



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

## SMLOUVA č. dodatek č. 13

- Město Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou  
IČ 00 29 66 51  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek  
Č.ú.: 19-1322781/0100, KS 308, VS 5213200000  
(dále jen pronajímatel)
- Paní Marie VÍTOVCOVÁ**, [REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne

## DODATEK č. 13

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 07.08.2006 schválená radou města 18.07.2006 usnesením č. 2.10, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.04.2007, dodatku č. 2 ze dne 09.06.2008, dodatku č. 3 ze dne 25.06.2009, dodatku č. 4 ze dne 17.03.2010, dodatku č. 5 ze dne 30.03.2011, dodatku č. 6 ze dne 24.02.2012, dodatku č. 7 ze dne 15.03.2013, dodatku č. 8 ze dne 17.03.2014, dodatku č. 9 ze dne 23.10.2014, dodatku č. 10 ze dne 20.03.2015, dodatku č. 11 ze dne 26.02.2016 a dodatku č. 12 ze dne 01.03.2017

### I.

V souladu s článkem VIII. výše citované nájemní smlouvy narostla míra inflace za rok 2017 oproti roku 2016 v ČR na 102,5 %, dochází tedy k navýšení nájemného o 2,5 % a **od 01.04.2018** dochází ke změně článku IV. odst. 1a) a 1b) smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 07.08.2006.

Nové znění článku IV. odst. 1a), 1b) :

### Výše a splatnost nájemného

#### 1.

1a)

kancelář, prodejna 2.004,10 Kč/m<sup>2</sup>, což představuje 2,5 % navýšení částky 1.955,20 Kč/m<sup>2</sup>  
sklady 834,70 Kč/m<sup>2</sup>, což představuje 2,5 % navýšení částky 814,30 Kč/m<sup>2</sup>  
soc.zařízení 501,10 Kč/m<sup>2</sup>, což představuje 2,5 % navýšení částky 488,90 Kč/m<sup>2</sup>

1b)

rozsah pronajatých nebytových prostor

č.místnosti	prostor	výměra m <sup>2</sup>	cena za 1m <sup>2</sup>	celkem
1.	prodejna	47,10	2.004,10	94.393,11 Kč
2.	sklad	13,16	834,70	10.984,65 Kč
3.	soc.zařízení	1,80	501,10	901,98 Kč

celkem : 65,50 106.279,74 Kč  
upraveno v rámci měsíčních plateb na : **106.284,00 Kč**

2a)

Zůstává nezměněn.

**2b)**

Roční nájemné se sjednává ve výši 106.284,00 Kč (slovy: jednošesttisícdvěštosmdesátčtyři korun českých) a je splatné měsíčně ve výši 8.857,00 Kč vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce na výše uvedený účet města.

Společně s měsíčním nájmem za pronájem nebytových prostor bude nájemce platit zálohy na teplo ve výši 1.000,- Kč.

**Měsíční úhrada za pronájem nebytových prostor se zálohou na teplo od 01.04.2018 činí 9.857,- Kč (slovy: devěttisícsmsetpadesátšedm korun českých) a bude uhrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku vždy do 15. dne příslušného měsíce.**

**Dohodnutá smluvní pokuta** : Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny řádně a včas je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.**

**II.**

Ostatní články výše citované smlouvy zůstávají nezměněné.

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem všech účastníků a účinnosti k 01.04.2018.

**IV.**

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí  
13.02.2018

Ve Frýdlantě nad Ostravicí

.....  
RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

.....  
Marie Vítovcová

■■■■■■ : ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■