

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-IM/BKS/003417/2017/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohradská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 20184, IČ 251 10 161, zastoupená na základě plných mocí ze dne 18. 1. 2017 paní Lucií Musilovou, nar. [REDAKCE] se sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 a Janem Grúnerem, nar. [REDAKCE] se sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6, jako budoucí prodávající**

a

- 2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.**

### I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 612/19 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 516 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 608/34 a parc. č. 612/37, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 168/18, parc. č. 185/3, parc. č. 185/4, parc. č. 201/1, parc. č. 238/1, parc. č. 238/4, parc. č. 238/5, parc. č. 631/1 a parc. č. 1080, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Budoucí kupující je dále vlastníkem místních komunikací na ul. Hněvotínská a na ul. Okružní, chodníku a veřejného osvětlení podél těchto místních komunikací a vodovodu DN 150 a DN 200 na ul. Hněvotínská.

Společnost Schicht s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 613/1 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 3288 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR – Ministerstvo obrany je vlastníkem pozemku parc. č. 612/7 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 372 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 612/24 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 952 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost ČEPRO, a.s. je vlastníkem pozemku parc. č. 201/3 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1131 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR – Fakultní nemocnice Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 201/4 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 6930 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

## II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „**Okružní křižovatka a úpravy komunikací Hněvotínská – Okružní v Olomouci**“ vybudovat na pozemcích parc. č. 613/1, parc. č. 612/19, parc. č. 608/34, parc. č. 612/37, parc. č. 612/7 a parc. č. 612/24, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 168/18, parc. č. 185/3, parc. č. 185/4, parc. č. 201/1, parc. č. 238/1, parc. č. 238/4, parc. č. 238/5, parc. č. 631/1, parc. č. 1080, parc. č. 201/3 a parc. č. 201/4, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, **stavby chodníků, cyklostezky a dešťové kanalizace a provést úpravy místních komunikací na ul. Hněvotínská a na ul. Okružní, chodníku a veřejného osvětlení podél těchto místních komunikací a vodovodu DN 150 a DN 200 na ul. Hněvotínská, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího.**

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavby** Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 101), Malá okružní křižovatka Hněvotínská x Okružní (Objekt SO 102), Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 103), Přeložka vodovodu (Objekt SO 302), Úprava veřejného osvětlení (Objekt SO 401) a Dešťová kanalizace (Objekt SO 301) na pozemcích parc. č. 608/34 a parc. č. 612/37, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 168/18, parc. č. 185/3, parc. č. 185/4, parc. č. 201/1, parc. č. 238/1, parc. č. 238/4, parc. č. 238/5, parc. č. 631/1 a parc. č. 1080, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, vše ve vlastnictví budoucího kupujícího. V rámci staveb Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 101), Malá okružní křižovatka Hněvotínská x Okružní (Objekt SO 102), Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 103) budou vybudovány i samostatné věci - cyklostezka a chodníky podél ul. Hněvotínská tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

**Stavba chodníků** bude vybudována z betonové dlažby 400/400/60 mm. **Stavba cyklostezky** bude vybudována z červené zámkové dlažby bez řazety. **Stavba dešťové kanalizace** (Objekt SO 301) bude realizována z PVC DN 300 v délce 391 m, součástí stavby je retenční nádrž z železobetonu o objemu 199,4 m<sup>3</sup>.

**Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 101)** – jedná se o úpravu úseku místní komunikace Hněvotínská od čerpací stanice Benzina po křižovatku s místní komunikací Okružní. Stávající šíře vozovky 12,2 m u čerpací stanice Benzina zůstane zachována až do km 0,035, kdy se pravostranně odpojuje ze stávajícího cyklistického pruhu cyklistická stezka a vozovka tak bude zřízena na 10,5 m. V rámci akce bude provedena oprava asfaltového souvrství, v místě dotčení stavbou dešťové kanalizace (SO 301) bude provedena obnova celé konstrukce vozovky. Úsek od vjezdu k prodejně Kaufland po křižovatku s místní

komunikací Okružní je řešen dvěma jednoruhovými pásy v délce cca 174 m. Podél ul. Hněvotínská na pravé straně bude součástí komunikace parkovací pruh širší 2 m a délky 60 m a zastávkový pruh pro autobusy širší 3,5 m, na levé straně bude součástí komunikace také zastávkový pruh pro autobusy širší 3,5 m.

V rámci Objektu SO 101 bude vybudována část cyklostezky a chodníků.

**Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 103)** – jedná se o úpravu úseku místní komunikace Hněvotínská od křižovatky s místní komunikací Okružní po čerpací stanici EuroOil (po napojení na záměr společnosti Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o.). Jedná se o úsek v délce 135,5 m, který bude mimo rýhu po stavbě dešťové kanalizace (SO 301) upraven obnovou asfaltového souvrství na upravený zhutněný podklad.

