

SMLOUVA č.: 2927400410 o nájmu nebytových prostor

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ 70994226

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena: Ing. Gabrielem Jursou, ředitelem Regionální správy majetku Olomouc

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 8001761/0100

variabilní symbol: 2927400410

adresa pro doručování písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc

(dále jen pronajímatel)

a

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

se sídlem: Olomouc, Koželužská 563/1, PSČ 771 10

IČ: 476 76 639 DIČ: CZ47676639

zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 803

zastoupena: Ing. Vladimírem Menšíkem, výkonným ředitelem a členem představenstva

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 8010-0909113883/0300

(dále jen nájemce)

Nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost.

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 143/2 v k.ú. Hodolany (č. ČSÚ 710873), obec Olomouc, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 3047. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem „**Olomouc hlavní nádraží, Výpravní budova**“ (inv. č. IC5000206124, objekt v SAP 1000/12/59), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3., která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem nájmu je:

Číslo místnosti	Popis místnosti	Výměra v m ²
0P236A	Kancelář	24,4
0P238	Denní místnost	5,90
0P239	Umývárna	1,64
0P255	WC	1,37
Celkem :		33,31

Dále je předmětem nájmu trasa pro optický kabel, který je veden následovně - z racku, který se nachází v místnosti 0P205 vede průrazem v podlaze do sklepního prostoru v I.PP v nástěnné kabelové trase vedoucí u podlahy. Od průrazu bude optický kabel ve sklepním prostoru veden chodbou, kdy jedna větev kabelové trasy povede zpět do

I.NP přes místnost 0P236 v I.NP do místnosti 0P239 v I.NP, kdy v obou místnostech vede kabelová trasa v podlaze a dále pokračuje vstupem z budovy a je zakreslena v příloze č. 2b) přerušovanou modrou čarou. Celková délka optického kabelu je 98 běžných metrů.

3. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č.2a) této smlouvy.
4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět smlouvy je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. Stav předmětu nájmu bude uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor do nájmu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je pracovník pronajímatele, pan Radomír Chlápek, telefon 972 741 811, mobil 606 709 542, e-mail: chlapek@rsm.cd.cz. Pokud nebude zápis o odevzdání a převzetí předmětu nájmu sepsán do jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
6. Správcovskou činnost vykonává: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2.

II.

Účel nájmu a předmět podnikání

1. Pronajímatel přenechává dnem účinnosti této smlouvy nájemci předmět nájmu dle čl. I. ke sjednanému účelu užívání jako: Kancelář, denní místnost, umývárna, WC a umístění technologického zařízení.
2. Předmět podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru bude v souladu s předmětem podnikání společnosti Dopravní podnik města Olomouce a.s. - provozování drah s výjimkou celostátních.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem uvedeným v bodě 1. tohoto článku a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III.

Výše nájemného

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné za předmět smlouvy dle čl. I ve výši 189 095,00 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem (dále jen „DPH“).

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Označení	Základní sazba	Využitá výměra	Nájemné Kč/rok	DPH
0P236A (Kancelář)	4 500,00 Kč/m ² /rok	24,4 m ²	109 800,00	+DPH
0P238 (Denní místnost)	4 500,00 Kč/m ² /rok	5,90 m ²	26 550,00	+DPH
0P239 (Umývárna)	4 500,00 Kč/m ² /rok	1,64 m ²	7 380,00	+DPH
0P255 (WC)	4 500,00 Kč/m ² /rok	1,37 m ²	6 165,00	+DPH
Trasa optického kabelu	400,00 Kč/bm/rok	98,00 bm	39 200,00	+DPH
Celkem		33,31 m² 98,00 bm	189 095,00	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 189 095,00 Kč + DPH je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 47 273,75 Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.

První splátka nájemného za období od 1. 2. 2010 – 31. 3. 2010 je neperiodická a je splatná ke dni 26. 2. 2010 ve výši 31 515,83 Kč + DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
5. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.
7. Sepsání této nájemní smlouvy neznamena udělení souhlasu pronajímatele se změnou na pronajatém předmětu nájmu. K tomu, aby byl souhlas udělen je zapotřebí, aby si nájemce vyžádal předchozí samostatný písemný souhlas. Pokud tedy nájemce provede změnu na pronajatém majetku ČD, aniž by si vyžádal předchozí písemný souhlas pronajímatele, považuje se takové jednání nájemce za jednání učiněné bez souhlasu pronajímatele, a při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést věc do původního stavu. Taktéž veškeré úpravy, včetně stavebních, vztahující se k zajištění změny účelu užívání nebytových prostor, musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.
8. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky.
9. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV.

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytových prostor není součástí nájemného.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu poskytovateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatků dle vyhl. č. 111/1981 Sb., poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení podílu na oprávněných nákladech provozovatele distribuční soustavy souvisejících s výstavbou a úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány jeho požadavkem v souvislosti s místem a způsobem připojení jeho zařízení k distribuční soustavě podle platné vyhlášky o připojení k elektrizační soustavě.
3. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem příslušné smlouvy a hradit za následující plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor takto:
 - a) dodávku pitné vody a odvádění a likvidace odpadních vod a srážkové vody, na základě Smlouvy o dodávce vody a odvádění a likvidaci odpadních vod a srážkové vody, kterou sjedná s pronajímatelem - Regionální správou majetku Olomouc, kontaktní osoba: pan Zábaj Marek, tel.: 972 741 856;
 - b) dodávku tepelné energie a TUV na základě smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou sjedná s pronajímatelem - Regionální správou majetku Olomouc, kontaktní osoba: pan Novák Zbyněk, tel.: 972 741 866. Výše úhrady bude stanovena dle platného právního předpisu,

4. Dále od externích poskytovatelů bude nájemce odebírat, a zavazuje se proto i řádně a včas poskytovatelům hradit, po dobu trvání nájmu tyto služby:
 - a) odpady a zneškodnění odpadů vznikající v pronajatých prostorech řeší nájemce ve smyslu zak. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - b) dodávku elektrické energie na základě Smluv týkajících se dodávky elektrické energie, kterou je nájemce povinen sjednat a uzavřít se Správou železniční dopravní cesty, s.o., Správou železniční energetiky, pracoviště Olomouc, Masarykova 50, Olomouc, kontaktní osoba: pan Grässle, tel.: 972 742 642 do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit pronajímateli.
5. Nájemce se současně zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.
6. Úklidové práce si nájemce zajistí na své náklady.
7. Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru poskytovateli se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.
8. Neuzavření smluv s pronajímatelem a externími dodavateli v termínu a nepředloženi smluv pronajímateli bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Stejně právo k jednoměsíční výpovědní lhůtě má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu. Hodlá-li nájemce změnit předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytový prostor, je povinen to oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas;
 - b) provádět na vlastní náklady běžnou uživatelskou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu;
 - c) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla;
 - d) provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje správce majetku, před započítím stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě a může začít užívat stavbu po tom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu § 119 až 122 stavebního zákona a dále přizvat pronajímatele ke kolaudačnímu řízení;
 - e) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu v důsledku mimořádných událostí dále po předchozím upozornění pronajímatele z důvodů údržby, oprav či rekonstrukce budovy, bez náhrady újmy, která nájemci vznikne, nebude-li dohodnuto jinak;
 - f) umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu;
 - g) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu a jeho nejbližší okolí v čistotě a pořádku;
 - h) do skončení doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak;
 - i) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou, za každý den prodlení;
 - j) poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucích ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vedou České dráhy jako majitel;
 - k) poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucích ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vedou České dráhy jako vlastník;

