

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## ČI. I SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL	: <b>Město Tanvald</b> ulice Palackého č.p.359 468 41 Tanvald
Zastoupený	: Mgr. Vladimír Vyhnálek, starosta města
Zástupci oprávnění jednat ve věcech smlouvy	: Mgr. Vladimír Vyhnálek – starosta města
Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických	: Jiří Onderka – vedoucí odboru rozvoje a KV Města Tanvald
Bankovní spojení	: KB a.s.,
Číslo účtu	: [REDACTED]
IČO	: 00 262 587
DIČ	: CZ00262587
Telefon	: 483 369 550
Fax	: 483 369 512
E.mail	: [REDACTED]
ZHOTOVITEL	: SATO Tanvald s.r.o.
Zastoupený	: D.Kadlec - jednatel
Bankovní spojení	: KB a.s.
Číslo účtu	: [REDACTED]
IČO	: 25025635
DIČ	: CZ25025635
Telefon	: [REDACTED]

## ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě.
2. Předmětem smlouvy je provedení díla „Stavební úpravy objektu č.p. 589“  
Místo plnění: ulice U Stadionu č.p. 589 Tanvald na stp.č. 1292, k.ú. Tanvald
3. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené práce v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Hynkem, projekty stavby Tanvald v 2011/011, výkazu výměr a zadávací dokumentace VŘ (výzva k předložení cenové nabídky) mimo venkovní lávky, která je uvedena v názvu projektu a v PD.  
Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

5. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla, zejména provedení ohlašovací povinnosti příslušnému správnímu orgánu.

### ČI. III ČAS PLNĚNÍ

Termín předání staveniště	:	od 26.02.2018
Termín zahájení stavby	:	od 01.03.2018
Termín dokončení stavby	:	do 31.05.2018
Termín vyklizení staveniště	:	do 31.05.2018

### ČI. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena na základě oceněného položkového soupisu prací, dodávek a činí:

<b>Název parametru</b>	<b>Cena</b>
Stavební náklad bez DPH	5.031.865,76 Kč
DPH 21 %	1.056.691,81 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>6.088.557,57 Kč</b>

2. Tato cena je nejvýše přípustná pro rozsah díla dle čl.II. Tuto cenu je možno změnit jen za podmínek uvedených ve smlouvě.
3. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.
4. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
5. Provedené práce může zhotovitel fakturovat daňovým dokladem po dokončení jednotlivých etap, nebo měsíčně s tím, že maximální počet faktur bude 3 včetně závěrečné faktury.
6. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
7. Termín splatnosti faktur je **14 dnů** ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
8. Pokud dojde ze strany objednatele k nesplnění termínu úhrady faktur ve splatnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.

### ČI. V POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
2. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám, zhotovitel bude pojištěný v den zahájení prací.

3. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména Zákoníku práce a vyhlášek k jeho provedení (a to při zvláštním důrazu na stavební činnosti).
4. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad vzniklý z činnosti zhotovitele a zajistí kompletní úklid staveniště před protokolárním předání díla
5. Zhotovitel se zavazuje ke koordinaci zakázky s jiným zhotovitelem, pokud takováto činnost při provádění díla nastane
6. Při provádění prací nedojde k omezení provozu školní restaurace Scolarest v tomto objektu. Prostory budou zabezpečeny proti vniknutí prachu do prostor stravovacího provozu. V době výdeje stravy bude omezen provoz stavby na hlavním schodišti a nebudou probíhat bourací práce. Jakékoliv omezení provozu školní restaurace (vypínání vody, el. energie, propojování na stávající rozvody) bude v dostatečném předstihu projednáno s vedením školní restaurace za přítomnosti investora.

## ČI. VI ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
3. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat telefonicky, písemně, e-mailem.
4. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění, nejpozději však v záruční lhůtě.

## ČI. VII. Z Á R U K A

1. Záruční lhůta začíná dnem řádného předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční lhůty se stanovuje na **36** měsíců, na práce provedené zhotovitelem.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady hotového díla (určeného dle čl.II. této smlouvy) bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po výše uvedené záruční lhůtu od předání díla takové vlastnosti, které má mít podle příslušných předpisů a ČSN za předpokladu dodržení garančních a záručních podmínek užívání, návodů k obsluze a pokynů při proškolení uživatelů díla. Záruky se nevztahují na případy záměrného poškození z důvodu neodborného zásahu, opotřebení, nebo zanedbání povinné údržby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po nahlášení závady objednatel (telefonem, písemně, e-mailem) bude svoláno reklamační řízení do 3 pracovních dnů od nahlášení.

## ČI. VIII SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v Čl. IV. provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním předmětu díla o proti dohodnutému termínu dokončení díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.

## Čl. IX OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště
  - a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení. Spotřebu energii zhotovitel bude měřit. Zařízení staveniště nebude umístěno vně objektu mimo dočasné vykládky a nakládky materiálu.

K datu předání staveniště objednatel zajistí:

    - vyznačení obvodu staveniště, včetně určení příjezdové komunikace a přístupu
    - ohlášení stavby stavebnímu úřadu
  - b) Nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele, zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín dokončení díla, bez nároku objednatele uplatnit ustanovení Čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
2. Povinnosti zhotovitele
  - a) Zhotovitel zajistí, ve spolupráci s objednatelem, nejpozději před započítím stavebních prací na předmětu díla, vyznačení všech stávajících uzávěrů vnitřních rozvodů.
3. Dokumentace
  - a) Stavební práce budou prováděna v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Hynkem v 2011/011 a schváleného, oceněného položkového soupisu prací a zadávací dokumentace.
  - b) Změny znamenající zvýšení objemu stavebních prací a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele uplatnit Čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
4. Předání a převzetí díla
  - a) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do 5 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté práce budou objednatelem přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
  - b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady.
5. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavebních prací a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Jestliže strana nesouhlasí se zápisem v deníku je její zástupce povinen do 3 dnů svoje stanovisko uvést, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## Čl. X VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení obchodního a občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy Obchodním zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
5. Smlouva nabývá na platnosti podpisem obou smluvních stran a jejím zveřejněním.
7. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto dokumenty:
  - a) Oceněný položkový rozpočet prací

V Tanvaldě  
Dne: 8.2.2018

-----  
Objednatel

-----  
Zhotovitel