

### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 69797111,  
za který jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě pověření č.j. ÚZSVM/A/13595/2011-REMR ze dne 14. dubna 2011,  
Mírové náměstí 36/3129, 400 01 Ústí nad Labem,  
bankovní spojení: číslo účtu 8124411/0710, vedený u ČNB Ústí nad Labem,

adresa pro zasílání písemností: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor HSP,  
Mírové náměstí 36/3129, 400 01 Ústí nad Labem,

(dále jen „hospodařící složka“),

a

### **Státní fond životního prostředí České republiky**

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IČ: 00020729  
za který jedná Ing. Radka Bučilová, pověřená řízením SFŽP ČR  
bankovní spojení: číslo účtu 9025001/0710, vedený u ČNB Praha

adresa pro zasílání písemností: Státní fond životního prostředí České republiky,  
Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

(dále jen „užívající složka“),

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ**

podle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění vyhlášky č. 569/2006 Sb., který se podle § 14 odst. 2 této vyhlášky řídí přiměřeně ustanoveními § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s níže uvedenou nemovitostí, která je ve vlastnictví České republiky:

Stavba:

budova č.p. 3129 / č.o.36 – stavba pro administrativu, stojící na parcele č. 2520/7, zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem. Stavba pro administrativu je tvořena budovou Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem.

(dále jen „zúčtovací jednotka“)

2. Předmětem užívání podle tohoto zápisu jsou nebytové prostory v zúčtovací jednotce. Soupis, umístění a specifikace nebytových prostor, přenechaných k užívání užívající složce, je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.  
(dále jen „přenechané nebytové prostory“)
3. Hospodařící složka dočasně nepotřebuje přenechané nebytové prostory k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## II.

1. Užívající složka prohlašuje, že je jí stav přenechaných nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením tohoto zápisu, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jí hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání přenechaných nebytových prostor zachovávat.
2. O faktickém předání a převzetí přenechaných prostor na počátku užívání bude oběma stranami tohoto zápisu (dále jen „obě složky“) sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

## III.

1. Užívající složka se zavazuje přenechané nebytové prostory užívat výhradně k účelu vycházejícímu z jejich specifikace dle čl. I odst. 2 a pouze k předmětu své činnosti.
2. Užívající složka bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí přenechané nebytové prostory přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci, a to ani zčásti.
3. Užívající složka se zavazuje hlásit hospodařící složce změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případě, že se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.

## IV.

Přenechání nebytových prostor k užívání podle tohoto zápisu se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 11. 2011.

## V.

1. Uživací vztah může být ukončen:
  - a) na základě dohody sepsané formou zápisu mezi hospodařící složkou a užívající složkou,
  - b) písemnou výpovědí hospodařící složky nebo užívající složky; výpovědní lhůta je 3-měsíční a počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
2. Hospodařící složka může od tohoto zápisu odstoupit, jestliže užívající složka nebude

přenechané nebytové prostory užívat řádně nebo je bude užívat v rozporu s účelem, kterému mají sloužit dle tohoto zápisu.

3. Hospodařící složka může od tohoto zápisu odstoupit, jestliže přenechané nebytové prostory potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

## VI.

Nejpozději v den skončení užívání přenechaných nebytových prostor, v případě odstoupení ve smyslu čl. V odst. 2 pak do 15 dní ode dne doručení oznámení užívající složce o odstoupení od tohoto zápisu, v případě odstoupení ve smyslu čl. V odst. 3 pak do 60 dní ode dne doručení oznámení užívající složce o odstoupení od tohoto zápisu, předá užívající složka hospodařící složce přenechané nebytové prostory řádně vyklizené. Užívající složka je povinna předat přenechané nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí přenechaných nebytových prostor bude oběma složkami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav přenechaných nebytových prostor.

## VII.

### 1. elektrická energie

Dodávku elektrické energie bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem a užívající složka bude náklady s tím spojené hospodařící složce nahrazovat podle vzorce:

$$e = e^{VU} + e^{SU} = \left( \frac{E}{C} \times v^{VU} \right) + \left( \frac{E}{C} \times v^{SU} \times \frac{v^{VU}}{C - v^{SU}} \right)$$

kde:

- e je přeúčtovaná výše nákladů na elektřinu v Kč,
- $e^{VU}$  je přeúčtovaná výše nákladů na elektřinu v Kč poměrem k prostorům výhradně užívaným užívající složkou,
- $e^{SU}$  je přeúčtovaná výše nákladů na elektřinu v Kč poměrem k prostorům užívaným užívající složkou společně s dalšími subjekty,
- E jsou celkové náklady za odebranou elektřinu za zúčtovací období v Kč,
- C je celková výměra podlahových ploch v zúčtovací jednotce v  $m^2$ ,
- $v^{VU}$  je výměra nebytových prostor výhradně užívaných užívající složkou v  $m^2$ ,
- $v^{SU}$  je výměra nebytových prostor užívaných užívající složkou společně s dalšími subjekty v  $m^2$ .

### 2. vytápění

Vytápění v zúčtovací jednotce bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka provozem vlastní výměňkové stanice. Dodávky tepla jsou upraveny smluvním vztahem mezi hospodařící složkou a dodavatelem. Užívající složka bude náklady spojené s dodávkou tepla hospodařící složce nahrazovat podle vzorce:

$$t = t^{VU} + t^{SU} = \left( \frac{T}{C} \times v^{VU} \right) + \left( \frac{T}{C} \times v^{SU} \times \frac{v^{VU}}{C - v^{SU}} \right)$$

kde:

- t je přeúčtovaná výše nákladů za odběr tepla v Kč,
- $t^{VU}$  je přeúčtovaná výše nákladů za odběr tepla v Kč poměrem k vytápěným prostorům výhradně užívaným užívatelkou složkou,
- $t^{SU}$  je přeúčtovaná výše nákladů za odběr tepla v Kč poměrem k vytápěným prostorům užívaným užívatelkou složkou společně s dalšími subjekty,
- T jsou celkové náklady za odběr tepla za zúčtovací období v Kč,
- C je celková výměra vytápěných ploch v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,
- $v^{VU}$  je výměra vytápěných nebytových prostor výhradně užívaných užívatelkou složkou v m<sup>2</sup>,
- $v^{SU}$  je výměra vytápěných nebytových prostor užívaných užívatelkou složkou společně s dalšími subjekty v m<sup>2</sup>.

### 3. pitná (studená) voda

Pitnou vodu a její dodávku do zúčtovací jednotky včetně odvodu odpadních vod z ní do veřejné kanalizace (vodné a stočné) bude užívatelkou složce zajišťovat hospodařící složka, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem pitné vody a užívatelkou složka bude náklady s tím spojené hospodařící složce nahrazovat podle vzorce:

$$v = V \times \frac{P}{P}$$

kde:

- v je přeúčtovaná výše nákladů za vodné a stočné v Kč,
- V jsou celkové náklady za vodné a stočné za zúčtovací období v Kč,
- P je počet zaměstnanců (osob) v zúčtovací jednotce,
- p je počet zaměstnanců (osob) v přenechaných nebytových prostorech.

### 4. poplatky za srážkovou vodu

Poplatky za srážkovou vodu bude hradit za zúčtovací jednotku hospodařící složka a užívatelkou složka bude náklady s tím spojené hospodařící složce nahrazovat podle vzorce:

$$sv = sv^{VU} + sv^{SU} = \left( \frac{SV}{C} \times v^{VU} \right) + \left( \frac{SV}{C} \times v^{SU} \times \frac{v^{VU}}{C - v^{SU}} \right)$$

kde:

- sv je přeúčtovaná výše nákladů – poplatků za srážkovou vodu v Kč,
- $sv^{VU}$  je přeúčtovaná výše nákladů – poplatků za srážkovou vodu v Kč poměrem k prostorům výhradně užívaným užívatelkou složkou,
- $sv^{SU}$  je přeúčtovaná výše nákladů – poplatků za srážkovou vodu v Kč poměrem k prostorům užívaným užívatelkou složkou společně s dalšími subjekty,
- SV jsou celkové náklady za srážkovou vodu za zúčtovací jednotku,
- C je celková výměra podlahových ploch v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,
- $v^{VU}$  je výměra nebytových prostor výhradně užívaných užívatelkou složkou v m<sup>2</sup>,
- $v^{SU}$  je výměra nebytových prostor užívaných užívatelkou složkou společně s dalšími subjekty v m<sup>2</sup>.

### 5. úklid

Úklid nebytových prostor pravidelně zajišťuje v zúčtovací jednotce hospodařící složka, a to prostřednictvím smlouvy o dílo sjednané s dodavatelem této služby a užívatelkou složka bude náklady s tím spojené nahrazovat hospodařící složce podle vzorce:

$$u = u^{VU} + u^{SU} = \left( \frac{U}{C} \times v^{VU} \right) + \left( \frac{U}{C} \times v^{SU} \times \frac{v^{VU}}{C - v^{SU}} \right)$$

kde:

- u je přeúčtovaná výše nákladů za úklid v Kč,
- $u^{VU}$  je přeúčtovaná výše nákladů za úklid v Kč poměrem k prostorům výhradně užívaným užívatelkou,
- $u^{SU}$  je přeúčtovaná výše nákladů za úklid v Kč poměrem k prostorům užívaným užívatelkou společně s dalšími subjekty,
- U jsou celkové náklady za úklid za zúčtovací období v Kč,
- C je celková výměra uklízených podlahových ploch v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,
- $v^{VU}$  je výměra uklízených nebytových prostorů výhradně užívaných užívatelkou v m<sup>2</sup>,
- $v^{SU}$  je výměra uklízených nebytových prostorů užívaných užívatelkou společně s dalšími subjekty v m<sup>2</sup>.

## 6. ochrana a ostraha majetku

Ochrana a ostraha majetku v zúčtovací jednotce zajišťuje hospodařící složka, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem bezpečnostních služeb a užívatelkou složka bude náklady s tím spojené nahrazovat hospodařící složce podle vzorce:

$$o = o^{VU} + o^{SU} = \left( \frac{O}{C} \times v^{VU} \right) + \left( \frac{O}{C} \times v^{SU} \times \frac{v^{VU}}{C - v^{SU}} \right)$$

kde:

- o je přeúčtovaná výše nákladů za ochranu a ostrahu majetku v Kč,
- $o^{VU}$  je přeúčtovaná výše nákladů za ochranu a ostrahu majetku v Kč poměrem k prostorům výhradně užívaných užívatelkou,
- $o^{SU}$  je přeúčtovaná výše nákladů za ochranu a ostrahu majetku v Kč poměrem k prostorům užívaným užívatelkou společně s dalšími subjekty,
- O jsou celkové náklady na ochranu a ostrahu majetku za zúčtovací období v Kč,
- C je celková výměra střežených podlahových ploch v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,
- $v^{VU}$  je výměra střežených nebytových prostorů výhradně užívaných užívatelkou v m<sup>2</sup>,
- $v^{SU}$  je výměra střežených nebytových prostorů užívaných užívatelkou společně s dalšími subjekty v m<sup>2</sup>.

## 7. odvoz a likvidace nekomunálního odpadu

Odvoz a likvidaci nekomunálního odpadu ze zúčtovací jednotky zabezpečuje hospodařící složka, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby a užívatelkou složka bude náklady s tím spojené nahrazovat hospodařící složce dle vzorce:

$$ln = LN \times \frac{p}{P}$$

kde:

- ln je přeúčtovaná výše nákladů za odvoz a likvidaci nekomunálního odpadu v Kč,
- LN jsou celkové náklady na odvoz a likvidaci nekomunálního odpadu za zúčtovací období v Kč,
- P je počet zaměstnanců (osob) v zúčtovací jednotce,
- p je počet zaměstnanců (osob) v přenechaných nebytových prostorech.

## 8. odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu ze zúčtovací jednotky zabezpečuje hospodařící složka, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby a užívatelkou složka bude náklady s tím spojené nahrazovat hospodařící složce dle vzorce:

$$lk = LK \times \frac{P}{P}$$

kde:

- lk je přeúčtovaná výše nákladů za odvoz komunálního odpadu v Kč,  
 LK jsou celkové náklady na odvoz komunálního odpadu za zúčtovací období v Kč,  
 P je počet zaměstnanců (osob) v zúčtovací jednotce,  
 p je počet zaměstnanců (osob) v přenechaných nebytových prostorech.

## 9. ostatní služby a revize

Ostatní služby a revize v zúčtovací jednotce, související s provozem výměňkové stanice, dodávkou elektrické energie, elektronického zabezpečovacího systému a výtahů, bude zajišťovat hospodařící složka, a to prostřednictvím smluv s příslušnými dodavateli a užívající složka bude náklady s tím spojené nahrazovat hospodařící složce podle vzorce:

$$r = r^{VU} + r^{SU} = \left( \frac{R}{C} \times v^{VU} \right) + \left( \frac{R}{C} \times v^{SU} \times \frac{v^{VU}}{C - v^{SU}} \right)$$

kde:

- r je přeúčtovaná výše nákladů za revize v Kč,  
 $r^{VU}$  je přeúčtovaná výše nákladů za revize v Kč poměrem k prostorům výhradně užívaným užívající složkou,  
 $r^{SU}$  je přeúčtovaná výše nákladů za revize v Kč poměrem k prostorům užívaným užívající složkou společně s dalšími subjekty,  
 R jsou celkové náklady za zúčtovací období v Kč,  
 C je celková výměra podlahových ploch v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,  
 $v^{VU}$  je výměra nebytových prostor výhradně užívaných užívající složkou v m<sup>2</sup>,  
 $v^{SU}$  je výměra nebytových prostor užívaných užívající složkou společně s dalšími subjekty v m<sup>2</sup>.

## 10. služby telekomunikací

Služby telekomunikací si užívající složka zajišťuje na své náklady sama.

## 11. dezinfekce, deratizace a dezinfekce

Dezinfekci, deratizaci a dezinfekci v zúčtovací jednotce zajišťuje hospodařící složka, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem a užívající složka bude náklady s tím spojené nahrazovat hospodařící složce podle vzorce:

$$d = d^{VU} + d^{SU} = \left( \frac{D}{C} \times v^{VU} \right) + \left( \frac{D}{C} \times v^{SU} \times \frac{v^{VU}}{C - v^{SU}} \right)$$

kde:

- d je přeúčtovaná výše nákladů za dezinfekci, deratizaci a dezinfekci v Kč,  
 $d^{VU}$  je přeúčtovaná výše nákladů za dezinfekci, deratizaci a dezinfekci v Kč poměrem k prostorům výhradně užívaným užívající složkou,  
 $d^{SU}$  je přeúčtovaná výše nákladů za dezinfekci, deratizaci a dezinfekci v Kč poměrem k prostorům užívaným užívající složkou společně s dalšími subjekty,  
 D jsou celkové náklady za dezinfekci, deratizaci a dezinfekci za zúčtovací období v Kč,  
 C je celková výměra ploch v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,  
 $v^{VU}$  je výměra nebytových prostor výhradně užívaných užívající složkou v m<sup>2</sup>,  
 $v^{SU}$  je výměra nebytových prostor užívaných užívající složkou společně s dalšími subjekty v m<sup>2</sup>.

## 12. čistící, dezinfekční a hygienické prostředky

Čistící, dezinfekční a hygienické prostředky zajišťuje v zúčtovací jednotce hospodařící složka, a to centrálním nákupem prostřednictvím smlouvy s jejich dodavatelem. Užívající složka bude náklady s tím spojené nahrazovat hospodařící složce podle vzorce

$$h = H \times \frac{p}{P}$$

kde:

- h je přeúčtovaná výše nákladů na čistící, dezinfekční a hygienické prostředky v Kč,
- H jsou celkové náklady na čistící, dezinfekční a hygienické prostředky za zúčtovací období v Kč,
- P je počet zaměstnanců (osob) v zúčtovací jednotce
- p je počet zaměstnanců (osob) v přenechaných nebytových prostorech.

13. Výše a četnost plateb, splatnost, číslo účtu a variabilní symbol, pod kterým budou platby hrazeny užívající složkou, jsou uvedeny ve „výpočtovém listu“, který je přílohou č. 2. Platby budou prováděny na základě faktury vystavené hospodařící složkou.
14. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů za služby spojené s užíváním přenechaných nebytových prostor souhrn záloh za zúčtovací období, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95% výše účtované náhrady, případně přesáhne 105%, zvýší se, resp. se sníží fakturované zálohy splatné za dané období tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok.
15. Dojde-li ke změnám výše plateb, sdělí tuto změnu hospodařící složka zasláním aktualizovaného výpočtového listu užívající složce. Provedení změn ve výpočtovém listu je ze strany hospodařící složky aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení užívající složkou, a tudíž nebude návazně na tento krok upravován zápis.
16. Skončí-li užívání přenechaných nebytových prostor v průběhu kalendářního roku (měsíce), náleží hospodařící složce vždy pouze poměrná část příslušných plateb.
17. Písemné vyúčtování plateb za příslušné zúčtovací období provede hospodařící složka po zjištění relevantních údajů a zašle ho užívající složce. Případný nedoplatek uhradí užívající složka hospodařící složce na základě vystavené faktury, případný přeplatek vrátí hospodařící složka na účet užívající složky do 20 dnů od odeslání vyúčtování. Platby mohou být vyúčtovány a zálohy v souladu s odst. 14 tohoto článku upravovány i jednotlivě, a to v závislosti na vystavení faktur od dodavatelů.

