



Smlouva o zajištění koordinátora BOZP (návrh)

uzavřená podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) na činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jako „BOZP“) stavby:

„Protiradonová opatření ZŠ speciální a Praktická škola Jihlava, Březinova 31“

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 310/0R4/2018

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Jihlava
Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora
Oprávněna k podpisu smlouvy: Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru rozvoje města, Magistrátu města Jihlavy
Kontaktní osoba objednatele: Bc. Vladislava Hudečková
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ 00286010
(dále též jako „objednatel“)

Poskytovatel: Ing. Libor Bílek
Sídlo: Královský Vršek 3551/54, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Liborem Bílkem - majitelem
IČO: 03953271
DIČ: neplátce DPH
Číslo účtu: 2500771126/2010
(dále též jako „poskytovatel“ či „koordinátor BOZP“)

(společně jako „smluvní strany“, samostatně pak jako „smluvní strana“)

II. Obecné ustanovení

Podpisem této smlouvy se poskytovatel zavazuje pro objednatele na jeho účet a za úplatu zajistit technické záležitosti specifikované v čl. III. této smlouvy. Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku III. této smlouvy poskytovateli zaplatit úplatu dle čl. IV. této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

III.1 Poskytovatel se zavazuje vykonávat činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace výše uvedené stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a Podmínek výzvy veřejné zakázky, na jejichž základě je tato smlouva uzavírána, ze dne 15. 2. 2018.

III.1.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované poskytovatelem:

Ve fázi před započítím vlastních prací na stavbě zajišťuje poskytovatel především tyto činnosti:

- v dostatečném časovém předstihu před zahájením provádění stavby, nejpozději při předání staveniště určenému zhotoviteli stavby, předá objednateli (zadavateli stavby):
 - přehled právních předpisů vztahující se ke stavbě a k jejímu vlastnímu provedení,
 - informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout,
 - poskytnout další přiměřenou součinnost objednateli.
- bez zbytečného odkladu, nejpozději však v den předání staveniště stavby, předá zhotoviteli stavby, popřípadě jiné osobě písemně veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která jsou mu známa a která se dotýkají jejich činnosti,

- zápisem do stavebního deníku stavby, popřípadě jinou prokazatelnou písemnou formou, průběžně dává podněty a doporučuje ekonomicky přiměřená technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti,
- dotčeným subjektům průběžně poskytuje odborné konzultace a doporučení v rámci plnění této smlouvy týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- odhaduje délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- v případě absence plánu BOZP v projektové dokumentaci ke stavbě se poskytovatel zavazuje, že nejpozději ke dni předání staveniště zpracuje plán BOZP a zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování tohoto plánu známi.

III.1.2. Při **realizační fázi stavby** poskytovatel zajišťuje zejména níže uvedené činnosti vztahující se ke stavbě v této smlouvě uvedené:

- aktualizace plánu BOZP v souvislosti s příchodem nových zhotovitelů (dodavatelů) stavby či jejich poddodavatelů či dalších třetích osob tak, aby tento aktualizovaný plán BOZP reflektoval změny organizace výstavby stavby, použitých technologií a pracovních postupů, harmonogramu stavebních prací prováděných na stavbě s tím, že tento aktualizovaný plán BOZP a veškeré další relevantní dokumenty je povinen předat poskytovatel zhotoviteli stavby, aby tento zhotovitel stavby měl tyto dokumenty k dispozici a následně s těmito dokumenty seznámil nové poddodavatele, a to před započítáním vlastních prací těchto poddodavatelů na stavbě,
- koordinace spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- vyjadřuje se k jednotlivým technologickým, pracovním postupům jednotlivých zhotovitelů stavby z hlediska naplnění požadavků na zajištění BOZP při provádění daných prací,
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele stavby či dalších subjektů participujících na stavbě doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací,
- sleduje provádění prací na staveništi a kontroluje, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP,
- upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy, písemně oznamuje objednateli případy podle předchozího bodu, nebyla-li přijata opatření ke zjednání nápravy,
- provádí do stavebního deníku záznamy o zjištěných nedostatcích v oblasti BOZP na staveništi při provádění stavby, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele stavby, a dále do stavebního deníku zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště stavby, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- bez zbytečného prodlení informuje zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- dává podněty a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních a technologických postupů v průběhu provádění stavby,
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž bude přizván stavebním úřadem, objednatelem či zhotovitelem stavby,

- navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů stavby a dalších poddodavatelů a organizuje jejich konání,
- sleduje, zda zhotovitelé stavby a jejich poddodavatelé dodržují plán BOZP a projednává s nimi opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- účastní se porad vedení stavby,
- ve spolupráci se stavbyvedoucím určeným zhotovitelem stavby zajišťuje školení pracovníků zhotovitele a případných dalších poddodavatelů stavby a jejich pracovníků, managementu a specialistů zhotovitele stavby v oblasti BOZP.

Poskytovatel povinen plnit veškeré své povinnosti dle této smlouvy a stanovené v příslušných právních předpisech, a to v souvislosti s charakterem stavby a touto smlouvou, zejména v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a též nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše v platném a účinném znění.

Veškeré povinnosti poskytovatele uvedené v tomto ustanovení jsou pro účely této smlouvy společně nazývány jako „předmět smlouvy“ či „provedené činnosti“.

IV. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

IV.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. III. byla stanovena dohodou na základě nabídky poskytovatele ze dne: 26.02.2018 z výběrového řízení ve výši:

Cena bez DPH celkem: 4.900,- Kč

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady poskytovatele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. III. této smlouvy.

IV.2. Úplata dle odstavce IV.1. bude fakturována takto:

Úplata bude fakturována na základě předloženého harmonogramu poskytovatelem. Harmonogram bude předložen objednateli do 7 kalendářních dnů po předání staveniště zhotoviteli stavby.

IV.3. Splatnost faktury:

Splatnost kterékoliv faktury poskytovatele se sjednává do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

IV.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Dále bude obsahovat název akce a evidenční číslo smlouvy.

IV.5. Pokud jakákoliv faktura poskytovatele nebude náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou splňovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit s výzvou k úpravě a doplnění a lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti pak počíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

IV.6. Sjednaná cena za činnosti poskytovatele uvedená v této smlouvě může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, poskytovatel je nezavinil a ani tyto skutečnosti nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. Termín plnění

V.1. Zahájení činnosti poskytovatele:

Sjednanou činnost koordinátora bezpečnosti práce bude poskytovatel provádět **dnem nabytí účinnosti této smlouvy.**

V.2. Ukončení činnosti:

Po dokončení stavby, podpisu předávacích protokolů a zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků na stavbě.

V.3. Předpokládaná lhůta realizace stavby 2 měsíce.

V.4. Předpokládané zahájení stavby červenec / 2018

VI. Majetkové sankce

- VI.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- VI.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností ze strany poskytovatele se analogicky použijí ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku jako nejbližší právní úprava.
- VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. III. této smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč.
- VI.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou Poskytovatelem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.
- VI.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám poskytovatele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty). Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě považují za adekvátní a přiměřené. Jakákoliv úhrada smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

VII. Zmocnění

- VII.1. Objednatel poskytovatele zmocňuje, aby v záležitostech, jichž se předmět smlouvy týká, objednatel zastupoval a jednal jeho jménem, a poskytovatel toto zmocnění přijímá. Nedílnou součástí této smlouvy je plná moc, která poskytovatele zplnomocňuje k zastupování.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

- VIII.1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se poskytovatel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Poskytovatel prohlašuje, že je v oblasti provádění plnění dle této smlouvy odborníkem.
- VIII.2. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu poskytovatele, který se týká předmětu smlouvy.
- VIII.3. Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí poskytovatele v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se též považuje újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit též jakékoliv náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.
- VIII.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé smluvní straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 kalendářních dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na soud.
- VIII.5. Poskytovatel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby, avšak odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- VIII.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Toto písemné odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Objednatel dále může tuto smlouvu písemně vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv, a to s účinností dnem doručení písemné výpovědi poskytovateli. Poskytovatel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek poskytovatele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal a zaniká závazek objednatele za poskytnuté činnosti hradit úplatu stanovenou touto smlouvou. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout objednateli škoda, je poskytovatel povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
- VIII.7. Objednatel se zavazuje, že bezúplatně zapůjčí poskytovateli veškerou dokumentaci k provedení stavby a další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě, které si poskytovatel vyžádá.

Po skončení této smlouvy je poskytovatel povinen veškerou zapůjčenou dokumentaci i další ze strany objednatele předané dokumenty vrátit.

- VIII.8. Poskytovatel se osobně účastní při kontrolách prováděných dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, součástí tohoto závazku je též závazek poskytnout kontrolní orgánům potřebnou součinnost.
- VIII.9. Objednatel si též vyhrazuje právo písemně odstoupit od této smlouvy v případě zrušení provádění stavby ze strany statutárního města Jihlavy z důvodu nezajištění potřebných finančních prostředků. Toto písemné odstoupení je účinné dnem doručení odstoupení poskytovateli. Poskytovatel tuto skutečnost bere na vědomí.

IX. Závěrečná ustanovení

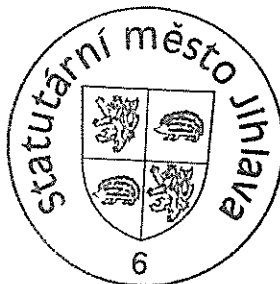
- IX.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, a to zejména ustanovení týkající se příkazní smlouvy.
- IX.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou stran v písemné formě formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
- IX.3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Smluvní strany dále prohlašují, že veškerým termínům, použitým zkratkám a obsaženým informacím v této smlouvě plně rozumí.
- IX.4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží poskytovatel a dva objednatel.
- IX.5. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
- IX.6. Platnost této smlouvy nabývá dnem její akceptace poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv je-li hodnota této smlouvy vyšší než 50.000,- Kč bez DPH. V opačném případě nabývá tato smlouva účinnosti společně s její platností.
- IX.7. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatel, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Jihlavě dne: 09.03.2018

14. 03. 2018

Ing. Libor Bílek
Královský vršek 54
586 01 Jihlava
mob.: 727 900 945
IČ: 03953271

Poskytovatel



Objednatel