V rámci Objektu SO 103 bude vybudováno část cyklostezky a chodníků.

**Malá okružní křižovatka Hněvotínská x Okružní (Objekt SO 102)** – stávající neusměrněná křižovatka na místních komunikacích ul. Okružní a ul. Hněvotínská, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího, bude upravena na malou okružní křižovatku s vnějším průměrem okružního pásu 31 m, šířkou okružního pásu 6 m, prstencem širší 2 m a středovým ostrůvkem průměru 15 m.

V rámci Objektu SO 102 bude vybudováno část cyklostezky a chodníků, části ostrůvků s přechody pro chodce a přejezdy pro cyklisty. Prstencem okružní křižovatky se bude nacházet na pozemcích parc. č. 608/34 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a parc. č. 631/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, vše ve vlastnictví budoucího kupujícího.

**Přeložka vodovodu (Objekt SO 302)** – stávající vodovod DN 150 z PVC a vodovod DN 200 z PVC v celkové délce 172 m ve vlastnictví budoucího kupujícího bude odstraněn a přeložka vodovodu TLT DN 200 v délce 172 m bude realizována na pozemcích parc. č. 612/19 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., parc. č. 612/24 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve vlastnictví společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. a parc. č. 612/37 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, ve vlastnictví budoucího kupujícího.

**Úprava veřejného osvětlení (Objekt SO 401)** – stávající veřejné osvětlení ve vlastnictví budoucího kupujícího bude v úseku od čerpací stanice Benzina po konečnou zastávku autobusů MHD demontováno. Nové osvětlení bude realizováno z kabelu CYKY 4x16 v délce 575 m a bude se sestávat z 14 ks dvanáctimetrových LED svítidel. Pro osvětlení přechodů pro chodce bude použito 10 ks bezpaticových výložníkových stožárů 6 m s LED svítidly. Veřejné osvětlení se bude nacházet na pozemcích parc. č. 168/18, parc. č. 185/3, parc. č. 185/4, parc. č. 201/1, parc. č. 238/1, parc. č. 238/4, parc. č. 238/5, parc. č. 631/1 a parc. č. 1080, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, parc. č. 608/34 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, vše ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOř“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

### III.

Budoucí prodávající se zavazuje :

a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem správy městských komunikací a MHD MMOř, poskytnout harmonogram stavebních prací,

- popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně **dvakrát kontrolu staveb** a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) při realizaci zemních prací u stavby Malá okružní křižovatka Hněvotínská x Okružní (Objekt SO 102) v ochranném pásmu vodovodu OC DN 800 a při prvních zásypových pracích vodovodu OC DN 800 písemně vyzvat zástupce společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. **ke kontrole stavby**,
- c) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému **odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- d) zajistit na stavby vydání **kolaudačního souhlasu** a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- e) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, **zápis o budoucím převzetí** ukončených staveb Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 101), Malá okružní křižovatka Hněvotínská x Okružní (Objekt SO 102), Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 103), Přeložka vodovodu (Objekt SO 302) a Úprava veřejného osvětlení (Objekt SO 401), chodníků, cyklostezky a dešťové kanalizace,
- f) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis o budoucím převzetí** dokončené stavby Přeložka vodovodu (Objekt SO 302) do nájmu a provozování,
- g) na vlastní náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, **zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů**, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami místních komunikací na ul. Hněvotínská a na ul. Okružní včetně všech jejich součástí a příslušenství a stavbami chodníků a cyklostezky.

#### IV.

Společnost Kaufland Česká republika v. o. s. bere na vědomí, že statutární město Olomouc je vlastníkem místních komunikací na ul. Hněvotínská a na ul. Okružní včetně všech jejich součástí a příslušenství, chodníku a veřejného osvětlení podél těchto místních komunikací a vodovodu DN 150 a DN 200 na ul. Hněvotínská, vše na pozemcích parc. č. 613/1, parc. č. 612/19, parc. č. 608/34, parc. č. 612/37, parc. č. 612/7 a parc. č. 612/24, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 168/18, parc. č. 185/3, parc. č. 185/4, parc. č. 201/1, parc. č. 238/1, parc. č. 238/4, parc. č. 238/5, parc. č. 631/1, parc. č. 1080, parc. č. 201/3, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Společnost Kaufland Česká republika v. o. s. dále bere na vědomí, že stavby Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 101), Malá okružní křižovatka Hněvotínská x Okružní (Objekt SO 102), Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 103), Přeložka vodovodu (Objekt SO 302) a Úprava veřejného osvětlení (Objekt SO 401), nejsou samostatné věci a v souladu s ustanovením § 505 občanského zákoníku se stanou součástí místních komunikací na ul. Hněvotínská a na ul. Okružní, veřejného osvětlení podél těchto místních komunikací a vodovodu DN 150 a DN 200, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že stavby Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 101), Malá okružní křižovatka Hněvotínská x Okružní (Objekt SO 102), Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 103), Přeložka vodovodu (Objekt SO 302) a Úprava

veřejného osvětlení (Objekt SO 401), provede společnost Kaufland Česká republika v. o. s. sama, zcela vlastním nákladem. Společnosti Kaufland Česká republika v. o. s. nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na výše uvedené stavby.

