



Č. j.: KRPS-151965-69/ČJ-2016-0100MN-VZ

PCR01ETRpo130786380

Počet listů: 12

Přílohy: 2/8

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

### ČI. I.

#### Smluvní strany





**jméno či firma zhotovitele** **MIKRE spol. s r.o.**

Zastoupená: Miroslavem Kretíkem  
Sídlo: Bezručova 578, 273 45 Hřebeč  
IČ: 26135086  
DIČ: CZ26135086  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Kladno  
Číslo účtu:   
Telefon:   
e-mail: 

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 73293**  
(dále jen „zhotovitel“)

**a**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí OSM  
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
IČ: 75151481  
DIČ: CZ75151481  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu:   
Telefon:   
Fax:   
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

## ČI. II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla – „**Stavební úpravy hlavní budovy Policie ČR, Havířská 632, Kladno**“ Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází z projektové dokumentace ( dále jen „PD“ ) a výkazu výměr, který je součástí **PD Stavební úpravy hlavní budovy Policie ČR, Havířská 632, Kladno** Dodané projekční kanceláří Ing. Jiří Pánek Na Krčské stráni 1442/38, 140 00 Praha 4 a cenové nabídky k předmětu smlouvy. Příloha č. 1 – položkový rozpočet a cenová nabídka, se sestává z 12 stran a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků V. a VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednavatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednavatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednavatele objednavateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

## ČI. III.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo „**Stavební úpravy hlavní budovy Policie ČR, Havířská 632, Kladno**“ v průběhu února 2018 – dubna 2018. Věcný a časový průběh stavby bude určen vzájemně odsouhlaseným harmonogramem realizace stavby při předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednavateli do 8 týdnů od zahájení stavebních prací.

4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Termín předání staveniště může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.
5. Místo plnění: **Havířská 632, Kladno**

#### Čl. IV.

##### Vliv klimatických podmínek, nebo nepředvídatelných víceprací na dobu plnění zhotovitele

1. Termíny stanovené v čl. III. odst. 2 a 3 smlouvy a rovněž termíny uvedené v harmonogramu stavby mohou být na základě dohody obou stran změněny, formou dodatku ke smlouvě, na jiné termíny a to v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky, nebo v návaznosti na případné nepředvídatelné vícepráce.
2. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou.
3. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla.
4. Zhotovitel stavby podá objednateli návrh na přerušeni prací a dodávek písemnou formou, nejpozději 3 kalendářní dny před navrhovaným termínem přerušeni realizace stavby.
5. Zahájení realizace přerušeni prací proběhne tak, že zhotovitel stavby podá objednateli návrh na opětovné zahájení prací a dodávek písemnou formou nejpozději do 3 kalendářních dnů před navrhovaným termínem.
6. Po dobu uznaného přerušeni realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedeni a zhotovitel není v prodlení.
7. V případě oboustranně uznaného přerušeni prací zhotovitel předá objednateli návrh aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby.
8. Změna lhůty plnění z důvodu nepředvídatelných víceprací se vypořádá v návrhu změnového listu stavby.



**Čl. V.**  
**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH      499 480,- Kč

DPH 21% ve výši      104 890,80,- Kč

**CELKEM                      604 370,80,- Kč**

Slovy: šestsetčtyřístičtřístasedmdesátkorunosmdesát haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

**Čl. VI**  
**Platební podmínky**

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci za řádně provedenou část díla, vždy 1x za jeden kalendářní měsíc, dokladovanou zjišťovacím protokolem, na kterém objednatel potvrdí příslušné dílčí plnění smlouvy ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání-převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10 % ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90 % a zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. VI. odst. 1 smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 5 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **ČI. VII.**

### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
2. Objednavatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednavatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně 5 pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.



## Čl. VIII.

### Méněpráce a vícepráce

1. Případné nepředvídatelné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem.
3. Stanovení ceny víceprací:
  - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - b) v případě, že se změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá; za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, cenová soustava URS Praha a.s., v cenových úrovních platných v čase realizace díla,
  - c) v případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
4. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
5. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
6. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
7. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřizenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

## Čl. IX.

### Předání – převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 5 dnů** od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o převzetí – převzetí díla.

## Čl. X.

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

## Čl. XI.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po **dobu 36 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli

své stanovisko k reklamaci nejpozději do **6 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 30 kalendářních dní**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XV. smlouvy.

## Čl. XII.

### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v **částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku XI. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v **částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.



## Čl. XIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu 3 tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI.
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VIII.
  - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III odst. 2 této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
  - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

#### Čl. XIV.

##### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré stavební práce budou probíhat za plného pracovního provozu objednatele, tj. v pracovní době Po – Pá od 7:00 - 17:30 hod., za běžného pohybu osob, které jsou v zaměstnaneckém poměru vůči objednateli, za plnění jejich běžných pracovních úkolů. Po této době a v So a Ne jen po dohodě se správou objektu. Vzniklá suť bude odkládána pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

## Čl. XV.

### Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Jaromír Valeš**, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Miroslav Kretík**, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

## Čl. XVI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XVI. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.



9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.

10. Přílohy: příloha č. 1 - Položkový rozpočet; příloha se sestává z 6-ti stran textu a je nedílnou součástí této smlouvy  
příloha č. 2 - Změnový list stavby; příloha se sestává ze 2- stran textu a je nedílnou součástí této smlouvy

Za objednatele:

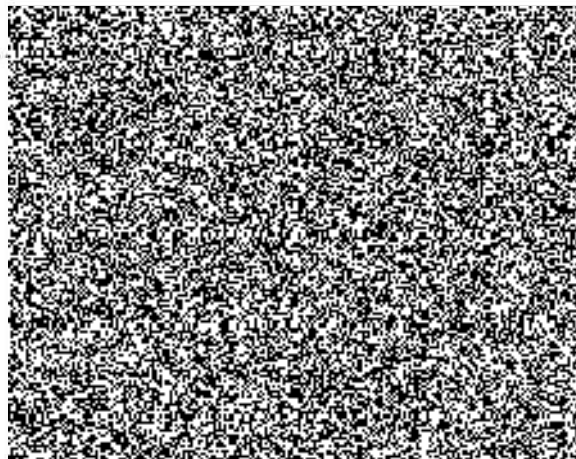
Za zhotovitele:

V Praze dne .....-2.03.2018.....

V *Klouch* ..... dne .....-2.03.2018



Milada Benešová



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
166 00 PRAHA 5-ZBRASŤAV, NA BANÍČI 1535

# KRYCÍ LIST SOUPISU

KRPS-151965- /ČJ-2017-0100MN-VZ

Stavba:

**Stavební úpravy hlavní budovy Policie ČR, Havířská 632, Kladno**

KSO:

Místo: Kladno

Zadavatel:

Policie ČR

Uchazeč:

Projektant:

Ing. Jiří Pánek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13.11.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

**499 480,00**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
499 480,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
104 890,80  
0,00

Cena s DPH

v CZK

**604 370,80**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy hlavní budovy Policie ČR, Havířská 632, Kladno

Místo: Kladno

Datum: 13.11.2016

Zadavatel: Policie ČR

Projektant: Ing. Jiří Pánek

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

499 480,00

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 - Komunikace pozemní

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

720 - Zdravotně technické instalace

740 - Elektromontáže

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

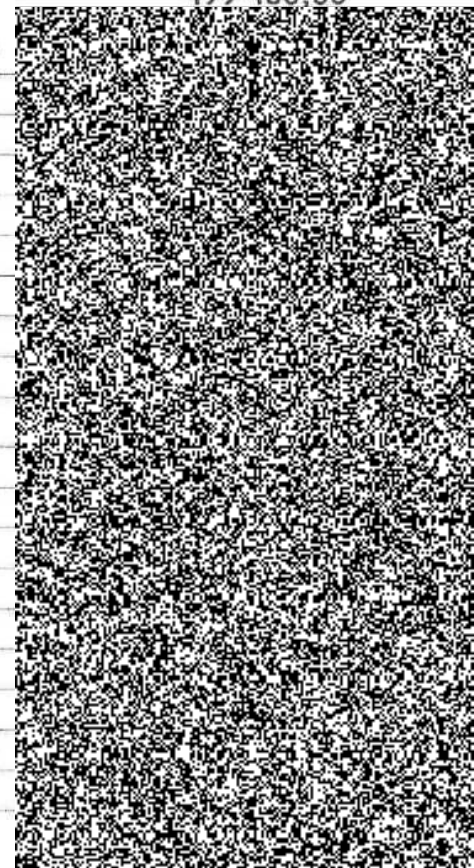
767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

