**Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Rumburská 89, Liběchov, PSČ 277 21

IČO 67985904

zastoupený Ing. Michalem KUBELKou, CSc., ředitelem

*dále i „pronajímatel“ nebo „ÚŽFG AV ČR v. v. i.“*

a

**Nanopharma, a. s.**

vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 3160

se sídlem Nová 306, Pardubice PSČ 530 09

IČO 28448898

zastoupená Ing. Lilianou Berezkinovou, předsedkyní představenstva

*dále i „nájemce“ nebo „Nanopharma“*

*a společně též dále jako „smluvní strany“*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (*dále i „občanský zákoník“*)

tuto

**nájemní smlouvu**

(*dále i „smlouva“*)

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností ze smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva stanoví nejvýznamnější práva a povinnosti smluvních stran při nájmu věci.

3. Účelem této smlouvy je poskytnutí předmětu nájmu k realizaci pokusů na laboratorních zvířatech v oborech specializace pronajímatele, a to za účelem jak teoretického, tak praktického vzdělávání v těchto oblastech. Znalosti operačních technik, které budou nacvičovány, mohou být dále využívány i při činnosti pronajímatele (zejm. experimentech na zvířecích modelech).

**II. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k opakovanému krátkodobému dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

2. Předmětem nájmu je

a) operační a předoperační sál č. 1 o celkové výměře 37,24 m2 (z toho operační sál 20,13 m2 a předoperační sál 17,11 m2) (oba společně dále i „sál č. 1“) v nové části budovy pavilonu ECHO,

b) přístrojové vybavení sálu č. 1 sestávající se z

- anesteziologického přístroje ev. č. H5-099690-0000 (1 ks),

- veterinárního pacientského monitoru ev. č. H5-099688-0000 (1 ks),

- operačního stolu ev. č. H5-099705-0000 (1 ks),

- dvouramenného operačního světla č. H5-099707-0000 (1 ks) a

- parní sterilizátor 70l (nástroje); ev. č.: H5-099701-0000;

- pračka - operační sály; ev. č.: H5-099709-0000;

- sušička s přísluš. - operační sály; ev. č.: H5-099710-0000;

- mycí a dezinf. automat Miele; ev. č.: H5-099 708;

3. Předmět nájmu byl pořízen v rámci projektu „ExAM – Experimental Animal Models“, registrační číslo projektu CZ.1.05/2.1.00/03.0124, spolufinancovaného ze strukturálních fondů Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu České republiky prostřednictvím Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace, prioritní osa 2.2 – Regionální VaV centra a režim jeho pronájmu se řídí i pravidly stanovenými poskytovateli těchto finančních prostředků. Nájemce prohlašuje, že byl s touto skutečností před uzavřením této smlouvy seznámen a zavazuje se těmto pravidlům podřídit.

**III. Nájemné a platební podmínky**

1. Smluvní strany stanovují, že výši nájemného určí součinem jednotkové ceny pronajatého předmětu nájmu či jeho dílčí části, byla-li pronajata pouze jeho část, a doby, po kterou byl nájem vykonán, a to v celých hodinách, přičemž za celou hodinu je považována i každá započatá hodina.

2. Jednotkové ceny předmětu nájmu smluvní strany stanovují následovně

a) sál č. 1

cena za 1 hodinu bez DPH 66 Kč

21 % DPH 13,86 Kč

cena za 1 hodinu vč. DPH 79,86 Kč

b) přístrojové vybavení sálu č. 1

cena za 1 hodinu bez DPH 1 078 Kč

21 % DPH 226,38 Kč

cena za 1 hodinu vč. DPH 1 304,38 Kč

3. Pronajímatel se zavazuje do 14 kalendářních dnů po skončení každého dílčího nájmu vystavit a doručit nájemci fakturu na nájemné. Fakturu lze doručit i e-mailem. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit za účelem provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury nájemci.

4. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na základě faktury nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Povinnost úhrady je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

**IV. Provádění předmětu smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, a to na 24 měsíců ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy.

2. Po dobu účinnosti této smlouvy je nájemce oprávněn písemně žádat pronajímatele o umožnění dílčího nájmu (dále i „žádost o dílčí nájem“), a pronajímatel je povinen tento nájem umožnit, nebrání-li tomu provozní či jiné důvody spočívající na straně pronajímatele.

3. Žádost o dílčí nájem je nájemce pronajímateli povinen doručit nejpozději 14 kalendářních dnů před požadovaným datem nájmu. Žádost o dílčí nájem lze doručit i e-mailem, a to kontaktní osobě pronajímatele určené touto smlouvou.

4. Žádost o dílčí nájem musí obsahovat alespoň

a) uvedení, že se jedná o žádost o pronájem na základě této smlouvy (kupř. „na základě nájemní smlouvy ze dne“),

b) vymezení předmětu nájmu, který nájemce požaduje pronajmout,

c) vymezení doby (data i času), na kterou požaduje předmět nájmu užívat.

5. Pronajímatel je povinen nájemci písemně potvrdit doručení žádosti o dílčí nájem nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena, přičemž v potvrzení uvede, zda požadovaný nájem umožňuje nebo neumožňuje.

6. Pronajímatel se zavazuje

a) přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, umožnil-li mu nájem,

b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu této smlouvy,

c) zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu,

d) poskytnout nájemci součinnost potřebnou pro splnění účelu této smlouvy.

7. Nájemce se zavazuje

a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému ujednanému účelu,

b) provést před započetím užívání předmětu nájmu kontrolu jeho stavu a úplnosti,

c) ihned informovat pronajímatele o jakémkoliv poškození, zničení či nefunkčnosti předmětu nájmu přičemž se má v případě sporu za to, že pronajímatel informován nebyl.

8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užití třetí osobě.

9. Smluvní strany pověřují tyto kontaktní osoby ve věci provádění této smlouvy

a) pronajímatel pověřuje

MVDr. Juhás Štefan, PhD., tel. 315 639 555, e-mail: juhas@iapg.cas.cz

b) nájemce pověřuje

Ing. Kateřina Vodseďálková, Ph.D., tel. 734 787 523, e-mail: vodsedalkova@nanopharma.cz

**V. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s pořízením zboží či služeb z veřejných výdajů a zavazuje se této povinnosti dostát.

2. Nájemce se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

3. Žádná ze stran nebude provádět při provádění této smlouvy nic, co je zakázáno národními právními předpisy zaměřenými proti korupci (dále společně jen “Protikorupční předpisy”), které se vztahují na jednu či obě strany této smlouvy. Aniž by bylo dotčeno předchozí ustanovení, žádná ze smluvních stran neprovede platby ani nenabídne nebo nepřevede cokoli, co by mělo nějakou hodnotu, ve prospěch představitele či zaměstnance veřejné správy, představitele politické strany, kandidáta na politickou funkci, či jakékoliv třetí strany, a to v souvislosti s předmětem této smlouvy, takovým způsobem, který by porušoval Protikorupční předpisy.

4. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž pronajímatel nebo nájemce k datu podpisu této smlouvy věděl nebo vědět musel, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

5. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

8. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.

9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to se 30denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Za pronajímatele v Liběchově dne Za nájemce v Praze dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Michal KUBELKA, CSc. Ing. Liliana Berezkinová ředitel ÚŽFG AV ČR, v. v. i. předsedkyně představenstva Nanopharma