

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ č. PN/20160046
o podpachtu nebytových prostor v objektu Nad Opatovem č. p. 2140/2

Čl. I.
Smluvní strany

Jihoměstská majetková a.s.

zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4 -Háje
zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou a ředitelem akciové společnosti
IČ: 29096481
DIČ: CZ 29096481
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 108735359/0800
telefon: +420 226 801 200
email: info@jihomestska.cz

(dále jen „Pachtýř“)

a

Danka Němečková

se sídlem: Brodského 1672/15, 149 00, Praha - Chodov
IČ: 74600729
DIČ: CZ7060169149
bankovní spojení
číslo účtu:
e-mail: danka.nemeckova@seznam.cz
tel.: 775 573 211

(dále jen „Podpachtýř“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Čl. II.
Úvodní prohlášení

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 1. 7. 2016 spolu uzavřely Smlouvu č. PN/20160046 o podpachtu nebytových prostor v objektu Nad Opatovem č. p. 2140/2, Praha (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zřízení užívacího a požívacího práva Podpachtýři k Předmětu podpachtu – části nebytových prostor v objektu Nad Opatovem č.p. 2140, tak jak je specifikováno v čl. II. výše uvedené smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“)

Čl. III.

Změna v čl. II. odst. 2.1 Předmět smlouvy

Stávající text ujednání článku II. odst. 2.1 Smlouvy č. PN/20160046 ze dne 1. 7. 2016 se mění tak, že zní:

„Čl. II.

Předmět Smlouvy

2.1 Pachtýř zřizuje Podpachtýři užívací a poživací právo k Předmětu podpachtu – části nebytových prostor v Budově specifikované v ujednání čl. I. odst. 1.1 Smlouvy a dále blíže tak jak je zakresleno v Příloze č. 1 Smlouvy, tedy nebytové prostory (16 buněk a ostatní) nacházející se v budově, o celkové výměře **761,25 m²** (dále také jako jen „předmět podpachtu“), a to s předmětem podnikání: ubytovací služby. Podpachtýř předmět podpachtu takto do podpachtu přejímá. Podpachtýř se výslovně zavazuje užívat předmět podpachtu jen k účelu a předmětu podnikání ujednanému v tomto článku.“

Firma	Patro	Nebytový prostor	Číslo nebyt. prostoru	Plocha (m ²)	Cena m ² /měs.
Němečková Danka	2. patro	4 buňky	2.01 - 2.04	166,88	161,12 Kč
	3. patro	12 buněk	3.01 - 3.12	500,69	161,12 Kč
		Ostatní	12.13, 12.14, 12.15, 12.16.a.b, 12.16.k.u.w	75,54	130,91 Kč
	9. patro	Ostatní	9.15	18,14	130,91 Kč

761,25 119 822,53 Kč

Cena m ² /měs.	Plocha (m ²)	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
161,12 Kč	667,57	107 558,88 Kč	130 146,24 Kč
130,91 Kč	93,68	12 263,65 Kč	14 839,02 Kč
		119 822,53 Kč	144 985,26 Kč

Čl. IV.

Změna v čl. IV. Odst. 4.2 Podpachtovné

Stávající text ujednání článku IV. odst. 4.2 Smlouvy č. PN/20160046 ze dne 1. 7. 2016 se mění tak, že zní:

„Čl. IV

Podpachtovné

4.2 Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady podpachtovného za podpachtované prostory dle této Smlouvy činí částku ve výši:

Za ubytovací buňky 161,12 Kč/m² bez DPH (Slovy: Jednostošedesátjedna korun českých a dvanáct haléřů bez daně z přidané hodnoty) měsíčně, tzn. celkem částku ve výši 107.558,88 Kč bez DPH (Slovy: stosedmtisícpětsetpadesátosm korun českých a osmdesátosm haléřů bez daně z přidané hodnoty) měsíčně za 16 buněk situovaných v předmětu podpachtu, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v souladu s platnou a účinnou zákonnou úpravou.

Za ostatní prostory 130,91 Kč/m² bez DPH (Slovy: Jednostotřicet korun českých a devadesátjedna haléřů bez daně z přidané hodnoty) měsíčně, tzn. celkem částku ve výši 12.263,65 Kč bez DPH (Slovy: dvanácttisícdvěstěšedesát tři korun českých a šedesát pět haléřů bez daně z přidané hodnoty) měsíčně.

hodnoty) měsíčně za ostatní prostory, situované v předmětu podpachtu, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v souladu s platnou a účinnou zákonnou úpravou.“

V.

Změna Přílohy č. 2, 4

Po vzájemné dohodě smluvních stran o změně předmětu nájmu došlo ke změně přílohy č. 2 Výpočtový list a ke změně přílohy č. 4 Splátkový kalendář. Z tohoto důvodu se tyto přílohy Smlouvy č. PN/20160046 ze dne 1. 7. 2016 ruší a nahrazují se přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž Pachtýř obdrží čtyři vyhotovení a Podpachtýř dvě vyhotovení.

Tento dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný od 1. 5. 2017.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. PN/20160046 ze dne 1.7.2016 v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, uzavírají jej po předchozím projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jsou k jeho uzavření plně svéprávné.

Seznam příloh tvořících nedílnou součást tohoto dodatku č. 1

Příloha č. 1 Výpočtový list

Příloha č. 2 Splátkový kalendář

Příloha č. 3 Schéma podlaží

V Praze dne 1. 5. 2017

V Praze dne 1. 5. 2017

Jihoměstská majetková a.s.
zastoupená

Ing. Vladimír Červíček, prokurista a ředitel

Danka Němečková