- l) umístit na předmětu nájmu označení provozovny. Dále je oprávněn k umístění reklamy a inzerce na služby, které nájemce poskytuje. Toto označení, reklama a inzerce mohou být umístěny pouze přímo na provozovně (jejím obvodovém plášti) a nesmí přesáhnout plochu obvodového pláště provozovny.
- Pro účely tohoto smluvního ujednání se za obvodový plášť nepovažuje obvodový plášť (vnější stěny) budovy, ve které se provozovna nachází nebo do které je provozovna vestavěna, vyjma prosklených ploch (výkladních skříní a oken) z vnitřní strany.
- Nájemci nebo dopravci navazující na ČD jsou oprávněni v objektu umístit směrové tabule navádějící zákazníky k místu poskytované služby a to do maximální výměry navigačních tabulí 0,5 m² na každý kus a až do celkového součtu 2 m². Za obsah reklamy a inzerce odpovídá nájemce.
2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.
 3. Nájemce není oprávněn přenechat majetek do užívání třetím osobám.
 4. Z hlediska požární ochrany:
 - a) požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, nebude-li písemně dohodnuto jinak;
 - b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu;
 - c) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě SŽDC, Hasičskému záchrannému sboru kraje a správci nemovitosti – RSM Olomouc;
 - d) nájemce se zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít;
 - e) nájemce se zavazuje nahlašovat pronajímateli změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách;
 - f) pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce zhodnocení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO ČD (osoba odborně způsobilá v oblasti požární ochrany) příslušné organizační složce (dále jen OS) správce majetku, popř., O30 GR ČD a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu.
 5. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na (v) předmětu nájmu.
 6. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna označení obchodní firmy, změna sídla firmy, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení apod.
 7. Pokud jedna smluvní strana zašle druhé smluvní straně návrh dodatku k nájemní smlouvě, je druhá strana povinna zaslat tento dodatek potvrzený příslušnou oprávněnou osobou, nebo písemné vyjádření k dodatku ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení.
 8. Trasa optického kabelu nebude viditelná - bude vedena v roštu. Před zahájením stavebních prací předá staveniště pracovník pronajímatele, pan Radomír Chlápek, telefon 972 741 811, mobil 606 709 542, e-mail: chlapek@rsm.cd.cz. Pracovník pronajímatele bude pozván i po dokončení stavby pro kontrolu kvality provedených prací a musí provedené práce písemně odsouhlasit. Bude mu předána dokumentace skutečně provedených prací.
 9. Prostory dotčené montáží musí být na náklad nájemce po provedení montážních prací uvedeny na náklad nájemce do původního stavu. Přebytečný materiál musí být po ukončení stavby odvezen. Jakékoliv poškození majetku ve správě Českých drah, a.s. RSM Olomouc musí být na náklady nájemce bezodkladně napraveno. V případě ukončení nájmu dojde k uvedení do původního stavu.
 10. Zařízení nájemce ani jeho instalace nesmí mít negativní vliv na provoz železniční dopravy.
 11. Nájemce je oprávněn vstoupit do místnosti 0P205 pouze za účasti pracovníků společnosti, jejichž technologická zařízení se rovněž nachází v této místnosti. Konkrétně se jedná o pracovníka akciové společnosti ČD Telematika, který provádí servis technologického zařízení, které je ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, s.o., Technické ústředny dopravní cesty, telefon 972 110 000 (helpdesk).

VI. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. II. a V. této smlouvy, vyjma čl. V., bodu 1., písm. d), i) a čl. V., bodu 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 18 910,00 Kč.
2. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. V., bod 1., písm. d) a čl. V., bodu 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.
3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel. Termín odstranění závadného stavu bude termínem obvyklým dle charakteru závady a jeho stanovení nesmí nepřiměřeným způsobem zvyšovat náklady nebo rizika při odstranění.

VII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne podepsání a účinností od **1. 2. 2010** s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě prodloužení s placením nájemného nebo úhrady za služby a dodávky energií a médií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. V případě porušování povinností nájemce uvedených v čl. V. bude každé porušení považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo po předchozím písemném upozornění a neodstranění závadného stavu v termínu, který určí, smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
4. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den trvání smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, předat předmět nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém byl předán nájemci, o čemž bude pořízen písemný zápis o odevzdání prostor zpět pronajímateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

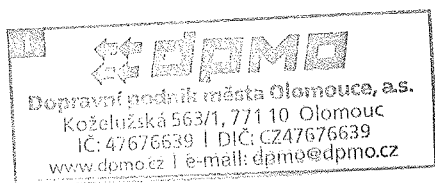
1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují doručovat veškeré písemnosti na adresu určenou pro doručování písemností, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy (v případě, že není uvedena odlišná adresa, je doručovací adresou sídlo obchodní firmy). Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem uzavření smlouvy, není-li stanoveno jinak.

5. Nedílné přílohy: č. 1. Splátkový kalendář,
č. 2a) Půdorysný plánek I.NP,
č. 2b) Trasa optického kabelu
č. 3. Snímek katastrální mapy.

29 -01- 2010

V Olomouci dne :

.....
Za nájemce :
Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Ing. Vladimír Menšík
výkonný ředitel a člen představenstva



27 -01- 2010

V Olomouci dne :

.....
Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.
Ing. Gabriel Jursa
ředitel Regionální správy majetku Olomouc



České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku
Olomouc

Jaroměřova 231/9
772 03 Olomouc 2