## VIII.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) přenechaných nebytových prostor, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, může užívající složka realizovat jen na základě předchozí písemné dohody s hospodařící složkou, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem hospodařící složky s provedenými stavebními úpravami.
2. Užívající složka hradí sama náklady spojené s běžnou údržbou přenechaných nebytových prostor a provádí drobné opravy přenechaných nebytových prostor a v přenechaných nebytových prostorech. Pro účely tohoto zápisu se za drobné opravy považují opravy takto definované v § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, s tím,

že částkou uvedenou v § 5 odst. 5 tohoto nařízení vlády se rozumí částka 7 000 Kč. Pro účely tohoto zápisu se za náklady spojené s běžnou údržbou považují náklady takto definované v § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník. Uživající složka je dále povinna hradit náklady na opravy poškození budovy, v níž se nacházejí přenechané nebytové prostory, které způsobila sama nebo osoby či organizační složky státu ve vztahu k ní, a náklady na opravy poškození přenechaných nebytových prostor, které způsobila sama nebo osoby či organizační složky státu ve vztahu k ní.

3. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží uživající složka u hospodařící složky při převzetí přenechaných nebytových prostor na počátku užívání náhradní klíče od přenechaných nebytových prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je hospodařící složka před uložením zapečetí v obálce. Uživající složka je oprávněna kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je hospodařící složka povinna uživající složku informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
4. Uživající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do přenechaných nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto zápisu, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

## IX.

1. Uživající složka může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu stavby pro administrativu vhodné označení svého názvu (označení), dle vzoru, který určí hospodařící složka. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a uživající složka jej umístí dle pokynu hospodařící složky. Uživající složka je dále povinna zajistit na vlastní náklady vnitřní informační systém (tabulky u dveří, směrové tabule apod.).
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v přenechaných nebytových prostorách uživající složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů v přenechaných nebytových prostorách.
3. V souladu s ustanovením § 101 odst. 3 Zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, se obě složky dohodly, že v případě úkolů plněných společně zaměstnanci obou složek na stejném pracovišti v budově uvedené v odst. 1 tohoto zápisu, je pověřeným zaměstnavatelem hospodařící složka, která koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
4. Obě složky jsou povinny se písemně informovat o vzájemných rizicích a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením před začátkem plnění úkolů uvedených v bodě 3. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.
5. Hospodařící složka prohlašuje, že budova, ve které se nacházejí přenechané nebytové prostory není pojištěna. Hospodařící složka nenesie odpovědnost za případné škody a ztráty na majetku a věcech v přenechaných nebytových prostorách, nebo na majetku, který je ve vlastnictví osob užívajících přenechané nebytové prostory na základě tohoto zápisu.
6. Pověřený zaměstnavatel může nařizovat odstranění zjištěných závad, nařizovat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) a kontrolovat plnění těchto opatření.
7. Obě složky jsou povinny zajistit, aby jejich činnosti a práce jejich zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele.



8. Dále jsou obě složky povinny dostatečně a bez zbytečného odkladu předat informace o rizicích a přijatých opatřeních proti nim získané od jiných zaměstnavatelů, své odborové organizaci nebo svému zástupci zaměstnanců pro oblast BOZP, a nepůsobí-li u nich, přímo svým zaměstnancům.
9. Čl. IX odst 3, 4, 6, 7 a 8 se týká jen prostor, kde úkoly plní společně zaměstnanci více zaměstnavatelů (např. chodby, schodiště).

## X.

1. Uhrazením se v tomto zápise rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet hospodařící složky.
2. Neuhradí-li užívající složka včas splatné úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním přenechaných nebytových prostor, má hospodařící složka právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Nepředá-li užívající složka při skončení užívání přenechaných nemovitostí přenechané nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí hospodařící složce za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení.
4. Hospodařící složka může na užívající složce požadovat náhradu škody způsobené porušením těch povinností užívající složkou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

## XI.

1. Tento zápis nabývá účinnosti dne 1. 11. 2011. Tím pozbývají další působnosti veškerá předchozí ujednání a zápisy mezi hospodařící složkou a užívající složkou týkající se přenechaných nebytových prostor.
2. Tento zápis lze změnit pouze formou oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků sepsaných formou zápisu. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná. Tím není dotčena možnost hospodařící složky jednostranně měnit přílohu č. 2 tohoto zápisu - výpočtový list ve smyslu ustanovení výše uvedeného čl. VII. odst. 15.
3. Tento zápis je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Obě složky obdrží po 2 vyhotoveních zápisu.
4. Obě složky prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Ředitelka odboru Hospodářsko správního Územního pracoviště Ústí nad Labem Ing. Stanislava Konášová prohlašuje, že zápis odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a je uzavírán jen na základě podkladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření zápisu jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

V Ústí nad Labem dne 10.10.2011

V Praze dne 23.9.2011

**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

**Ing. Radka Bučilová**  
pověřená řízením SFŽP ČR

příloha č. 1 – soupis, specifikace a umístění nebytových prostor přenechaných k užívání –  
nezveřejněn

příloha č. 2 – výpočtový list