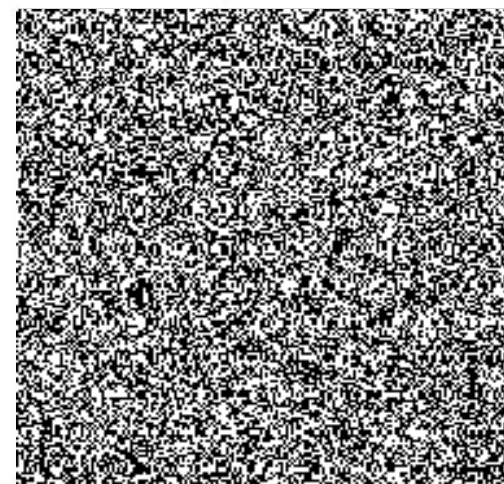
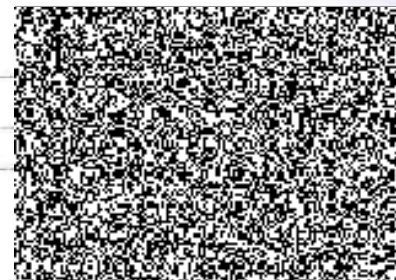




784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Vedlejší rozpočtové náklady



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy hlavní budovy Policie ČR, Haviřská 632, Kladno

Místo: Kladno

Datum: 13.11.2016

Zadavatel: Policie ČR

Projektant: Ing. Jiří Pánek

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupísu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	1		Zemní práce					
1	K		Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic plochy do 15 m <sup>2</sup>					
	VV		"Pro osazení značky" 0,9*0,9					
2	K		Hloubení šachet ručním nebo pneum náradím v soudrých horninách tř. 4, plocha výkopu do 4 m <sup>2</sup>					
	VV		"Pro základ značky" 0,4*0,4*0,9					
3	K		Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4					
4	K		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m <sup>3</sup>					
5	K		Uložení sypaniny na skládky					
6	K		Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)					
	VV		0,144*1,7					
D			Zakládání					
7	K		Základové patky z betonu tř. C 12/15					
	VV		0,4*0,4*0,8					
D			Svislé a kompletní konstrukce					
8	K		Zazdívka otvorů pl do 4 m <sup>2</sup> v příčkách nebo stěnách z cihel POROTHERM P+D tl 115 mm					
	VV		"U schodiště" 0,75*2,5					
D	5		Komunikace pozemní					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K		Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
10	K		Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m <sup>2</sup> objímkami na sloupek nebo konzolu	kus				
11	M		<i>značka svislá reflexní IP-14 AL</i>	kus				
12	K		Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus				
13	M		<i>sloupek Zn 60 - 350</i>	kus				
14	M		<i>patka hliníková HP 60</i>	kus				
15	M		<i>víčko plastové na sloupek 60</i>	kus				
16	M		<i>upínací svorka na sloupek US 60</i>	kus				
17	K		Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m				
	VV		"Stání pro invalidy" (3,5+0,4+7,8)*2					
18	K		Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní bílá barva	m <sup>2</sup>				
19	K		Předznačení vodorovného liniového značení	m				
20	K		Předznačení vodorovného plošného značení	m <sup>2</sup>				
21	K		Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m <sup>2</sup>				
	D		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
22	K		Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m <sup>2</sup>				
	VV		"U schodiště - po vybourané příčce" (1,622+1,1)*0,15					
23	K		Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m <sup>2</sup>				
	VV		"U schodiště - po vybourané příčce" (1,622+1,1)*0,15					
24	K		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m <sup>2</sup>				
	VV		"U schodiště - po vybourané příčce" (3,7*2-2,5)*0,15					
	VV		"M.č.1.50" 0,7*2*0,15					
25	K		Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně tl.10mm	m <sup>2</sup>				
	VV		"Pod obklady" 33,336					
26	K		Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m <sup>2</sup>				
	VV		33,336*2					
27	K		Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m <sup>2</sup>				
	VV		"U schodiště - po vybourané příčce" (3,7*2-2,5)*0,15					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"M.č.1.50" 0,7*2*0,15					
28	K		Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách		kus			
	VV		"U schodiště - na nové příčce" 2					
29	K		Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží		m2			
	VV		"U schodiště - po vybourané příčce" (3,7*2-2,5)*0,15					
	VV		"U schodiště" (2,2+2,3*2)*0,5					
30	K		Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů		m			
	VV		"U schodiště - poz. 01" 2,2+2,3*2+1,45+2,3					
31	K		Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše		m2			
	VV		"M.č.1.46" 7,82					
	VV		"M.č.1.50" 2,2*3,63-0,08*0,25					
32	K		Osazování ocelových zárubní dodatečné pl přes 2,5 m2		kus			
	D		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
33	K		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		m2			
	VV		17,66+7,56+7,82					
34	K		Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm		m2			
	VV		"M.č.1.50" (1,3+1)*2,5-0,6*1,97					
35	K		Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm		m2			
	VV		"U schodiště" (1,622+1,1)*3,7+0,8*2,5-0,8*1,98					
36	K		Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2		m2			
	VV		"M.č.1.46" 7,82					
	VV		"M.č.1.50" 7,56					
37	K		Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2		m2			
38	K		Odsekání soklíků rovných		m			
	VV		"M.č.1.50" 3,24-0,8+0,8					
	VV		"M.č.1.46" (2,2+3,63)*2-0,8-0,1*2					
39	K		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2		m2			
	VV		"U schodiště" 0,8*1,97					
	VV		"M.č.1.50" 0,6*1,97					
40	K		Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2		m2			
	VV		"U schodiště" 1,45*2,5					
41	K		Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %		m2			
	VV		"Pod nové obklady" 33,336-13,554					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K		Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2				CS ÚRS 2016 02
	VV		"M.č.1.46" (1,55+3,8-0,1+2,2+0,08)*1,8					
	D	997	Přesun sutě					
43	K		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t				CS ÚRS 2016 02
44	K		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				CS ÚRS 2016 02
45	K		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				CS ÚRS 2016 02
	VV		8,037*19 'Přepočtené koeficientem množství					
46	K		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t				CS ÚRS 2016 02
	D		Přesun hmot					
47	K		Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t				CS ÚRS 2016 02
	D		Práce a dodávky PSV					
	D		Zdravotně technické instalace					
48	K		Z T I - viz. samostatný rozpočet	kpl				
	D		Elektromontáže					
49	K		Elektroinstalace - viz. samostatný rozpočet	kpl				
	D		Konstrukce suché výstavby					
50	K		Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2				CS ÚRS 2016 02
	VV		"M.č.1.50" 7,56					
	D		Konstrukce truhlářské					
51	K		Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 1,45 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus				CS ÚRS 2016 02
52	K		Montáž nadsvětlíkových křídel výšky do 500 mm masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus				CS ÚRS 2016 02
53	M		dveře dvoukřídle s nadsvětlíkem 1450/2270mm, vč. kování, madel a povrchové úpravy	ks				
54	K		Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%				CS ÚRS 2016 02
	D		Konstrukce zámečnické					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K		Dodávka a montáž schodišťové plošiny pro invalidy - standard VECOM	kpl				
56	K		Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%				
	D		<b>Podlahy z dlaždic</b>					
57	K		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2				
	VV		"M.č.1.46" 7,82					
	VV		"M.č.1.50" 2,2*3,63-0,08*0,25					
58	M		<i>dlaždice keramické sliuté neglazované mrazuvzdorné</i>	m2				
	VV		15,786*1,05					
59	K		Podlahy penetrace podkladu	m2				
60	K		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t				
61	K		Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t				
	D		<b>Podlahy povlakové</b>					
62	K		Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2				
	VV		"U schodiště" 1,95*1,75+1,45*0,45+1,91					
63	K		Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2				
	VV		"U schodiště" 3,048*1,77+2,2*0,5					
64	K		Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 3 mm	m2				
65	K		Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2				
66	K		Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2				
67	M		<i>krytina podlahová PVC podle stávající</i>	m2				
	VV		6,495*1,1					
68	K		Montáž obvodových lišt lepením	m				
	VV		"U schodiště" 1,77*2+3,048+0,5*2-1,45					
69	K		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t				
70	K		Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t				
	D		<b>Dokončovací práce - obklady</b>					
71	K		Montáž obkladaček vnitřních pravoúhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2				

