

DODATEK č. 26 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.

sídlo: Poděbradská 194, Písková Lhota, PSČ 290 01

IČO: 00106453

DIČ: CZ00106453

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10365

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Vladimír Šafránek, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 31N04/28 ze dne 13.05.2004, ve znění dodatku č. 25 ze dne 25.09.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 25 k nájemní smlouvě č. 31N04/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **40 400 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc čtyři sta korun českých).

2. a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, v katastrálním území Přední Lhota u Poděbrad došlo k přečíslování u níže uvedeného pronajatého pozemku:

původní p. č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 24/1	6 338 m ²	KN 20/8	5 730 m ²	orná p.
		KN 29/15	502 m ²	orná p.
		KN 455/8	106 m ²	vodní pl.
			6 338 m ²	

b) Dne 28.11.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p. č. 753/6 v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad a obci Písková Lhota třetí osoba Kopečná Gabriela, trvale bytem

xx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 26PR17/28.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **40 351 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc tři sta padesát jedna koruna česká).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **40 359 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc tři sta padesát devět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16.03.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.03.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Vladimír Šafránek
předseda představenstva
Zemědělská společnost Písková
Lhota a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance