

SMLOUVA O NÁJMU

Bytový podnik města Přerova, st. podnik,
zastoupený ředitelem Ing. Ivanem Tišerem
/dále jen pronajímatel/

na straně jedné

a Občanská demokratická strana
v Přerově, Bratrská 34
jednatel – p. Politzer
uživatel

/dále jen nájemce/

na straně druhé

sjednali – po předchozím souhlasu MěstNV a na základě rozhodnutí dislokační komise ze dne 5.6.1191 podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci podle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor do užívání tyto nebytové místnosti v domě č. p. 77 v Přerově ul. Palackého 1.

Počet	Druh a popis	Způsob využití	poloha v domě	podlahová celková	plocha vytápěná
1.		klubovna	1. pos.	23,16 m2	
2.		zas. místnost		23,16	
3.		kancelář		17,82	
4.		kuchyňka		14,14	
5.		WC		1,09	
6.		chodba		7,65	
				87,02 m2	

II. ÚČEL NÁJMU

Místností uvedených v bodě I. bude používáno pro účely:

klubovna + zas. místnost

III. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO

Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle ustanovení vyhl. č. 585/1990 Sb. a vyhlášky o cenách nájemného nebytových prostor na území města Přerova. Podle těchto uvedených vyhlášek se stanoví nájem nebytových prostor včetně služeb s nájmem spojených.

A/ 1. roční úhrada nájemného	Kčs	13.053,--
2. roční úhrada za služby, viz. a,b,c		
a/ za ústřední /dálkové/ vytápění a dodávku teplé vody	Kčs	---
b/ za vodné	Kčs	1.200,--
c/ za ostatní služby	Kčs	---
3. roční úhrada za nájem a služby celkem	Kčs	14.253,--
4. čtvrtletní úhrada	Kčs	3.563,25
B/ 1. roční úhrada nájemného s přihlédnutím k atraktivnosti prostředí nebo výhodnosti polohy nebytového prostoru celkem	Kčs	---
2. čtvrtletí úhrada	Kčs	---
C/ zainteresovanost na podílu ze zisku	Kčs	---
zainteresovanost na podílu z obrátu	Kčs	---

Splatnost nájemného:

a/ měsíční splátky ve výši	Kčs	---
b/ čtvrtletní platby ve výši	Kčs	3.563,25
c/ roční platby ve výši	Kčs	---

Platby zasílat na účet Bytového podniku
č. účtu 2702-831 u Komerční banky v Přerově
var. symbol: 2411026
splatné do 5. dne následujícího měsíce
u čtvrtletních úhrad splatné 5. dne 2. měsíce přísl. čtvrtletí.

IV. DOHODA O ZAJIŠŤOVÁNÍ OPRAV NEBYTOVÝCH PROSTORŮ

Viz příloha

V. DOBA NÁJMU NEBYT. PROSTORU

Uživací poměr vznikl dnem: 1. 7. 1991

Smlouva je uzavřená na dobu: neurčitou s výp. lhůtou 3 měsíce

VI. VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

Pokud nájemce dobrovolně nevyklidí nebyt. prostoru, souhlasí, že po uplynutí posledního dne výpovědní lhůty, bude nebyt. prostora otevřena pracovníky Bytového podniku města Přerova, vyklizena a vyklizené předměty uskladněny v náhradní prostoře. To vše na náklady nájemce. Odpovědnost za škodu způsobenou při vyklizení nese nájemce.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Viz příloha

V Přerově dne: 7.2.1991

Nájemce:

Pronajímatel:
Ing. Ivan Tišer
ředitel

Příloha k hospodářské smlouvě - zvláštní ujednání

Provozovatel (nájemce): Občanská demokratická strana
v Přerově, Palackého 1 - jednatel p. Politzer

Nájemce se zavazuje:

1. Provozovat povolenou činnost ve znění hosp. smlouvy a registrace u příslušného orgánu.
2. Případné stavební úpravy před zahájením provozu nebo jeho průběhu provádět jen se souhlasem pronajímatele za předem dohodnutých podmínek.
3. V průběhu užívání zajišťovat ve vlastní režii a dle platných ČSN revize vnitřních instalací (elektro, plyn) vč. zařiz. předmětů v pravidelných cyklech s tím, že kopie revizních zpráv budou předávány pronajímateli.
4. Dbát a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souvislosti s provozem pronajatých prostor vč. požární ochrany, pojištění pracovníků a nebyt. prostor.
5. Provádět drobnou údržbu nebyt. prostor analogicky dle vyhlášky 45/1964 Sb.
6. Uzavřít dohodu s Tech. službami Přerov nebo s pronajímatelem o svozu domovního odpadu vč. dodávky kontejnerových (popelnicových nádob).
7. Zajistit individuální měření el. energie a plynu a uzavřít HS na odběr s příslušnými organizacemi.
8. Provádět úklid chodníků a ostatních veřejných ploch přilehlých k provozovně, vč. úklidu sněhu.
9. Podílet se na úklidu společných prostor v domě dle dispozic a rozvrhů pronajímatele.
10. Provádět ve vlastní režii údržbu, čištění, přesklívání výkladců a vstupů vč. jejich případné kompletní výměny.
11. Zajišťovat další ujednání v tomto rozsahu a znění:
Ve smyslu § 85 Stav. zákona a souvisejících předpisů zajistit u příslušného orgánu povolení užívání stavby resp. nebyt. prostor.

Datum: 7.2.1991

Nájemce:

Pronajímatel:
Ing. Ivan Tišer
ředitel