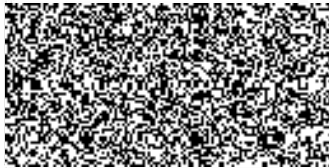


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"M.č.1.46" ((2,1+2,23+0,5)*2-0,6*2-0,8)*1,8					
	VV		"M.č.1.50" ((2,2+3,63)*2-0,8)*1,8					
72	M		obkládačky keramické					
	VV		33,336*1,05					
73	K		Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2					
74	K		Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem					
	VV		1,8*3					
75	K		Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem					
	VV		"M.č.1.46" (2,1+2,23+0,5)*2-0,6*2-0,8					
	VV		"M.č.1.50" (2,2+3,63)*2-0,8					
76	K		Penetrace podkladu vnitřních obkladů					
77	K		Spárování vnitřních obkladů silikonem					
	VV		Styk obkladu s podlahou :					
	VV		"M.č.1.46" (2,1+2,23+0,5)*2-0,6*2-0,8					
	VV		"M.č.1.50" (2,2+3,63)*2-0,8					
78	K		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m					
79	K		Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace					
	D		Dokončovací práce - nátěry					
80	K		Obroušení omítek před provedením nátěru					
	VV		"Sokl - po zazděných dveřích" 1,56*1,5					
81	K		Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek					
82	K		Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek					
	VV		2,34*2					
83	K		Celoplošné vyrovnaní omítky před provedením nátěru stěrkou tloušťky do 3 mm					
	D		Dokončovací práce - malby a tapety					
84	K		Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"M.č.1.46 a 1.50" 7,82+7,56+(2,1+2,23+2,2+3,8)*2*(3,7-1,8)					
	VV		"M.č.1.53" 3,45*(3,7-1,5)					
	VV		"Drobné opravy" 30					
85	K		Obroušení podkladu omítnutého na schodišti o výšce podlaží do 5,00 m					
	VV		"M.č.1,28" 17,66+(3,048+1,7*2)*3,7+(3,05+1,132+1,17)*5,13+3,11*(3,7+5,13)/2*2					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K		Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2				
87	K		Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 5,00 m	m2				
88	K		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2				
89	K		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 5,00 m	m2				
	D		Vedlejší rozpočtové náklady					
	D		Vedlejší rozpočtové náklady					
90	K		Zařízení staveniště	%				

Dodavatel:  
**MIKRE spol. s r.o.**  
 Bezručova 578  
 273 45 Hřebeč



Odběratel: IČ: 75151481  
 DIČ: CZ75151481

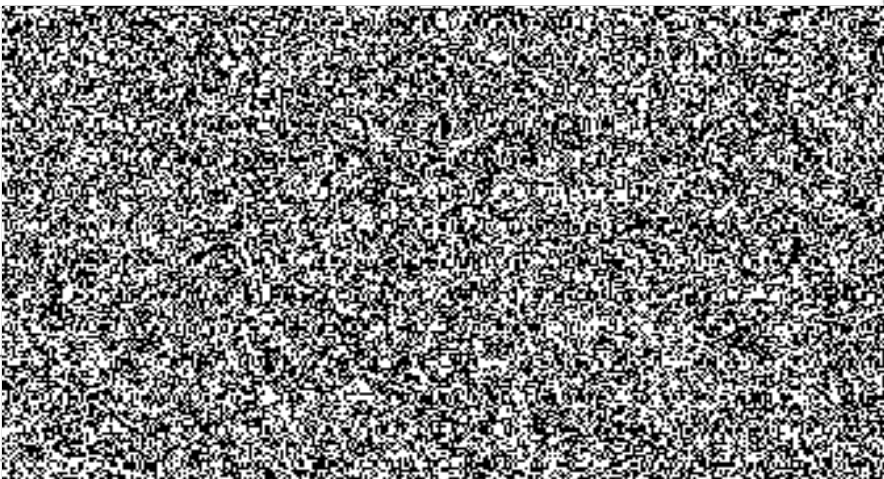
Krajské ředitelství policie  
 Středočeského kraje  
 Na Baních 1535  
 156 00 Praha

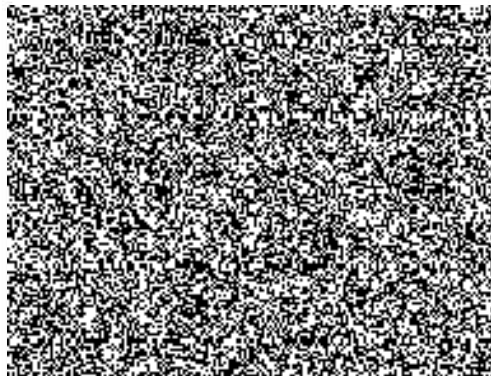
Tel.:

Nabídka č.:   
 Datum zápisu: 13.11.2017  
 Platno do:

Konečný příjemce:

PČR Havířská - zdravotně technická instalace

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
madlo sklopné - nerez madlo pevné - nerez zásobník ručníků - nerez zásobník toaletního papíru zrcadlo sklopné pisoár SLP23RZ traťo VC kombi invalidní umyvadlo invalidní baterie invalidní práce						
Součet položek Zaokrouhlení <b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						

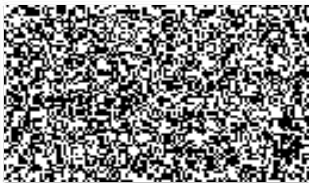


Vystavil:



Dodavatel:

MIKRE spol. s r.o.  
 Bezručova 578  
 273 45 Hřebeč



Odběratel: IČ: 75151481  
 DIČ: CZ75151481

Krajské ředitelství policie  
 Středočeského kraje  
 Na Baních 1535  
 156 00 Praha

Tel.:

Nabídka č.:



Datum zápisu:

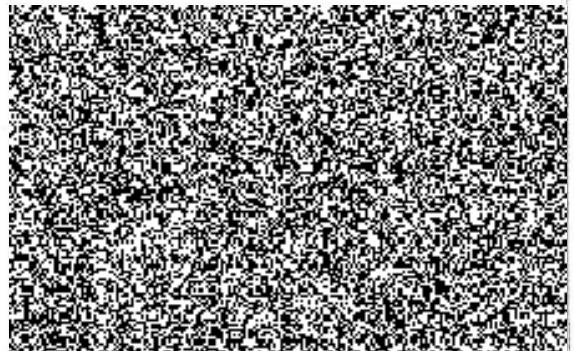
13.11.2017

Platno do:

Konečný příjemce:

PČR Havířská - elektro

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
EV12 vrátky CV4 kabely, vodiče jističe zhotovení drážek montáž kabelů elektro kompletace ostatní náklady						
Součet položek Zaokrouhlení <b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						



Vystavil:



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

*Změna č. 2*

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

### část 1

název stavby: „Stavební úpravy hlavní budovy Policie ČR, Havířská 632, Kladno.“

<b>ZMĚNA č.:</b>		k SOD: KRPS-151965- 68 /ČJ-2017-0100MN-VZ	
zhotovitel:		objednatel: KŘP STČK, Na Baních 1535, Praha 5 Zbraslav, 156 00	
projektant: ČKAIT			
	<i>jméno, příjmení:</i>	<i>datum:</i>	<i>strany příloh:</i>
	<i>podpis:</i>		
<b>I. Objednávka změny</b>			
<b>I.1 změna předmětu díla</b>			
<i>důvod změny členění podle MN VŘ SMI MV čá 1/2007:</i>		<i>1c – vada projektu</i>	
<i>čeho se změna týká (název a číslo výkresu PD):</i>			
mč			
<i>specifikace návrhu změny / na základě žádosti zhotovitele nebo objednatele:</i>			
- Změna na základě podnětu objednatele v PD nebylo řešeno			
<i>specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou:</i>			
- Specifikace prací a dodávek, výměr zhotovitele vyvolaný změnou č. 02 viz část 2 ZL 02			

Na Baních 1535,  
156 00 Praha 5 Zbraslav

www.policie.cz

Tel.:

Fax:

Email:



<b>I.2 změna ceny díla</b>	
<p>(+) přípočty: viz příloha č.1</p> <p>přípočty ceny celkem za změnový list:</p> <p>(-) odpočty odpočty ceny celkem za změnový list: .....Kč</p>	
<b>I.2 změna harmonogramu realizace díla</b>	
<p>ovlivnění harmonogramu prodloužení lhůty výstavby (+): zkrácení lhůty výstavby (-): bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění:</p>	
<b>I.3 potvrzení objednávky změny</b>	
zhotovitel:	objednatel:
datum:	datum:
jméno, příjmení:	jméno, příjmení:
podpis:	podpis:
<b>II. Provedení změny</b>	
<p>provedené práce a dodávky: práce a dodávky byly provedeny podle zadání:</p>	
zhotovitel:	objednatel:
provedeno dne: konečná cena:	souhlas objednatele proveden na základě odsouhlasení pověřeným pracovníkem OPF MV:
potvrzení zhotovitele:	
datum:	datum:
jméno, příjmení:	jméno, příjmení:
podpis:	podpis:

Tímto změnovým listem je dokladovaná dílčí změna realizované stavby, která svojí povahou a rozsahem je v souladu s Zák. o VZ, 134/2016 Sb v platném znění.