Společnost Kaufland Česká republika v. o. s. se zavazuje, že vybuduje stavby Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 101), Malá okružní křižovatka Hněvotínská x Okružní (Objekt SO 102), Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 103), Přeložka vodovodu (Objekt SO 302) a Úprava veřejného osvětlení (Objekt SO 401) **nejpozději do 31. 12. 2021.**

## V.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VII. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na pozemku parc. č. 612/19 ostatní plocha v k. ú. Neřeďín, obec Olomouc, ve vlastnictví budoucího prodávajícího stavbu **vodovodu**. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se bude nacházet stavba **vodovodu**, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VII. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavbu **vodovodu**. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VII. této smlouvy s budoucím kupujícím darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou po realizaci staveb Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 101), Malá okružní křižovatka Hněvotínská x Okružní (Objekt SO 102), Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 103) nacházet **stavby místních komunikací na ul. Hněvotínská a ul. Okružní včetně všech jejích součástí a příslušenství, chodníků a cyklostezky**. Budoucí prodávající se zavazuje, že převáděné části pozemků nebudou zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou po realizaci staveb Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 101), Malá okružní křižovatka Hněvotínská x Okružní (Objekt SO 102), Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 103) nacházet **stavby místních komunikací na ul. Hněvotínská a ul. Okružní včetně všech jejích součástí a příslušenství, chodníků a cyklostezky**, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VII. této smlouvy s budoucím kupujícím darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou nacházet **stavby místních komunikací na ul. Hněvotínská a Okružní včetně všech jejích součástí a příslušenství, chodníků a cyklostezky**. Převáděné části pozemků nebudou zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

## VI.

Pokud budoucí prodávající neuzavře výše uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisickorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí prodávající uzavření výše uvedených smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisickorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Pokud budoucí prodávající neuzavře výše uvedenou darovací smlouvu ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisickorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí prodávající uzavření výše uvedených darovacích smluv ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisickorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VII.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. X. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2023**, uzavřít kupní smlouvu na stavby **chodníků, cyklostezky a dešťové kanalizace** na pozemcích parc. č. 613/1, parc. č. 612/19, parc. č. 608/34, parc. č. 612/37, parc. č. 612/7 a parc. č. 612/24, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 168/18, parc. č. 185/3, parc. č. 185/4, parc. č. 201/1, parc. č. 238/1, parc. č. 238/4, parc. č. 238/5, parc. č. 631/1, parc. č. 1080, parc. č. 201/3 a parc. č. 201/4, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

## VIII.

Kupní cena staveb **chodníků, cyklostezky a dešťové kanalizace** na pozemcích parc. č. 613/1, parc. č. 612/19, parc. č. 608/34, parc. č. 612/37, parc. č. 612/7 a parc. č. 612/24, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 168/18, parc. č. 185/3, parc. č. 185/4, parc. č. 201/1, parc. č. 238/1, parc. č. 238/4, parc. č. 238/5, parc. č. 631/1, parc. č. 1080, parc. č. 201/3 a parc. č. 201/4, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

200,- Kč bez DPH u chodníků,  
200,- Kč bez DPH u cyklostezky,  
200,- Kč bez DPH u dešťové kanalizace.

**Kupní cenu celkem ve výši 600,- Kč bez DPH (slovy: šestsetkorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.**

Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### IX.

Pokud společnost Kaufland Česká republika v. o. s. nezrealizuje stavby Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 101), Malá okružní křižovatka Hněvotínská x Okružní (Objekt SO 102), Úprava místní komunikace Hněvotínská (Objekt SO 103), Přeložka vodovodu (Objekt SO 302) a Úprava veřejného osvětlení (Objekt SO 401) a nebo neuzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavby **chodníků, cyklostezky a dešťové kanalizace** v termínu uvedeném v čl. VII. této smlouvy, je povinna zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

#### X.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III., čl. IV. a čl. V. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

#### XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 12. 2017.

#### XII.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

V Olomouci dne

**Kaufland Česká republika v.o.s.**  
**zastoupená na základě plných mocí ze**  
**dne 18. 1. 2017**  
**paní Lucíí Musilovou**

**Statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Filipem Žáčkem**

**a Janem Grúnerem**