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně jinak je neplatná.
4. Stavebník může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní stavební dozor dověděl nebo mohl dovědět.
5. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena příkazci.
6. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činnosti. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže příkazce učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je stavební dozor k tomu povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost dle předchozí věty má nárok na úhradu nákladů a sjednané ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Ve Vodňanech dne: 22.2.2018

Ve Vodňanech dne 22.2.2018

Za příkazce :

Václav Heřman
starosta města

Za příkazníka :

.....

.....

Schváleno usnesením RM č.2851/1 dne 19.2.2018